

Ejendomsselskabet Tomsbo ApS

Hjemstedsadresse: Badevej 2A, 2. tv., 3000 Helsingør

CVR-nummer 15 83 81 16

Årsrapport 2023

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2024

Carsten Ralf Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Noter til årsregnskabet	19

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Tomsbo ApS Badevej 2A, 2. tv. 3000 Helsingør Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelsen	Lisbet Judith Meadows Carsten Ralf Petersen Thomas Christian Meadows Petersen
Direktion	Carsten Ralf Petersen
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	9. december 1975
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været handel med værdipapirer.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Tomsbo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 10. maj 2024

Direktion

Carsten Ralf Petersen

Bestyrelsen

Lisbet Judith Meadows

Carsten Ralf Petersen

Thomas Christian Meadows Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Tomsbo ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Tomsbo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 10. maj 2024

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør – CVR-nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor
mne26676

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Tomsbo ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets fradrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	-74.393	-64.171
1 Personaleomkostninger	270.000	270.000
Resultat af primær drift	-344.393	-334.171
2 Finansielle indtægter	1.546.276	1.282.453
3 Finansielle omkostninger	11.280	3.586.214
Resultat før skat	1.190.603	-2.637.932
4 Skat af årets resultat	0	117
Årets resultat	1.190.603	-2.638.049
Resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	750.000	500.000
Overført til overført resultat	440.603	-3.138.049
Disponeret	1.190.603	-2.638.049

Balance 31. december

Aktiver

Note	2023	2022
Andre tilgodehavender	180.344	305.764
Periodeafgrænsningsposter	0	1.183
Tilgodehavender	180.344	306.947
5 Værdipapirer	14.167.273	13.347.147
Likvide beholdninger	335.711	274.243
Omsætningsaktiver	14.683.328	13.928.337
Aktiver i alt	14.683.328	13.928.337

Balance 31. december

Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	13.462.678	13.022.075
Foreslået udbytte	750.000	500.000
Egenkapital	14.337.678	13.647.075
Anden gæld	345.650	281.262
Kortfristet gæld	345.650	281.262
Gæld i alt	345.650	281.262
Passiver i alt	14.683.328	13.928.337

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	16.160.124	1.300.000	17.585.124
Udbetalt udbytte	0	0	-1.300.000	-1.300.000
Årets resultat	0	-3.138.049	500.000	-2.638.049
Egenkapital 31. december 2022	125.000	13.022.075	500.000	13.647.075
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	13.022.075	500.000	13.647.075
Udbetalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	440.603	750.000	1.190.603
Egenkapital 31. december 2023	125.000	13.462.678	750.000	14.337.678

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	270.000	270.000
Personaleomkostninger i alt	270.000	270.000
Gennemsnitligt antal medarbejdere	2	2
2 Finansielle indtægter		
Kursreguleringer	820.126	0
Andre finansielle indtægter	726.150	1.282.453
	1.546.276	1.282.453
3 Finansielle omkostninger		
Kursreguleringer	0	3.576.040
Andre finansielle omkostninger	11.280	10.174
	11.280	3.586.214
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Skat vedrørende tidligere år	0	117
	0	117

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
5 Oplysninger om aktiver indregnet til dagsværdi		
	Værdi ultimo indregnet i balance	Årets urealiserede nettojustering indregnet i resultatopgørelsen
Børsnoterede aktier	14.167.273	820.126

Carsten Ralf Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Ralf Petersen
Direktør
ID: 14673eba-884f-429e-bbef-119e7972a447
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2024 kl.: 21:35:49
Underskrevet med MitID



Carsten Ralf Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Ralf Petersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 14673eba-884f-429e-bbef-119e7972a447
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2024 kl.: 21:35:49
Underskrevet med MitID



Carsten Ralf Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Ralf Petersen
Dirigent
ID: 14673eba-884f-429e-bbef-119e7972a447
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2024 kl.: 21:35:49
Underskrevet med MitID



Lisbet Judith Meadows

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lisbet Judith Meadows
Bestyrelsesmedlem
ID: 833d8acf-8f57-4e64-b175-07cce00fc0da
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 21:06:34
Underskrevet med MitID



Thomas Christian Meadows Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: 3cc7d2eb-371a-4e37-a8b2-5aad6b60a715
Tidspunkt for underskrift: 13-05-2024 kl.: 08:31:55
Underskrevet med MitID



Kenn Elmgren

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kenn Erik Elmgren
Revisor
ID: b36c00e6-db47-42fb-9f50-3c12e11a6d68
Tidspunkt for underskrift: 14-05-2024 kl.: 10:20:24
Underskrevet med MitID

