



# Stenbogård ApS

## Årsrapport 2017 - 18

**CVR: 15847808**

**01.07.2017 – 30.06.2018**

**VOLDERSLEVVEJ 147, VOLDERSLEV  
5260 ODENSE S**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28-11-2018

---

Dirigent: Lars Vestermark

**Centrovice** 

**DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for:

Stenbogård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 28-11-2018

## DIREKTION

---

Lars Vestermark

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Stenbogård ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vissenbjerg, den 28-11-2018

Centrovic

CVR nr. 26935865

---

Svend Erik Rasmussen

Registreret revisor

MNE nr. mne7645

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Stenbogård ApS  
Volderslevvej 147  
5260 Odense S

Telefon: 66151111  
CVR-nr.: 15847808  
Stiftet: 02-01-1992  
Hjemsted: Odense Kommune

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

## **DIREKTION**

Lars Vestermark

## **REVISOR**

Centrovic  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er produktion af slagtesvin, planteavl og el fra vindmøller.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, lejeudgifter, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.  
Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages afskrivninger efter saldometoden baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	50-80 %
Øvrige bygninger	20-40 år	0-20%
Produktionsanlæg	10-20 år	0 %
Driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Vindmølle	15-20 år	0-20 %
Stamplanter	0-3 år	0 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 50.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede- og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi eller indre værdi på balancedagen.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>32.023.196</b>	<b>7.562.935</b>
1	Personaleomkostninger	-1.829.472	-1.700.100
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.402.863	-1.842.795
	Andre driftsomkostninger	-463.316	-148.044
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>27.327.545</b>	<b>3.871.996</b>
	Resultatandele I/S	-48.178	-23.321
	Indtjening tilknyttet virksomhed	502.882	172.717
	Finansielle indtægter	589.458	1.698.117
	Finansielle omkostninger	-2.158.778	-639.983
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>26.212.929</b>	<b>5.079.526</b>
	Skat af årets resultat	-130.896	-1.006.798
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>26.082.033</b>	<b>4.072.728</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	104.000	103.400
	Reserve indre værdis metode	502.882	172.717
	Overført resultat	25.475.151	3.796.613
	<b>Disponering i alt</b>	<b>26.082.033</b>	<b>4.072.730</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Jord	104.162.158	82.409.817
	Bygninger og installationer	29.032.411	22.017.044
	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	15.143.556	12.039.488
	Stamplanter	76.637	55.536
	Stambesætning	1.957.200	2.440.630
	Projekter under udførelse	0	61.707
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>150.371.962</b>	<b>119.024.222</b>
2	Andel i I/S	0	194.985
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.058.570	1.555.688
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.120.143	1.928.213
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.178.713</b>	<b>3.678.886</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>154.550.675</b>	<b>122.703.108</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	264.746	388.140
	Varer under fremstilling	3.490.587	3.518.312
	Fremstillede varer og handelsvarer	925.830	1.437.393
	Handelsbesætning	2.829.515	3.297.410
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>7.510.678</b>	<b>8.641.255</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	772.334	1.352.252
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	309.550	521.906
	Andre tilgodehavender	48.662	300.916
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	200.336	0
	Periodeafgrænsningsposter	783.581	1.188.371
	Tilgodehavender selskabsskat	0	10.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.114.463</b>	<b>3.373.445</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.245.169	5.016.935
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.245.169</b>	<b>5.016.935</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>22.886.592</b>	<b>11.330.970</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>34.756.902</b>	<b>28.362.605</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>189.307.577</b>	<b>151.065.713</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivning	21.024.155	21.211.646
	Reserve efter indre værdis metode	2.110.873	1.607.991
	Overført resultat	72.190.408	46.715.257
	Foreslået udbytte	104.000	103.400
3	<b>Egenkapital</b>	<b>95.629.436</b>	<b>69.838.294</b>
	Hensættelser til udskudt skat	6.534.000	7.187.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>6.534.000</b>	<b>7.187.000</b>
	Realkreditinstitutter	77.783.195	67.875.110
	Anden langfristet gæld	1.504.871	694.937
	Periodeafgrænsningsposter	1.120.728	1.307.516
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>80.408.794</b>	<b>69.877.563</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.512.000	1.052.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.736.418	2.186.151
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	100.000
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	348.562	29.614
	Selskabsskat	343.472	406.184
	Anden gæld	658.395	312.407
	Periodeafgrænsningsposter	136.500	76.500
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.735.347</b>	<b>4.162.856</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>87.144.141</b>	<b>74.040.419</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>189.307.577</b>	<b>151.065.713</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.793.603	-1.651.244
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-35.869	-48.856
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.829.472</b>	<b>-1.700.100</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	6	6

# NOTER

		2017/18	2016/17		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>2</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
	Andel i I/S			0	194.985
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			2.058.570	1.555.688
	Andre værdipapirer og kapitalandele			2.120.143	1.928.213
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4.178.713</b>	<b>3.678.886</b>

## Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 30. juni 2018:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Ejerandel</b>
Ringstedgård ApS	Odense S	2.058.570	502.882	100



# NOTER

3 EGENKAPITAL							
	Virksomhed s- kapital	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	200.000	21.211.646	1.607.991	0	46.715.257	103.400	69.838.294
Opskrivninger i året		-187.491		-502.882	0		-690.373
Dagsværdireg. ført via egenkapital			502.882		0		502.882
Forslag til resultatdisponering			0	502.882	25.475.151	104.000	26.082.033
Udbetalt udbytte					0	-103.400	-103.400
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>21.024.155</b>	<b>2.110.873</b>	<b>0</b>	<b>72.190.408</b>	<b>104.000</b>	<b>95.629.436</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på:

A-anparter kr. 10.000

B-anparter kr. 170.000

C-anparter kr. 20.000

	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	200	200	200	200	200
Reserve for opskrivning	22.403	21.268	21.338	21.212	21.024
Reserve indre værdis metode				1.608	2.111
Øvrige reserver	478	787	1.413		
Overført resultat	39.808	41.619	42.919	46.715	72.190
Foreslået udbytte	96	98	100	103	104
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>62.984</b>	<b>63.972</b>	<b>65.969</b>	<b>69.838</b>	<b>95.629</b>

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-77.783.195	-67.875.110
Anden langfristet gæld	-1.504.871	-694.937
Periodeafgrænsningsposter	-1.120.728	-1.307.516
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-80.408.794</b>	<b>-69.877.563</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-74.146.094	-65.135.563

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

I året været indgået forpagtningsaftaler for et årligt beløb på kr. 2.130 t.kr. Løbetid mellem 1 - 5 år. Der er indgået lejeaftale på driftsbygning for et årlig beløb på kr. 228 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med Ringstedgård ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSTILLELSE**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 79.766tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 133.194 tkr. samt virksomhedens øvrige inventar, drifts- midler og vindmøller hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 15.143 tkr.

Stillet sikkerhed for alt mellemværende til Danske Bank for Ringstedgård ApS. Der er et kreditmaksimum på 700.000 til Danske Bank.

