

Jørgen Guldager A/S
Morsbølvej 80A, 7200 Grindsted

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 15 88 68 03

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2016..

Jørgen Guldager
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jørgen Guldager A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 20. april 2016

Direktion

Jørgen Steen Guldager

Bestyrelse

Jørgen Steen Guldager

Anni Guldager

Kim Alex Guldager

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionæren i Jørgen Guldager A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Guldager A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 20. april 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jørgen Guldager A/S
Morsbølvej 80A
7200 Grindsted

CVR-nr.: 15 88 68 03

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Jørgen Steen Guldager, Morsbølvej 80 A, Morsbøl, 7200 Grindsted
Anni Guldager, Morsbølvej 80 A, Morsbøl, 7200 Grindsted
Kim Alex Guldager, Sønderkær 126, 7190 Billund

Direktion

Jørgen Steen Guldager, Morsbølvej 80 A, Morsbøl, 7200 Grindsted

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Associeret virksomhed

Fipo Living ApS, Herning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået af udlejning af lokaler og maskiner samt i at eje aktier i associerede selskaber og datterselskab samt porteføljeaktier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 231.323 kr. mod 90.577 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -524.603 kr. mod -136.617 kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen Guldager A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Indretning lejede lokaler	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under henrette forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, som måles til en kostpris.

Gældsbreve måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2013 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	231.323	90.577
1 Personaleomkostninger	-77.231	-45.721
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-495.432	-227.581
Andre driftsomkostninger	-52.484	-94.967
Driftsresultat	-393.824	-277.692
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	37.867
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-153.611	-13.430
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	29.315
Andre finansielle indtægter	342.577	261.311
Nedskrivning af finansielle aktiver	-120.000	0
2 Andre finansielle omkostninger	-314.046	-180.979
Resultat før skat	-638.904	-143.608
Skat af årets resultat	114.301	6.991
Årets resultat	-524.603	-136.617
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-18.343
Udbytte for regnskabsåret	500.000	1.099.800
Disponeret fra overført resultat	-1.024.603	-1.218.074
Disponeret i alt	-524.603	-136.617

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	6.050.000	6.532.669
3	Indretning lejede lokaler	0	0
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.748	22.609
3	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	52.484
4	Andre investeringsaktiver	406.500	62.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.458.248</u>	<u>6.669.762</u>
5	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	32.718
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	250.126	395.718
	Gældsbrief	349.874	524.811
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>600.000</u>	<u>953.247</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.058.248</u>	<u>7.623.009</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	58.656	31.029
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	180.761	310.000
	Udsudte skatteaktiver	240.328	119.893
	Tilgodehavende selskabsskat	11.671	0
	Andre tilgodehavender	1.200.758	234.612
	Periodeafgrænsningsposter	21.194	11.409
	Tilgodehavender i alt	<u>1.713.368</u>	<u>706.943</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	464.536	763.088
	Værdipapirer i alt	<u>464.536</u>	<u>763.088</u>
	Likvide beholdninger	4.221.746	5.838.737
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.399.650</u>	<u>7.308.768</u>
	Aktiver i alt	<u>13.457.898</u>	<u>14.931.777</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
7	Aktiekapital	500.000	500.000
8	Overført resultat	8.218.316	9.242.919
	Egenkapital i alt	<u>8.718.316</u>	<u>9.742.919</u>
Gældsforpligtelser			
9	Gæld til realkreditinstitutter	3.820.000	3.820.000
	Deposita	90.000	90.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.910.000</u>	<u>3.910.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.900	40.000
	Selskabsskat	0	3.560
	Anden gæld	183.249	135.498
	Periodeafgrænsningsposter	68.433	0
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	1.099.800
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>829.582</u>	<u>1.278.858</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.739.582</u>	<u>5.188.858</u>
	Passiver i alt	<u>13.457.898</u>	<u>14.931.777</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015	2014		
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	60.000	31.622		
Personaleomkostninger i øvrigt	17.231	14.099		
	77.231	45.721		
2. Andre finansielle omkostninger				
Andre renteomkostninger	314.046	180.979		
	314.046	180.979		
3. Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	Indretning lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris primo	8.572.772	19.463	104.298	52.484
Tilgang	10.663	0	0	0
Afgang	0	0	-93.800	-52.484
Kostpris ultimo	8.583.435	19.463	10.498	0
Af- og nedskrivninger primo	2.040.103	19.463	81.690	0
Årets afskrivninger	167.371	0	2.100	0
Årets nedskrivninger	325.961	0	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-75.040	0
Af- og nedskrivninger ultimo	2.533.435	19.463	8.750	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.050.000	0	1.748	0

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Andre investeringsaktiver		
Kostpris primo	62.000	0
Tilgang i årets løb	<u>344.500</u>	<u>62.000</u>
Kostpris ultimo	<u>406.500</u>	<u>62.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>406.500</u>	<u>62.000</u>
5. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Kostpris ultimo	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Nedskrivninger primo	-67.282	-53.852
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-153.611</u>	<u>-13.430</u>
Opskrivninger ultimo	<u>-220.893</u>	<u>-67.282</u>
Modregnet i tilgodehavender	<u>120.893</u>	<u>0</u>
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>120.893</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>32.718</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Fipo Living ApS	Herning	50 %
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	395.718	0
Tilgang i årets løb	<u>-145.592</u>	<u>395.718</u>
Kostpris ultimo	<u>250.126</u>	<u>395.718</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>250.126</u>	<u>395.718</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
7. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Aktiekapitalen består af 50 aktier a 10.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	9.242.919	10.460.993
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.024.603</u>	<u>-1.218.074</u>
	<u>8.218.316</u>	<u>9.242.919</u>
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Nykredit, hovedstol kr. 3.820.000	<u>3.820.000</u>	<u>3.820.000</u>
	3.820.000	3.820.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3.820.000</u>	<u>3.820.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.887.643</u>	<u>3.820.000</u>
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ingen pantsætning.		