



# **Stenbogård ApS**

## **Årsrapport 2016 - 17**

**CVR: 15847808**

**01.07.2016 – 30.06.2017**

**VOLDERSLEVVEJ 147, VOLDERSLEV**  
**5260 ODENSE S**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 29-11-2017

---

Dirigent: Lars Vestermark

**Centrovic** 

**DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG**

# INDHOLD

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>                   | <b>3</b> |
| Ledelsespåtegning.....               | 3        |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 4        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>         | <b>5</b> |
| Selskabsoplysninger.....             | 5        |
| Ledelsesberetning.....               | 6        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>                   | <b>7</b> |
| Anvendt regnskabspraksis.....        | 7        |
| Resultatopgørelse.....               | 11       |
| Balance.....                         | 12       |
| Noter.....                           | 14       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for:

Stenbogård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense S, den 29-11-2017

## DIREKTION

---

Lars Vestermark

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Stenbogård ApS

## ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på bemærkningen under noten, Andre Værdipapirer og Kapitalandele.

Ukraine TopFarming A/S er indregnet i forhold til indre værdi.

Selskabets revisor har givet en påtegning med manglende konklusion som følge af manglende bevis for aktivernes tilstedeværelse.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vissenbjerg, den 29-11-2017

Centrovicé

CVR nr. 26935865

---

Svend Erik Rasmussen

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Stenbogård ApS  
Volderslevvej 147  
5260 Odense S

Telefon: 66151111  
CVR-nr.: 15847808  
Stiftet: 02-01-1992  
Hjemsted: Odense Kommune

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

## **DIREKTION**

Lars Vestermark

## **REVISOR**

Centrovic  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er produktion af slagtesvin, planteavl og el fra vindmøller.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris og må ikke længere opskrives til genanskaffelsesværdi (dagsværdi) på balancedagen. Varebeholdninger nedskrives fortsat til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet. Tidligere blev varebeholdninger af afgrøder målt til dagsværdi på balancedagen.

Reserve for opskrivninger vedrørende immaterielle og materielle anlægsaktiver, de måles til dagsværdi efter årsregnskabsloven § 41 reduceres med foretagne afskrivninger og overføres til den frie reserve overført over-/underskud. Ændringen er foretaget med tilbagevirkende kraft.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Stamplanter behandles som materielle anlægsaktiver, og måles til kostpris minus akkumulerede afskrivninger. Tidligere blev stamplanter målt til dagsværdi.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.  
Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages afskrivninger efter saldometoden baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|                                 | Brugstid | Restværdi |
|---------------------------------|----------|-----------|
| Stuehuse og udlejningsejendomme | 50 år    | 50-80 %   |
| Øvrige bygninger                | 20-40 år | 0-20%     |
| Produktionsanlæg                | 10-20 år | 0 %       |
| Driftsmateriel og inventar      | 5-15 år  | 0 %       |

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|             |          |        |
|-------------|----------|--------|
| Vindmølle   | 15-20 år | 0-20 % |
| Stamplanter | 0-3 år   | 0 %    |

Aktiver med en anskaffessum på under 20.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associeret virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede- og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi eller indre værdi på balancedagen.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2016/17          | 2015/16          |
|------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE |                                   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>7.562.937</b> | <b>4.361.169</b> |
| 1    | Personaleomkostninger             | -1.700.100       | -1.439.070       |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -1.842.795       | -1.881.292       |
|      | Andre driftsomkostninger          | -148.044         | -129.257         |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>3.871.998</b> | <b>911.550</b>   |
|      | Resultatandele I/S                | -23.321          | 471.676          |
|      | Indtjening tilknyttet virksomhed  | 172.717          | 625.873          |
|      | Finansielle indtægter             | 1.698.117        | 857.775          |
|      | Finansielle omkostninger          | -639.983         | -560.508         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>5.079.528</b> | <b>2.306.366</b> |
|      | Skat af årets resultat            | -1.006.798       | -280.795         |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>4.072.730</b> | <b>2.025.571</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                  |                  |
|      | Foreslået udbytte                 | 103.400          | 100.000          |
|      | Øvrige reserver                   | 172.717          | 625.873          |
|      | Overført resultat                 | 3.796.613        | 1.299.698        |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>4.072.730</b> | <b>2.025.571</b> |

# BALANCE

|      |  | 2016/17            | 2015/16            |
|------|--|--------------------|--------------------|
| NOTE |  | KR.                | KR.                |
|      | <b>Aktiver</b>                               |                    |                    |
|      | Jord   | 82.409.817         | 82.409.817         |
|      | Bygninger og installationer                  | 22.017.044         | 23.028.331         |
|      | Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 12.039.488         | 12.835.185         |
|      | Stamplanter                                  | 55.536             | 30.925             |
|      | Stambesætning                                | 2.440.630          | 1.706.810          |
|      | Projekter under udførelse                    | 61.707             | 127.729            |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>119.024.222</b> | <b>120.138.797</b> |
| 2    | Andel i I/S                                  | 194.985            | 6.527.742          |
| 2    | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 1.555.688          | 1.382.971          |
| 2    | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 1.928.213          | 1.697.177          |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>3.678.886</b>   | <b>9.607.890</b>   |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>122.703.108</b> | <b>129.746.687</b> |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                  | 388.140            | 299.115            |
|      | Varer under fremstilling                     | 3.518.312          | 3.154.331          |
|      | Fremstillede varer                           | 1.437.393          | 281.610            |
|      | Handelsbesætning                             | 3.297.410          | 3.352.370          |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>8.641.255</b>   | <b>7.087.426</b>   |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 12.521.932         | 4.443.286          |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 521.906            | 249.561            |
|      | Andre tilgodehavender                        | 300.916            | 361.209            |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 1.188.371          | 1.136.704          |
|      | Tilgodehavender selskabsskat                 | 10.000             | 10.000             |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>14.543.125</b>  | <b>6.200.760</b>   |
| 3    | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 5.016.935          | 3.860.448          |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | <b>5.016.935</b>   | <b>3.860.448</b>   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>161.293</b>     | <b>176.218</b>     |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>28.362.608</b>  | <b>17.324.852</b>  |
|      | <b>AKTIVER</b>                               | <b>151.065.716</b> | <b>147.071.539</b> |

# BALANCE

|      |   | 2016/17            | 2015/16            |
|------|---|--------------------|--------------------|
| NOTE |   | KR.                | KR.                |
|      | <b>Passiver</b>                           |                    |                    |
|      | Virksomhedskapital                        | 200.000            | 200.000            |
|      | Reserve for opskrivning                   | 21.211.646         | 21.337.523         |
|      | Reserve efter indre værdis metode         | 1.607.991          | 1.413.221          |
|      | Overført resultat                         | 46.715.257         | 42.918.644         |
|      | Foreslået udbytte                         | 103.400            | 100.000            |
| 4    | <b>Egenkapital</b>                        | <b>69.838.294</b>  | <b>65.969.388</b>  |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 7.187.000          | 7.309.000          |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>7.187.000</b>   | <b>7.309.000</b>   |
|      | Realkreditinstitutter                     | 67.875.110         | 61.881.344         |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>67.875.110</b>  | <b>61.881.344</b>  |
|      | Kortfristet del af langfristet gæld       | 1.052.000          | 857.699            |
|      | Leverandører af vare og tjenesteydelser   | 2.231.751          | 8.286.073          |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder         | 100.000            | 0                  |
|      | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  | 29.614             | 287.768            |
|      | Selskabsskat                              | 406.184            | 0                  |
|      | Anden gæld                                | 961.747            | 889.363            |
|      | Periodeafgrænsningsposter                 | 1.384.016          | 1.590.904          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>6.165.312</b>   | <b>11.911.807</b>  |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>74.040.422</b>  | <b>73.793.151</b>  |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>151.065.716</b> | <b>147.071.539</b> |
| 6    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                    |                    |
| 7    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                    |                    |

# NOTER

|                                       | 2016/17           | 2015/16           |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | KR.               | KR.               |
| <b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>        |                   |                   |
| Lønninger                             | -1.651.244        | -1.400.221        |
| Andre omkostninger til social sikring | -48.856           | -38.849           |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>-1.700.100</b> | <b>-1.439.070</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte          | 6                 | 0                 |

# NOTER

|  |                                  |      | 2016/17          | 2015/16          |
|--|----------------------------------|------|------------------|------------------|
|  | STK.                             | PRIS | KR.              | KR.              |
| <b>2</b>                                 | <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b> |      |                  |                  |
| Andel i I/S                              |                                  |      | 194.985          | 6.527.742        |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |                                  |      | 1.555.688        | 1.382.971        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |                                  |      | 1.928.213        | 1.697.177        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |                                  |      | <b>3.678.886</b> | <b>9.607.890</b> |

## Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 30. juni 2017:

|                  | Hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|------------------|----------|-------------|----------------|-----------|
| Ringstedgård ApS | Odense S | 1.555.688   | 172.717        | 100       |

|  |  |    |                  |                  |
|--|--|----|------------------|------------------|
| <b>3</b>                                   | <b>ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE</b> |    |                  |                  |
| XACT Bear (SEK)                            | 1.000                                      | 51 | 51.080           | 76.180           |
| XACT Derivat Bear (NOK)                    | 1.515                                      | 42 | 63.615           | 90.718           |
| Ukraine TopFarming A/S                     | 700.000                                    | 5  | 3.478.020        | 2.206.050        |
| 4% Dansk Statslån st lån (ink) 2017        | 1.400.000                                  | 1  | 1.424.220        | 1.487.500        |
| Kurs 111,36                                |  |    |                  |                  |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b> |  |    | <b>5.016.935</b> | <b>3.860.448</b> |

Ukraine TopFarming A/S er indregnet i forhold til indre værdi.

Selskabets revisor har givet en påtegning med manglende konklusion som følge af manglende bevis for aktivernes tilstedeværelse.

# NOTER

| 4 EGENKAPITAL                      |                       |                         |                             |                 |                   |                   |                   |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | Virksomhed s- kapital | Reserve for opskrivning | Reserve indre værdis metode | Øvrige reserver | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt             |
| Primo                              | 200.000               | 21.337.523              | 1.413.221                   | 0               | 42.918.644        | 100.000           | 65.969.388        |
| Opskrivninger i året               |                       | -125.877                |                             | -172.717        | 0                 |                   | -298.594          |
| Dagsværdireg. ført via egenkapital |                       |                         | 194.770                     |                 | 0                 |                   | 194.770           |
| Forslag til resultatdisponering    |                       |                         | 0                           | 172.717         | 3.796.613         | 103.400           | 4.072.730         |
| Udbetalt udbytte                   |                       |                         |                             |                 | 0                 | -100.000          | -100.000          |
| <b>Ultimo</b>                      | <b>200.000</b>        | <b>21.211.646</b>       | <b>1.607.991</b>            | <b>0</b>        | <b>46.715.257</b> | <b>103.400</b>    | <b>69.838.294</b> |

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

|                                      | 2012/13       | 2013/14       | 2014/15       | 2015/16       | 2016/17       |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b> |               |               |               |               |               |
| Virksomhedskapital                   | 200           | 200           | 200           | 200           | 200           |
| Reserve for opskrivning              | 16.753        | 22.403        | 21.268        | 21.338        | 21.212        |
| Reserve indre værdis metode          |               |               |               | 1.413         | 1.608         |
| Øvrige reserver                      | -31           | 478           | 787           |               |               |
| Overført resultat                    | 35.432        | 39.808        | 41.619        | 42.919        | 46.715        |
| Foreslået udbytte                    | 96            | 96            | 98            | 100           | 103           |
| <b>Egenkapital i alt</b>             | <b>52.450</b> | <b>62.984</b> | <b>63.972</b> | <b>65.969</b> | <b>69.838</b> |



# NOTER

|   | 2016/17            | 2015/16            |
|---|--------------------|--------------------|
|   | KR.                | KR.                |
| <b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> |                    |                    |
| Realkreditinstitutter                   | -67.875.110        | -61.881.344        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  | <b>-67.875.110</b> | <b>-61.881.344</b> |
| <b>Supplerende oplyses:</b>             |                    |                    |
| Forfald efter 5 år                      | -63.133.110        | -57.360.894        |

# NOTER

## 6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Ringstedgård ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

I året været indgået forpagtningsaftaler for et årligt beløb på kr. 2.146 t.kr. Løbetid mellem 1 - 5 år. Der er indgået lejeaftale på driftsbygning for et årlig beløb på kr. 238 t.kr.

## 7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSTILLELSE**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 67.875tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 104.500 tkr. Virksomhedens øvrige inventar, driftsmidler og vindmøller hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 12.039 tkr.

Stillet sikkerhed overfor Danske Bank for alt mellemværende i depot nr. 3020730329 samt tilknyttet depotafkastkonto 4358684017.

Stillet sikkerhed for alt mellemværende for Ringstedgård ApS.