

Veldhuizen Holding ApS

Labirksgyden 8
5220 Odense SØ

CVR nr. 15 88 37 74

Årsrapport 2021/22

Godkendt på generalforsamlingen
den **1. december** **2022**

Hendrikus van Veldhuizen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Veldhuizen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. oktober 2022

Direktion

Hendrikus van Veldhuizen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Veldhuizen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Veldhuizen Holding ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. oktober 2022

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr.: 17871080

Steen Søgård
Registreret revisor
mne6529

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Veldhuizen Holding ApS Labirksomheden 8 5220 Odense SØ
	Telefon: 65 97 25 88 E-mail: h.m.van@veldhuizen.dk
	CVR-nr.: 15 88 37 74 Stiftet: 1. januar 1992 Kommune: 461 - Odense Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Hendrikus van Veldhuizen
Pengeinstitut	Nordea Vestre Stationsvej 7 5100 Odense C
Revisor	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab samt anden formueforvaltning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Veldhuizen Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småanskaffelser under kr. 31.000 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber er indregnet til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter tilgodehavende renter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI TIL 30. JUNI

	2021/22	2020/21
BRUTTOTAB	-119.090	-118.459
1 Personalemkostninger	-303.948	-303.780
Afskrivninger.....	-18.567	-19.804
DRIFTSRESULTAT	-441.605	-442.043
Andre finansielle indtægter	4.200.210	13.648.823
Andre finansielle omkostninger	-12.086.236	-362.325
RESULTAT FØR SKAT	-8.327.631	12.844.455
Beregnete skatter.....	1.829.354	-2.828.495
ÅRETS RESULTAT	-6.498.277	10.015.960
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.200.000	2.200.000
Overført resultat	-8.698.277	7.815.960
DISPONERET I ALT	-6.498.277	10.015.960

BALANCE PR. 30. JUNI

	2022	2021
AKTIVER		
Grunde og bygninger.....	1.104.179	1.116.576
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	6.170
Materielle anlægsaktiver.....	1.104.179	1.122.746
2 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.895.000	10.895.000
Finansielle anlægsaktiver.....	10.895.000	10.895.000
ANLÆGSAKTIVER.....	11.999.179	12.017.746
Selskabsskat.....	655.368	0
Udskudt skatteaktiv.....	1.831.507	2.153
Periodeafgrænsningsposter.....	184.931	184.857
Tilgodehavender.....	2.671.806	187.010
3 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	73.187.494	85.600.110
Værdipapirer og kapitalandele.....	73.187.494	85.600.110
Likvide beholdninger.....	661.330	596.295
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	76.520.630	86.383.415
AKTIVER.....	88.519.809	98.401.161

BALANCE PR. 30. JUNI

	2022	2021
PASSIVER		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	84.929.524	93.627.800
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.200.000	2.200.000
EGENKAPITAL.....	87.254.524	95.952.800
Hensættelse til udskudt skat.....	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	0	0
Kreditinstitutter.....	1.239.847	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.700	7.702
Selskabsskat.....	0	2.402.447
Anden gæld.....	17.738	38.212
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.265.285	2.448.361
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.265.285	2.448.361
PASSIVER.....	88.519.809	98.401.161

- 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo	93.627.801	85.811.840
Årets resultat.....	-6.498.277	10.015.960
Foreslået udbytte	-2.200.000	-2.200.000
Overført resultat ultimo.....	84.929.524	93.627.800
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	2.200.000	1.500.000
Foreslået udbytte	2.200.000	2.200.000
Udloddet udbytte.....	-2.200.000	-1.500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	2.200.000	2.200.000
EGENKAPITAL.....	87.254.524	95.952.800

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	298.864	298.864
Andre omkostninger til social sikring.....	5.084	4.916
	<u>303.948</u>	<u>303.780</u>
2 Andre finansielle anlægsaktiver		Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris, primo.....		10.895.000
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb.....		0
		<u>10.895.000</u>
Kostpris 30. juni 2022.....		
Af-/nedskrivninger, primo.....		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Årets af-/nedskrivninger		0
		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2022.....		0
		<u>10.895.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022		10.895.000
Andre finansielle anlægsaktiver		
Unoterede aktier	10.895.000	10.895.000

NOTER

	2022	2021
3 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Værdipapirer.....	73.187.494	85.600.110
	<u>73.187.494</u>	<u>85.600.110</u>
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Kursværdi ultimo for aktiver indregnet til dagsværdi.....	70.685.946	0
	<u>70.685.946</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	11.907.895	0
	<u>11.907.895</u>	<u>0</u>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Garantiforpligtelser:	Ingen	
Kautionsforpligtelser:	Ingen	
Huslejeforpligtelser:	Ingen	
Leasingforpligtelser:	Ingen	
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for ejerforening er der tinglyst anden hæftelse med i alt kr. 5.000.		

27. oktober 2022

SS/MMF/CC/2

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hendrikus van Veldhuizen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hendrikus Wouterus van Veldhuizen

Direktør

ID: 83d8f8f1-3095-4ce2-8d16-3d1604428d53

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 12:02:44

Underskrevet med MitID



Steen Søgård

Navnet returneret af dansk NemID var:

Steen Halager Søgaard

Revisor

ID: 72439271

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 12:58:44

Underskrevet med NemID

NEM ID

Hendrikus van Veldhuizen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hendrikus Wouterus van Veldhuizen

Dirigent

ID: 83d8f8f1-3095-4ce2-8d16-3d1604428d53

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 13:25:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: dbc69fsNjxR24882800

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.