



Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## LTI ApS

Smedelundsgade 22L.1  
4300 Holbæk  
CVR-nr. 15 84 88 47

## Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2016

---

Leif Tutavae Iversen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	10
Balance 31. december .....	11
Noter.....	13

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for LTI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 31. maj 2016

### Direktionen

Leif Tutavae Iversen

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i LTI ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LTI ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## Forbehold

*Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabets tilgodehavende DKK 5.433.134 i tilknyttede virksomhed er optaget til kurs 100. Der er væsentlig usikkerhed om tilknyttede virksomhed kan indfri tilgodehavendet, hvorfor der bør foretages kursnedskrivning.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 4 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver. Disse forhold sammen med de i note 4 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 31. maj 2016

#### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771177

Vibeke Hundevad  
Partner, registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

LTI ApS  
Smedelundsgade 22L.1  
4300 Holbæk

Hjemstedskommune: Holbæk  
CVR-nummer: 15 84 88 47  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Leif Tutavae Iversen

### Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk

### Kontaktpersoner:

Vibeke Hundevad  
Frank Petersen

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været handel, service, udlejning af driftsmidler og mandskabsudleje samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende idet afkast af kapitalandele ikke har været tilfredsstillende, men dog forbedret i forhold til sidste år.

Selskabets fortsatte drift er betinget af forbedrede kreditfaciliteter og forbedrede resultater af kapitalandele.

Det forventes at datterselskaberne i 2016 får forhandlet bedre kreditfaciliteter idet der forhandles med selskabernes kreditinstitutter om låneomlægning og/eller afdragsfrihed. Ledelsen har på denne baggrund positive forventninger til de kommende års resultater.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LTI ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen efter regulering af intern avance eller tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Indretning af lejede lokaler	5 år, scrapværdi 0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Deposita måles til anskaffessummen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Note	<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.001.502</b>	<b>2.291</b>
1	Personaleomkostninger	1.936.132	2.089
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	26.270	30
	Andre driftsomkostninger	0	4
	<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>39.101</b>	<b>168</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	32.899	-1.139
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	239.813	119
	Andre finansielle omkostninger	247.833	64
	<b>Resultat før skat</b>	<b>63.980</b>	<b>-917</b>
	Skat af årets resultat	22.561	68
	<b>Årets resultat</b>	<b>41.419</b>	<b>-985</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført fra tidligere år	1.786.798	642
	Årets resultat	41.419	-985
	<b>Til disposition</b>	<b>1.828.217</b>	<b>-343</b>
	Overført til næste år	1.828.217	-343
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.828.217</b>	<b>-343</b>

Note	Balance 31. december	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.486	52
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>25.486</b>	<b>52</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.715.494	1.683
	Deposita	12.188	26
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.727.682</b>	<b>1.708</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.753.168</b>	<b>1.760</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.000	1
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>1</b>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.844	43
	Igangværende arbejder for fremmed regning	497	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.433.134	5.406
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.599.177	169
	Udskudt skatteaktiv	162.521	165
	Periodeafgrænsningsposter	31.563	41
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.231.736</b>	<b>5.823</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>862</b>	<b>1</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.233.598</b>	<b>5.825</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.986.766</b>	<b>7.585</b>

Note	<b>Balance 31. december</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	250.000	250
	Overført resultat	1.828.217	1.787
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.078.217</b>	<b>2.037</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.379.015	1.040
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.696.422	3.565
	Selskabsskat	20.328	76
	Anden gæld	607.966	793
	Periodeafgrænsningsposter	204.819	73
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.908.550</b>	<b>5.548</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.908.550</b>	<b>5.548</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.986.766</b>	<b>7.585</b>
4	Usikkerheder om going concern		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter m.v.		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

### 1 Personaleomkostninger

Lønninger	1.638.285	1.780
Pensioner	233.102	242
Andre udgifter til social sikring	64.745	67
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.936.132</b>	<b>2.089</b>

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris, primo	4.961.117	0
Tilgang i årets løb	0	4.961
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.961.117</b>	<b>4.961</b>

Værdiregulering, primo	-3.197.522	0
Årets resultatandel	32.899	-2.233
Udloddet udbytte	0	-955
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-3.164.623</b>	<b>-3.188</b>

Af-/nedskrivninger, primo	-81.000	0
Årets afskrivninger	0	-91
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-81.000</b>	<b>-91</b>

<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.715.494</b>	<b>1.683</b>
---	------------------	--------------

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Ava Ejendomme ApS, med hjemsted i Holbæk. Ejerandel er 100%.

Tutavae Holding ApS, med hjemsted i Holbæk. Ejerandel er 100%.

HKI 62 ApS, med hjemsted i Holbæk. Ejerandel er 100%.

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Saldo primo	250.000	1.786.798	2.036.798
Årets resultat	0	41.419	41.419
<b>Saldo ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>1.828.217</b>	<b>2.078.217</b>

<b>Noter</b>	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

---

**4 Usikkerheder om going concern**

Selskabets fortsatte drift er betinget af kreditvillighed fra kreditinstitutter, forbedring i indtjening eller kapitaltilførsel. Ledelsens forventninger til de kommende års indtjening er positive og regnskabet aflægges som going concern.

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæring for koncernintern gæld for de kommende 12 måneder.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**6 Eventualposter m.v.**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Leif Tutavae Iversen

**direktør**

På vegne af: LTI ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-901886150925

IP: 94.18.240.4

01-06-2016 kl. 13:12:06 UTC

NEM ID 

## Vibeke Hundevad

**registreret revisor**

På vegne af: REVISION OG RÅDGIVNINGSGRUPPEN REGISTRERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:33771177-RID:17835764

IP: 194.150.115.5

02-06-2016 kl. 04:05:36 UTC

NEM ID 

## Leif Tutavae Iversen

**dirigent**

På vegne af: LTI ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-901886150925

IP: 94.18.240.4

02-06-2016 kl. 08:34:27 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentmøgle: 1UI2V-WYMLT-TVX0L-GXHZZ-LW2Q-ZFIGI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>