

Veldhuizen Holding ApS

Labirksgyden 8
5220 Odense SØ

CVR nr. 15 88 37 74

Årsrapport 2020/21

**Godkendt på generalforsamlingen
den 30. september 2021**



Hendrikus van Veldhuizen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 5

Ledelsesberetning..... 6

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Veldhuizen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. september 2021

Direktion



Hendrikus van Veldhuizen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Veldhuizen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Veldhuizen Holding ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. september 2021

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr.: 17871080
Steen Søgaard
Registreret revisor
mne6529

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Veldhuizen Holding ApS
Labirksomheden 8
5220 Odense SØ

Telefon: 65 97 25 88
E-mail: h.m.van@veldhuizen.dk

CVR-nr.: 15 88 37 74
Stiftet: 1. januar 1992
Kommune: Odense
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Hendrikus van Veldhuizen

Pengeinstitut

Nordea
Vestre Stationsvej 7
5100 Odense C

Revisor

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
Børstenbindervej 12B
5230 Odense M

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab samt anden formueforvaltning.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Veldhuizen Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småanskaffelser under kr. 30.700 indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver**Andre værdipapirer**

Kapitalandele i unoterede selskaber er indregnet til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter tilgodehavende renter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI TIL 30. JUNI

	2020/21	2019/20
BRUTTOTAB	-118.459	-113.665
1 Personaleomkostninger	-303.780	-302.694
Afskrivninger	-19.804	-19.804
DRIFTSRESULTAT	-442.043	-436.163
Andre finansielle indtægter	13.648.823	3.374.212
Andre finansielle omkostninger	-362.325	-438.793
RESULTAT FØR SKAT	12.844.455	2.499.256
Beregnete skatter.....	-2.828.495	-552.510
ÅRETS RESULTAT	10.015.960	1.946.746
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.200.000	1.500.000
Overført resultat	7.815.960	446.746
DISPONERET I ALT	10.015.960	1.946.746

BALANCE PR. 30. JUNI

	2021	2020
AKTIVER		
Grunde og bygninger	1.116.576	1.128.973
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.170	13.577
Materielle anlægsaktiver	1.122.746	1.142.550
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	10.895.000	9.670.000
Finansielle anlægsaktiver	10.895.000	9.670.000
ANLÆGSAKTIVER	12.017.746	10.812.550
Selskabsskat	0	12.241
Udskudt skatteaktiv	2.153	1.514
Periodeafgrænsningsposter	184.857	185.264
Tilgodehavender	187.010	199.019
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	85.600.110	75.606.802
Værdipapirer og kapitalandele	85.600.110	75.606.802
Likvide beholdninger	596.295	863.050
OMSÆTNINGSAKTIVER	86.383.415	76.668.871
AKTIVER	98.401.161	87.481.421

BALANCE PR. 30. JUNI

	2021	2020
PASSIVER		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	93.627.800	85.811.841
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.200.000	1.500.000
EGENKAPITAL.....	95.952.800	87.436.841
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	7.702	7.700
Selskabsskat.....	2.402.447	0
Anden gæld.....	38.212	36.880
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.448.361	44.580
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	2.448.361	44.580
PASSIVER.....	98.401.161	87.481.421

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Overført resultat, primo	85.811.840	85.365.095
Overført af årets resultat	10.015.960	1.946.746
Foreslået udbytte	-2.200.000	-1.500.000
Overført resultat ultimo.....	93.627.800	85.811.841
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	1.500.000	1.500.000
Foreslået udbytte	2.200.000	1.500.000
Udloddet udbytte.....	-1.500.000	-1.500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	2.200.000	1.500.000
EGENKAPITAL.....	95.952.800	87.436.841

NOTER

	2021	2020
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	298.864	298.959
Andre omkostninger til social sikring.....	4.916	3.735
	<u>303.780</u>	<u>302.694</u>
2 Andre finansielle anlægsaktiver		Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris, primo.....		9.670.000
Tilgang i årets løb.....		1.225.000
Afgang i årets løb.....		0
Kostpris 30. juni 2021.....		<u>10.895.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....		<u>10.895.000</u>
Andre finansielle anlægsaktiver		
Unoterede aktier	10.895.000	9.670.000
3 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Børsnoterede værdipapirer.....	85.600.110	75.606.802
	<u>85.600.110</u>	<u>75.606.802</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		
Dagsværdi af børsnoterede aktier og obligationer	85.600.110	
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	9.812.561	
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	358.530	

NOTER**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejerforening er der tinglyst anden hæftelse med i alt kr. 5.000.

30. september 2021

SS/SN/CC/2