

Vejlegården A/S

Sjællandsgade 30
7100 Vejle
CVR-nr. 15 88 32 43

Årsrapport for 2015

24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 27. april 2016



Gert Skov Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	9

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vejlegården A/S
Sjællandsgade 30
7100 Vejle

Telefon: 70 30 09 10

Telefax: 70 30 09 11

CVR-nr.: 15 88 32 43

Stiftet: 1. januar 1992

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Vejle

Bestyrelse

Gert Skov Rasmussen, formand

Jette Hvarre, næstformand

Martin Jensen

Direktion

Martin Jensen

Revision

Revisionsinstituttet
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Stenvej 21 B, 1.
8270 Højbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Vejlegården A/S.

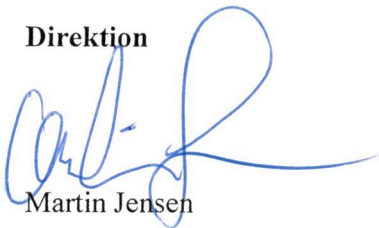
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. februar 2016

Direktion

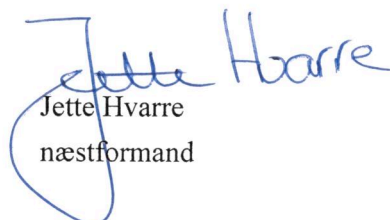


Martin Jensen

Bestyrelse



Gert Skov Rasmussen
Gert Skov Rasmussen
formand



Jette Hvarre
Jette Hvarre
næstformand



Martin Jensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Vejlegården A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Vejlegården A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. februar 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vejlegården A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til- eller fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Lejeindtægter indregnes i bruttoresultatet med de beløb, der vedrører regnskabsåret excl. tomme lejemål.

Drifts- og administrationsomkostninger indregnes i bruttoresultatet med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

	Brugstid
Bygninger, svarende til lejemålet for grunden	43 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Til- og afgang sker via resultatdisponeringen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Bruttoresultat	1.224.891	982.569
1	Af- og nedskrivninger	<u>967.327</u>	<u>967.327</u>
	Resultat af ordinær drift	257.564	15.242
2	Finansielle indtægter	5.575	12.813
3	Finansielle omkostninger	<u>462.725</u>	<u>615.249</u>
	Resultat før skat	-199.586	-587.194
4	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-450.000</u>
	Årets resultat	<u>-199.586</u>	<u>-1.037.194</u>
	Forslag til resultatdisponering		
5	Overført resultat	<u>-199.586</u>	<u>-1.037.194</u>

Balance 31. december

Note		2015 kr.	2014 kr.
	AKTIVER		
	Bygninger	<u>19.343.545</u>	<u>20.310.872</u>
1	Materielle anlægsaktiver	<u>19.343.545</u>	<u>20.310.872</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>19.343.545</u>	<u>20.310.872</u>
	Andre tilgodehavender	63.956	247.607
	Likvide beholdninger	<u>1.952.747</u>	<u>1.319.138</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.016.703</u>	<u>1.566.745</u>
	Aktiver i alt	<u>21.360.248</u>	<u>21.877.617</u>
	PASSIVER		
	Virksomhedskapital	15.000.000	15.000.000
	Overført resultat	<u>-5.893.316</u>	<u>-5.693.730</u>
5	Egenkapital i alt	<u>9.106.684</u>	<u>9.306.270</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.385.465	5.385.465
6	Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.422.142</u>	<u>5.928.483</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>10.807.607</u>	<u>11.313.948</u>
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	506.340	495.102
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	681.054	494.888
	Anden gæld	<u>258.563</u>	<u>267.409</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.445.957</u>	<u>1.257.399</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>12.253.564</u>	<u>12.571.347</u>
	Passiver i alt	<u>21.360.248</u>	<u>21.877.617</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Nærtstående parter		

Noter

Note

0 Oplysning om hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i udlejning af kontor- og værkstedslokaler.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter 31. december 2015 ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

	2015 kr.	2014 kr.
1 Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum 1. januar	38.502.941	38.502.941
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december	<u>38.502.941</u>	<u>38.502.941</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	18.192.069	17.224.742
Af- og nedskrivninger	<u>967.327</u>	<u>967.327</u>
Afskrivninger 31. december	<u>19.159.396</u>	<u>18.192.069</u>
Bogført værdi 31. december	<u>19.343.545</u>	<u>20.310.872</u>
Bygningerne er beliggende på lejet grund matr. nr. 71 A Engene, Vejle Jorder. Lejemålet er uopsigeligt fra udlejers side til år 2036.		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, pengeinstitut	<u>5.575</u>	<u>12.813</u>
	<u>5.575</u>	<u>12.813</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, Nykredit	193.452	263.029
Renteomkostninger, 3F Vejle	269.273	269.273
Låneomlægningsomkostninger og kurstab	<u>0</u>	<u>82.947</u>
	<u>462.725</u>	<u>615.249</u>

Noter

Note	2015 kr.	2014 kr.
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat, nedskrivning af skatteaktiv	0	450.000
	<u>0</u>	<u>450.000</u>

5 Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar	15.000.000	-5.693.730	9.306.270
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-199.586</u>	<u>-199.586</u>
Saldo 31. december	<u>15.000.000</u>	<u>-5.893.316</u>	<u>9.106.684</u>

Kapitalen er fordelt i 15.000 aktier á kr. 1.000.

	2015 kr.	2014 kr.
6 Gæld til realkreditinstitutter		
Saldo 31. december	5.928.482	6.423.585
Heraf afdrag næste år	<u>506.340</u>	<u>495.102</u>
	<u>5.422.142</u>	<u>5.928.483</u>
Restgæld efter 5 år	<u>3.279.208</u>	<u>3.833.110</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst ejerpantebrev kr. 20.000.000 med sikkerhed i bygningerne, matr. 71 A, bygning nr. 31, Engene, Vejle Jorder er deponeret hos Arbejdernes Landsbank til sikkerhed for mellemværende.

8 Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

3F Vejle, Sjællandsgade 30, 7100 Vejle.