

---

# ***Jens Erik Marcussen A/S***

Toldbodvej 72, 7000 Fredericia

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 15 91 19 05

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/2 2017

Klavs Kaiser  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Jens Erik Marcussen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 28. februar 2017

## Direktion

Jens Erik Marcussen

## Bestyrelse

Klavs Kaiser

Jens Erik Marcussen

Grethe Marcussen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jens Erik Marcussen A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jens Erik Marcussen A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 28. februar 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Elbæk Jensen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Jens Erik Marcussen A/S  
Toldbodvej 72  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 15 91 19 05  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Fredericia

**Bestyrelse**

Klavs Kaiser  
Jens Erik Marcussen  
Grethe Marcussen

**Direktion**

Jens Erik Marcussen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for Jens Erik Marcussen A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i handel samt erhvervelse og drift af landsbrugsejendomme.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 1.500.709, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 4.732.316.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

|   | Note | 2015/16<br>DKK           | 2014/15<br>DKK         |
|---|------|--------------------------|------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  |      | <b>-238.594</b>          | <b>826.937</b>         |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -189.710                 | -545.815               |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 2    | <u>-1.123.535</u>        | <u>-260.080</u>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>-1.551.839</b>        | <b>21.042</b>          |
| Finansielle indtægter                             | 3    | 174.211                  | 166.974                |
| Finansielle omkostninger                          | 4    | <u>-362.004</u>          | <u>-351.880</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>-1.739.632</b>        | <b>-163.864</b>        |
| Skat af årets resultat                            | 5    | <u>238.923</u>           | <u>60.814</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b><u>-1.500.709</u></b> | <b><u>-103.050</u></b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                          |                        |
|-------------------|--|--------------------------|------------------------|
| Overført resultat |  | <u>-1.500.709</u>        | <u>-103.050</u>        |
|                   |  | <b><u>-1.500.709</u></b> | <b><u>-103.050</u></b> |



## Balance 30. september

### Aktiver

|  | Note | 2016<br>DKK       | 2015<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 6.670.304         | 7.676.041         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 323.945           | 441.743           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 6    | <b>6.994.249</b>  | <b>8.117.784</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>6.994.249</b>  | <b>8.117.784</b>  |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>5.784.000</b>  | <b>5.216.000</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 4.529.484         | 4.344.198         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 67.936            | 65.842            |
| Udskudt skatteaktiv                          | 8    | 0                 | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>4.597.420</b>  | <b>4.410.040</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>14.200</b>     | <b>118.908</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>10.395.620</b> | <b>9.744.948</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>17.389.869</b> | <b>17.862.732</b> |

# Balance 30. september

## Passiver

|   | Note | 2016<br>DKK       | 2015<br>DKK       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 1.000.000         | 1.000.000         |
| Overført resultat                                 |      | 3.732.316         | 5.233.025         |
| <b>Egenkapital</b>                                | 7    | <b>4.732.316</b>  | <b>6.233.025</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                      | 8    | 0                 | 216.323           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>0</b>          | <b>216.323</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 4.604.367         | 4.496.584         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 9    | <b>4.604.367</b>  | <b>4.496.584</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 9    | 0                 | 112.781           |
| Kreditinstitutter                                 |      | 2.006.554         | 1.208.847         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 175.673           | 94.117            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 3.010.571         | 3.537.083         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 2.831.123         | 1.895.063         |
| Anden gæld  |      | 29.265            | 68.909            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>8.053.186</b>  | <b>6.916.800</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>12.657.553</b> | <b>11.413.384</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>17.389.869</b> | <b>17.862.732</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 10   |                   |                   |

# Noter til årsregnskabet

|  | <u>2015/16</u>          | <u>2014/15</u>        |
|--|-------------------------|-----------------------|
|  | DKK                     | DKK                   |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                             |                         |                       |
| Lønninger  | 181.221                 | 527.286               |
| Andre omkostninger til social sikring                      | 3.650                   | 8.910                 |
| Andre personaleomkostninger                                | 4.839                   | 9.619                 |
|  | <u><b>189.710</b></u>   | <u><b>545.815</b></u> |
| <br>   |                         |                       |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>      | <u><b>1</b></u>         | <u><b>3</b></u>       |
| <br>   |                         |                       |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |                         |                       |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                  | 284.942                 | 199.240               |
| Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver                 | 838.593                 | 0                     |
| Gevinst og tab ved afhændelse                              | 0                       | 60.840                |
|  | <u><b>1.123.535</b></u> | <u><b>260.080</b></u> |
| <br>   |                         |                       |
| Bygninger  | 167.144                 | 58.192                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                    | 117.798                 | 141.048               |
| Tab/(gevinst) ved salg af materielle anlægsaktiver         | 0                       | 60.840                |
| Årets nedskrivninger af bygninger                          | 838.593                 | 0                     |
|  | <u><b>1.123.535</b></u> | <u><b>260.080</b></u> |
| <br>   |                         |                       |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                             |                         |                       |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder                   | 174.211                 | 166.974               |
|  | <u><b>174.211</b></u>   | <u><b>166.974</b></u> |
| <br>   |                         |                       |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                          |                         |                       |
| Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder                | 128.828                 | 138.921               |
| Andre finansielle omkostninger                             | 227.611                 | 212.959               |
| Kursreguleringer omkostninger                              | 5.565                   | 0                     |
|  | <u><b>362.004</b></u>   | <u><b>351.880</b></u> |

## Noter til årsregnskabet

|                                 | 2015/16         | 2014/15        |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
|                                 | DKK             | DKK            |
| <b>5 Skat af årets resultat</b> |                 |                |
| Årets aktuelle skat             | -22.600         | -20.225        |
| Årets udskudte skat             | -216.323        | -40.589        |
|                                 | <b>-238.923</b> | <b>-60.814</b> |

## 6 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
|--|--------------------------|---|
|  | DKK                      | DKK   |
| Kostpris 1. oktober                        | 8.357.071                | 889.991                                       |
| Kostpris 30. september                     | 8.357.071                | 889.991                                       |
| Ned- og afskrivninger 1. oktober           | 681.030                  | 448.248                                       |
| Årets nedskrivninger                       | 838.593                  | 0   |
| Årets afskrivninger                        | 167.144                  | 117.798                                       |
| Ned- og afskrivninger 30. september        | 1.686.767                | 566.046                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b> | <b>6.670.304</b>         | <b>323.945</b>                                |

## 7 Egenkapital

|                                  | Selskabskapital  | Overført<br>resultat | I alt            |
|----------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
|                                  | DKK              | DKK                  | DKK              |
| Egenkapital 1. oktober           | 1.000.000        | 5.233.025            | 6.233.025        |
| Årets resultat                   | 0                | -1.500.709           | -1.500.709       |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b>1.000.000</b> | <b>3.732.316</b>     | <b>4.732.316</b> |

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsregnskabet

|   | 2016     | 2015           |
|---|----------|----------------|
|   | DKK      | DKK            |
| <b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>   |          |                |
| Materielle anlægsaktiver                | -352.816 | -123.303       |
| Varebeholdninger                        | 564.960  | 440.000        |
| Låneomkostninger                        | -16.688  | -15.488        |
| Skattemæssigt underskud til fremførelse | -337.456 | -84.886        |
| Overført til udskudt skatteaktiv        | 142.000  | 0              |
|   | <b>0</b> | <b>216.323</b> |

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

|                                 |          |          |
|---------------------------------|----------|----------|
| Opgjort skatteaktiv             | -142.000 | 0        |
| Nedskrivning til vurderet værdi | 142.000  | 0        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | 2016             | 2015             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | DKK              | DKK              |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                  |                  |
| Efter 5 år                            | 4.604.367        | 4.039.597        |
| Mellem 1 og 5 år                      | 0                | 456.987          |
| Langfristet del                       | 4.604.367        | 4.496.584        |
| Inden for 1 år                        | 0                | 112.781          |
|                                       | <b>4.604.367</b> | <b>4.609.365</b> |

## Noter til årsregnskabet

|  | <u>2016</u><br>DKK | <u>2015</u><br>DKK |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>          |                    |                    |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>                                   |                    |                    |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: |                    |                    |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på                  | 6.670.304          | 7.676.041          |

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jens Erik Marcussen Holding A/S.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jens Erik Marcussen A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Jens Erik Marcussen Holding A/S. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.



# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |       |
|---|-------|
| Bygninger                               | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år  |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for beholdning af heste omfatter købspris med tillæg af direkte omkostninger til dressur mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.