

Ejendomsselskabet Tomsbo ApS

Skovparken 30
2990 Nivå

CVR-nr. 15 83 81 16



Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2020

Carsten Ralf Petersen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendt revisionsinteressentselskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Tomsbo ApS
Skovparken 30
2990 Nivå

CVR-nr.: 15 83 81 16

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 9. december 1975

Hjemsted: Fredensborg

Bestyrelse

Lisbet Judith Meadows
Carsten Ralf Petersen

Direktion

Carsten Ralf Petersen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ejendomsselskabet Tomsbo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 19. marts 2020

Direktion

Carsten Ralf Petersen
direktør

Bestyrelse

Lisbet Judith Meadows

Carsten Ralf Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Tomsbo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Tomsbo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 19. marts 2020

DØSSING & PARTNERE
Godkendt Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11

Torben Fritzbøger
registreret revisor
MNE-nr. mne2720

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i handel med værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Tomsbo ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Bruttotab		-36.549	-33.955
Personaleomkostninger	1	-240.000	-200.000
Resultat før finansielle poster		-276.549	-233.955
Finansielle indtægter	2	2.549.594	350.377
Finansielle omkostninger	3	-6.986	-1.294.100
Resultat før skat		2.266.059	-1.177.678
Skat af årets resultat	4	-241.964	15.048
Årets resultat		2.024.095	-1.162.630
Foreslået udbytte		700.000	700.000
Overført resultat		1.324.095	-1.862.630
		2.024.095	-1.162.630

Balance 31. december

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	32.424
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	234.378	0
Tilgodehavender		234.378	32.424
Værdipapirer		17.281.415	16.194.369
Værdipapirer		17.281.415	16.194.369
Likvide beholdninger		329.394	313.613
Omsætningsaktiver i alt		17.845.187	16.540.406
Aktiver i alt		17.845.187	16.540.406

Balance 31. december

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		16.821.906	15.497.810
Foreslået udbytte for regnskabsåret		700.000	700.000
Egenkapital	6	17.646.906	16.322.810
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.084	15.000
Anden gæld		183.197	202.596
Kortfristede gældsforpligtelser		198.281	217.596
Gældsforpligtelser i alt		198.281	217.596
Passiver i alt		17.845.187	16.540.406

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	240.000	200.000
	240.000	200.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	1
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	2.549.594	350.377
	2.549.594	350.377
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	6.986	1.294.100
	6.986	1.294.100
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	241.964	-32
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-15.016
	241.964	-15.048

Noter

	2019 kr.	2018 kr.
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	234.378	0

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til en af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet har maksimalt andret kr. 301.089. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet. Der er tilbagebetalt kr. 0 i årets løb og der er sket forrentning efter selskabslovens regler.

Lånet er efter regnskabsårets afslutning fuldt indfriet ved udlodning af udbytte.

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	15.497.811	700.000	16.322.811
Betalt ordinært udbytte	0	0	-700.000	-700.000
Årets resultat	0	1.324.095	700.000	2.024.095
Egenkapital 31. december 2019	125.000	16.821.906	700.000	17.646.906

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Ralf Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-486237152919

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-03-23 10:07:30Z

NEM ID 

Carsten Ralf Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-486237152919

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-03-23 10:07:30Z

NEM ID 

Lisbet Judith Meadows

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-458167095763

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-03-23 18:50:10Z

NEM ID 

Torben Fritzboeger

Godkendt revisor

Serienummer: PID:9802-2002-2-004063767082

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-03-23 18:57:11Z

NEM ID 

Carsten Ralf Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-486237152919

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-03-23 19:26:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 247HI-LUEGA-6KOM5-BI7E3-1KW50-HNESI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>