

EJENDOMMEN FOLKVARSVej 8 ApS

Folkvarsvej 8, 2
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/11/2019

Leif Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN FOLKVARSVVEJ 8 ApS
Folkvarsvej 8, 2
2000 Frederiksberg

Telefonnummer: 40499979

CVR-nr: 15883677

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og drift af ejendommen Folkvarsvej 8, Frederiksberg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		295.687	251.684
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.430	-12.430
Resultat af ordinær primær drift		283.257	239.254
Øvrige finansielle omkostninger		-66.526	-66.203
Ordinært resultat før skat		216.731	173.051
Skat af årets resultat	1	-43.999	-38.071
Årets resultat		172.732	134.980
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		172.732	134.980
I alt		172.732	134.980

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.407.346	3.407.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		136.730	149.160
Materielle anlægsaktiver i alt		3.544.076	3.556.506
Anlægsaktiver i alt		3.544.076	3.556.506
Likvide beholdninger		54.745	83.597
Omsætningsaktiver i alt		54.745	3.640.103
Aktiver i alt		3.598.821	3.640.103

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.254.497	1.081.765
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.454.497	1.281.765
Gæld til realkreditinstitutter		997.101	1.154.286
Langfristede gældsforpligtelser i alt		997.101	1.154.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.180	76.959
Skyldig selskabsskat		81.296	70.435
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.050.747	1.056.658
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.147.223	1.204.052
Gældsforpligtelser i alt		2.144.324	2.358.338
Passiver i alt		3.598.821	3.640.103

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	43.999	38.071
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>43.999</u>	<u>38.071</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret