

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

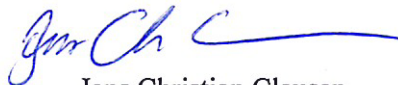
## Teglværksgården A/S

Egebjergvej 12  
5771 Stenstrup

CVR-nr. 15 85 68 90

**Årsrapport 2015**  
(24. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Stenstrup, den 2. april 2016



Jens Christian Clausen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for året 2015 .....	9
Balance pr. 31. december 2015.....	10
Noter .....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Teglærksgården A/S Egebjergvej 12 5771 Stenstrup
	CVR-nr.: 15 85 68 90 Etableret: 17. januar 1992 Hjemstedskommune: Svendborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Claus Mørkenborg Rasmussen Jens Christian Clausen Jan Aaskov Karlsen Jens Christian Munk
<b>Direktion</b>	Jan Aaskov Karlsen
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/Eva Kristensen & Lars Gotfredsen I/S Vestergade 165A, 1. sal 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Andelskassen

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Teglværksgården A/S.

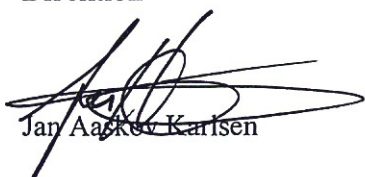
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenstrup, den 23. marts 2016

### Direktion

  
Jan Aaskov Karlsen

### Bestyrelse

Claus Mørkenborg Rasmussen



Jan Aaskov Karlsen



Jens Christian Clausen



Jens Christian Munk



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne i Teglværksgården A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Teglværksgården A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 23. marts 2016

### RevisorGruppen

v/Eva Kristensen & Lars Gotfredsen I/S

CVR-nr. 35071199



Søren Tofte Jensen  
Registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Teglværksgården A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne herfor.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket årets andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager og bestyrelseshonorarer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler og administration m.v.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat samt regulering af intern avance/tab.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominal værdi.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Selskabet er sambeskattet med DK-Svinerådgivning A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

	Note	2015	2014
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.076.439</b>	<b>1.379.989</b>
Personaleomkostninger	1	-20.000	-20.000
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>1.056.439</b>	<b>1.359.989</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-333.836	-333.835
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>722.603</b>	<b>1.026.154</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede og associerede virksomheder		108.475	128.649
Andre finansielle indtægter		6.494	22.897
Finansielle omkostninger		-4.816	-2.814
<b>Resultat før skat</b>		<b>832.756</b>	<b>1.174.886</b>
Skat af årets resultat		-217.337	-260.391
<b>Årets resultat</b>		<b>615.419</b>	<b>914.495</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		787.500	787.500
Overført til næste år		-172.081	126.995
<b>I alt</b>		<b>615.419</b>	<b>914.495</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	2015	2014
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	1.695.724	2.019.360
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	29.750	39.950
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.725.474</b>	<b>2.059.310</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	481.947	440.140
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>481.947</b>	<b>440.140</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.207.421</b>	<b>2.499.450</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	812.151
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		122.896	0
Andre tilgodehavender		81.794	5.885
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>204.690</b>	<b>818.036</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		437	437
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>437</b>	<b>437</b>
Likvide beholdninger		1.516.899	897.711
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>1.516.899</b>	<b>897.711</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.722.026</b>	<b>1.716.184</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.929.447</b>	<b>4.215.634</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	2015	2014
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		525.000	525.000
Forslag til udbytte		787.500	787.500
Overført resultat		705.485	877.566
<b>Egenkapital i alt</b>	4	<b>2.017.985</b>	<b>2.190.066</b>
Hensættelse til udskudt skat		290.990	303.859
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>290.990</b>	<b>303.859</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.062.170	1.057.452
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	13.695
Anden gæld		558.302	650.562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.620.472</b>	<b>1.721.709</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.620.472</b>	<b>1.721.709</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.929.447</b>	<b>4.215.634</b>
Hovedaktivitet	5		
Ejerforhold	6		
Eventualposter	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Gager og lønninger	20.000	20.000
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	Kostpris primo	8.353.497	66.295
	<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.353.497</b>	<b>66.295</b>
	Afskrivninger primo	-6.334.137	-26.345
	Årets af- og nedskrivninger	-323.636	-10.200
	<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>-6.657.773</b>	<b>-36.545</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>1.695.724</b>	<b>29.750</b>

## NOTER

<b>3</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>
	Kostpris primo	336.667
	<b>Kostpris ultimo</b>	<b>336.667</b>
	Opskrivninger primo	103.473
	Opløsning tidligere foretagne opskrivninger	-103.473
	Værdireguleringer primo	0
	Årets resultatandele	108.475
	Udloddet udbytte	-66.668
	Årets værdireguleringer	103.473
	<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>145.280</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>481.947</b>

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:**

DK-Svinerådgivning A/S, ejerandel 66,67 %, hjemsted i Odense

<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabskapital</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo	525.000	787.500	877.566	2.190.066
	Udbetalt udbytte	0	-787.500	0	-787.500
	Årets resultat	0	0	615.419	615.419
	Årets udbytte	0	787.500	-787.500	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>525.000</b>	<b>787.500</b>	<b>705.485</b>	<b>2.017.985</b>

Selskabskapitalen består af 525.000 kapitalandele á kr. 1

**5 Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom, herudover har selskabet etableret en dattervirksomhed, der beskæftiger sig med rådgivning til danske svineproducenter.

## NOTER

### 6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets aktionærsfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller af aktiekapitalen:

Claus Mørkenborg Rasmussen, Egebjergvej 12, 5771  
Stenstrup

Jens Christian Clausen, Strandvej 78, 5762 Vester Skerninge

Jan Aaskov Karlsen, Tingskovvej 13, 5750 Ringe

### 7 Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat, samt for eventuel fællesregistrering af moms.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter, vil kunne medføre at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret ejerpantebrev i selskabets ejendom Gemalvej 22, Kirkeby med 800.000 kr.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør 1.695.724 kr.