

EJENDOMMEN FOLKVARSVej 8 ApS

Folkvarsvej 8 2
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/11/2020

Leif Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EJENDOMMEN FOLKVARSVej 8 ApS

Folkvarsvej 8 2

2000 Frederiksberg

e-mailadresse: granbakken14@gmail.com

CVR-nr: 15883677

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og drift af ejendommen Folkvarsvej 8, Frederiksberg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		155.409	295.687
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.430	-12.430
Resultat af ordinær primær drift		142.979	283.257
Øvrige finansielle omkostninger		-68.510	-66.526
Ordinært resultat før skat		74.469	216.731
Skat af årets resultat		-14.771	-43.999
Årets resultat		59.698	172.732
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		59.698	172.732
I alt		59.698	172.732

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		3.407.346	3.407.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		124.300	136.730
Materielle anlægsaktiver i alt		3.531.646	3.544.076
Anlægsaktiver i alt		3.531.646	3.544.076
Likvide beholdninger		701	54.745
Omsætningsaktiver i alt		11.744	54.745
Aktiver i alt		3.543.390	3.598.821

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.314.194	1.254.497
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.514.194	1.454.497
Gæld til realkreditinstitutter		839.548	997.101
Langfristede gældsforpligtelser i alt		839.548	997.101
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.471	15.180
Skyldig selskabsskat		56.943	81.296
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.114.234	1.050.747
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.189.648	1.147.223
Gældsforpligtelser i alt		2.029.196	2.144.324
Passiver i alt		3.543.390	3.598.821

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret