

**Jørgen Guldager A/S**  
**Morsbølvej 80A, 7200 Grindsted**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2018**

---

**CVR-nr. 15 88 68 03**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2019.

---

Jørgen Steen Guldager  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jørgen Guldager A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 17. juni 2019

### **Direktion**

Jørgen Steen Guldager

### **Bestyrelse**

Jørgen Steen Guldager

Anni Guldager

Kim Alex Guldager

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionæren i Jørgen Guldager A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Guldager A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 17. juni 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Majlund  
statsautoriseret revisor  
mne21329

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jørgen Guldager A/S Morsbølvej 80A 7200 Grindsted  CVR-nr.: 15 88 68 03 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jørgen Steen Guldager, Morsbølvej 80 A, Morsbøl, 7200 Grindsted Anni Guldager, Morsbølvej 80 A, Morsbøl, 7200 Grindsted Kim Alex Guldager, Sønderkær 126, 7190 Billund
<b>Direktion</b>	Jørgen Steen Guldager, Morsbølvej 80 A, Morsbøl, 7200 Grindsted
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hedemarken 23 7200 Grindsted
<b>Associeret virksomhed</b>	Fipo Living ApS, Herning Gl. Bomholtgård I/S, Ry Unknown Furniture ApS, Ry

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har bestået af udlejning af lokaler og maskiner samt i at eje aktier i associerede selskaber og datterselskab samt porteføljeaktier.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -66.075 kr. mod 175.523 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.415.861 kr. mod -402.442 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jørgen Guldager A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Andre investeringsaktiver

Andre investeringsaktiver måles til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Gældsbreve måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-66.075</b>	<b>175.523</b>
1 Personaleomkostninger	-98.075	-100.196
<b>Driftsresultat</b>	<b>-164.150</b>	<b>75.327</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-194.600	-396.516
Andre finansielle indtægter	68.160	148.727
Nedskrivning af finansielle aktiver	-877.998	-36.735
Øvrige finansielle omkostninger	-247.125	4.302
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.415.713</b>	<b>-204.895</b>
Skat af årets resultat	-148	-197.547
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.415.861</b>	<b>-402.442</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Disponeret fra overført resultat	-1.523.861	-508.242
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.415.861</b>	<b>-402.442</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Indretning lejede lokaler	0	0
3	Andre investeringsaktiver	174.173	310.140
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>174.173</u>	<u>310.140</u>
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.456.171	2.557.493
	Andre værdipapirer og kapitalandele	125.000	215.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.581.171</u>	<u>2.772.493</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.755.344</u></b>	<b><u>3.082.633</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	113.631	4.508
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	808.303	1.150.042
	Udskudte skatteaktiver	294.429	294.429
	Tilgodehavende selskabsskat	1.057	828
	Andre tilgodehavender	40.000	220.430
	Tilgodehavender i alt	<u>1.257.420</u>	<u>1.670.237</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	323.145	320.211
	Værdipapirer i alt	<u>323.145</u>	<u>320.211</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.234.787</u>	<u>1.967.973</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.815.352</u></b>	<b><u>3.958.421</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.570.696</u></b>	<b><u>7.041.054</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	4.694.643	6.218.504
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.302.643</u></b>	<b><u>6.824.304</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.900	78.050
	Anden gæld	<u>190.153</u>	<u>138.700</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>268.053</u>	<u>216.750</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>268.053</u></b>	<b><u>216.750</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.570.696</u></b>	<b><u>7.041.054</u></b>

**5 Eventualposter**

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	60.000	60.000
Personaleomkostninger i øvrigt	38.075	40.196
	<b><u>98.075</u></b>	<b><u>100.196</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Indretning lejede lokaler</u></b>	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>
Kostpris primo	19.463	29.961
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>19.463</u></b>	<b><u>29.961</u></b>
Afskrivninger primo	19.463	29.961
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b><u>19.463</u></b>	<b><u>29.961</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>3. Andre investeringsaktiver</b>		
Kostpris primo	310.140	191.115
Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	0	62.000
Tilgang i årets løb	800	100.823
Afgang i årets løb	-136.767	-3.713
Overførsler	0	-40.085
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>174.173</u></b>	<b><u>310.140</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>174.173</u></b>	<b><u>310.140</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	2.945.000	2.770.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>175.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.945.000</u></b>	<b><u>2.945.000</u></b>
Nedskrivninger primo	-885.543	-580.220
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-169.186</u>	<u>-320.616</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.054.729</u></b>	<b><u>-900.836</u></b>
Modregnet i tilgodehavender	<u>565.900</u>	<u>513.329</u>
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b><u>565.900</u></b>	<b><u>513.329</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.456.171</u></b>	<b><u>2.557.493</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Fipo Living ApS	Herning	50 %
Gl. Bomholtgård I/S	Ry	50 %
Unknown Furniture ApS	Ry	33 %

## 5. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet likviditet til rådighed for den associerede virksomhed Unknown Furniture ApS, som er under opstart. Likviditeten er i form af et tilgodehavende stort 1.675 t.kr. Til sikring af den fortsatte drift i Unknown Furniture ApS har Jørgen Guldager A/S accepteret tilbagetrædelse for dette tilgodehavende.

Aktiverne udgør pr. 31. december 2017 1.152 t.kr. og gælden udgør 1.913 t.kr.