

## Veldhuizen Holding ApS

Labirksomheden 8  
5220 Odense SØ

CVR nr. 15 88 37 74

### Årsrapport 2022/23

Godkendt på generalforsamlingen  
den 26. oktober 2023

---

Hendrikus van Veldhuizen  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter .....	14

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Veldhuizen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

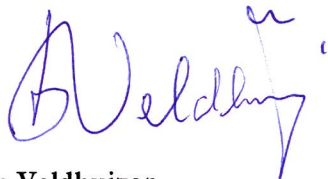
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. oktober 2023

Direktion



**Hendrikus van Veldhuizen**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i Veldhuizen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Veldhuizen Holding ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 26. oktober 2023

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17871080**

**Steen Søgård**  
Registreret revisor  
mne6529

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Veldhuizen Holding ApS Labirksgyden 8 5220 Odense SØ
	Telefon: 65 97 25 88 E-mail: h.m.van@veldhuizen.dk
	CVR-nr.: 15 88 37 74 Stiftet: 1. januar 1992 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Hendrikus van Veldhuizen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Vestre Stationsvej 7 5100 Odense C
<b>Revisor</b>	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab samt anden formueforvaltning.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Veldhuizen Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring af virksomhedens medarbejdere.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småanskaffelser under kr. 31.000 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i noterede selskaber er indregnet til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI TIL 30. JUNI

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-193.727</b>	<b>-119.090</b>
1 Personalemkostninger .....	-304.044	-303.948
Afskrivninger .....	-12.397	-18.567
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-510.168</b>	<b>-441.605</b>
Andre finansielle indtægter .....	5.025.105	4.200.210
Andre finansielle omkostninger .....	-1.045.793	-12.086.236
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>3.469.144</b>	<b>-8.327.631</b>
Beregnete skatter .....	-726.945	1.829.354
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.742.199</b>	<b>-6.498.277</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	3.600.000	2.200.000
Overført resultat .....	-857.801	-8.698.277
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.742.199</b>	<b>-6.498.277</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI

	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger .....	1.091.782	1.104.179
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.091.782</b>	<b>1.104.179</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	11.578.580	10.895.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>11.578.580</b>	<b>10.895.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>12.670.362</b>	<b>11.999.179</b>
Selskabsskat .....	1.374.795	655.368
Udskudt skatteaktiv .....	1.104.562	1.831.507
Periodeafgrænsningsposter .....	0	184.931
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.479.357</b>	<b>2.671.806</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	71.202.864	73.187.494
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>71.202.864</b>	<b>73.187.494</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.469.577</b>	<b>661.330</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>75.151.798</b>	<b>76.520.630</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>87.822.160</b>	<b>88.519.809</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI

	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	84.071.723	84.929.524
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	3.600.000	2.200.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>87.796.723</b>	<b>87.254.524</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter.....	0	1.239.847
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.699	7.700
Anden gæld.....	17.738	17.738
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>25.437</b>	<b>1.265.285</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>25.437</b>	<b>1.265.285</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>87.822.160</b>	<b>88.519.809</b>

- 2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	84.929.524	93.627.801
Årets resultat.....	2.742.199	-6.498.277
Foreslået udbytte .....	-3.600.000	-2.200.000
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>84.071.723</b>	<b>84.929.524</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	2.200.000	2.200.000
Foreslået udbytte .....	3.600.000	2.200.000
Udloddet udbytte.....	-2.200.000	-2.200.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>3.600.000</b>	<b>2.200.000</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>87.796.723</b>	<b>87.254.524</b>

## NOTER

	2022/23	2021/22
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	298.864	298.864
Andre omkostninger til social sikring.....	5.180	5.084
	<u><b>304.044</b></u>	<u><b>303.948</b></u>
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Kursværdi ultimo for aktiver indregnet til dagsværdi.....	68.701.316	70.685.946
	<u><b>68.701.316</b></u>	<u><b>70.685.946</b></u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen .....	1.729.647	0
	<u><b>1.729.647</b></u>	<u><b>0</b></u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen .....	815.584	11.907.895
	<u><b>815.584</b></u>	<u><b>11.907.895</b></u>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Garantiforpligtelser: Ingen		
Kautionsforpligtelser: Ingen		
Huslejeforpligtelser: Ingen		
Leasingforpligtelser: Ingen		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for ejerforening er der tinglyst anden hæftelse med i alt kr. 5.000.		

26. oktober 2023

SS/MMF/CC/1