

EJENDOMMEN FOLKVARSVej 8 ApS

Folkvarsvej 8, 2 TV
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2016

Ivan Arpe Hansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMMEN FOLKVARSVej 8 ApS
Folkvarsvej 8, 2 TV
2000 Frederiksberg
e-mailadresse: granbakken14@gmail.com
CVR-nr: 15883677
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse Nordea
2000 Frderiksberg

Revisor ARAH REVISION V/IVAN ARPE-HANSEN
Rentemestervej 32
2400 København NV
DK Danmark
CVR-nr: 18428342
P-enhed: 1003434095

Ledespåtegning

Ledelsens årsberetning

Selskabets formål er at drive handel industri og udlejning

Økonomisk udvikling :

Selskabet har i regnskabsperioden haft et overskud.
Resultatet har været tilfredsstillende.

Årets resultat overføres til næste år.

Direktion

Leif Nielsen

Frederiksberg, den 29/11/2016

Direktion

Leif Nielsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i EJENDOMMEN FOLKVARSVÆJ 8 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMMEN FOLKVARSVÆJ 8 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, 29/11/2016

Ivan Arpe Hansen

Revisor

ARAH REVISION V/IVAN ARPE-HANSEN

CVR: 18428342

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter - Udlejning

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold - Resultat er tilfredsstillende

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning - Ingen

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		508.632	497.724
Eksterne omkostninger		275.919	266.427
Bruttoresultat		232.713	231.297
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		12.430	12.430
Resultat af ordinær primær drift		220.283	218.867
Øvrige finansielle omkostninger		44.153	55.093
Ordinært resultat før skat		176.130	163.774
Skat af årets resultat		38.749	38.486
Årets resultat		137.381	125.288
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		137.381	125.288
I alt		137.381	125.288

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.557.104	3.488.312
Produktionsanlæg og maskiner		49.670	62.100
Materielle anlægsaktiver i alt		3.557.104	3.550.412
Anlægsaktiver i alt		3.557.104	3.550.412
Likvide beholdninger		156.793	36.247
Omsætningsaktiver i alt		156.793	36.247
Aktiver i alt		3.713.897	3.586.659

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		907.760	665.929
Overført resultat		137.381	125.288
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.170.141	1.032.760
Gæld til realkreditinstitutter		1.467.516	1.620.618
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.467.516	1.620.618
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		73.653	72.304
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.002.587	860.977
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.076.240	933.281
Gældsforpligtelser i alt		2.543.756	2.553.899
Passiver i alt		3.713.897	3.586.659

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden haft et over skud på 137381 som overføres til næste år.