
Rejnhold Jørgensen Ejendomme ApS

Fårupvej 23, 4700 Næstved

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 15 91 17 00

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/4 2016

Flemming Rejnhold
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Rejnhold Jørgensen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 21. marts 2016

Direktion

Flemming Rejnhold

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Rejnhold Jørgensen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rejnhold Jørgensen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 21. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Ankersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rejnhold Jørgensen Ejendomme ApS
Fårupvej 23
4700 Næstved

CVR-nr.: 15 91 17 00
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Næstved

Direktion

Flemming Rejnhold

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at eje og drive 1/3 af ejendommen Vasen 2, 4780 Stege.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 50.215, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 284.671.

Ejendommen i Tandlægehuset I/S er afhændet pr. 1/9 2015, og der er derefter ikke nogen aktivitet i virksomheden.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|---|------|----------------|-----------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -12.500 | 30.625 |
| Bruttoresultat | | -12.500 | 30.625 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | -35.036 | -107.732 |
| Finansielle omkostninger | 1 | -2.679 | -754 |
| Resultat før skat | | -50.215 | -77.861 |
| Skat af årets resultat | 2 | 0 | -56.100 |
| Årets resultat | | -50.215 | -133.961 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|--|--|----------------|-----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -35.036 | -107.732 |
| Overført resultat | | -15.179 | -26.229 |
| | | -50.215 | -133.961 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 DKK | 2014 DKK |
|--|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 457.408 | 385.949 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 457.408 | 385.949 |
| Anlægsaktiver | | 457.408 | 385.949 |
| Udskudt skatteaktiv | 4 | 0 | 0 |
| Tilgodehavender | | 0 | 0 |
| Aktiver | | 457.408 | 385.949 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 218.427 | 239.262 |
| Overført resultat | | -133.756 | -118.577 |
| Egenkapital | 3 | 284.671 | 320.685 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Anden gæld | | 162.737 | 55.264 |
| Kortfristet gæld | | 172.737 | 65.264 |
| Gældsforpligtelser | | 172.737 | 65.264 |
| Passiver | | 457.408 | 385.949 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 DKK | 2014 DKK | | |
|-----------------------------------|-----------------|---|----------------------|----------------|
| 1 Finansielle omkostninger | | | | |
| Andre finansielle omkostninger | 2.679 | 754 | | |
| | 2.679 | 754 | | |
| 2 Skat af årets resultat | | | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 0 | | |
| Årets udskudte skat | 0 | 56.100 | | |
| | 0 | 56.100 | | |
| 3 Egenkapital | | | | |
| | Selskabskapital | Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 200.000 | 239.262 | -118.577 | 320.685 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 14.201 | 0 | 14.201 |
| Årets resultat | 0 | -35.036 | -15.179 | -50.215 |
| Egenkapital 31. december | 200.000 | 218.427 | -133.756 | 284.671 |

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

| | 2015 | 2014 |
|--|----------|----------|
| | DKK | DKK |
| 4 Hensættelse til udskudt skat | | |
| Materielle anlægsaktiver associeret virksomhed | 0 | -18.100 |
| Skattemæssigt underskud til fremførsel | -63.400 | -52.300 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 63.400 | 70.400 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Udskudt skatteaktiv | | |
| Opgjort skatteaktiv | 63.400 | 70.400 |
| Nedskrivning til vurderet værdi | -63.400 | -70.400 |
| Regnskabsmæssig værdi | <u>0</u> | <u>0</u> |

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Diverse

Selskabet hæfter for den samlede gæld i associeret virksomhed Tandlægehuset I/S, der pr. 31. december 2015 udgør TDKK 9.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Rejnhold Jørgensen Ejendomme ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatposten af selskabets andel i Ejendomsinteressentskabet indregnes med den forholdsmæssige andel i de enkelte poster. I balancen er interessentskabsandelen indregnet som finansielt anlægsaktiv og der er ikke foretaget proratakonsolidering selv om det underliggende aktiv er ejendomsbesiddelse.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.