

Ejendomsselskabet Tomsbo ApS

Badevej 2A, 2. tv.
3000 Helsingør

CVR-nr. 15 83 81 16



Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. marts 2023

Carsten Ralf Petersen
dirigent



DØSSING & PARTNERE

Godkendte revisorer

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Tomsbo ApS
Badevej 2A, 2. tv.
3000 Helsingør

CVR-nr.: 15 83 81 16

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 9. december 1975

Hjemsted: Helsingør

Bestyrelse

Lisbet Judith Meadows
Carsten Ralf Petersen
Thomas Christian Meadows Petersen

Direktion

Carsten Ralf Petersen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Tomsbo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 24. marts 2023

Direktion

Carsten Ralf Petersen
direktør

Bestyrelse

Lisbet Judith Meadows

Carsten Ralf Petersen

Thomas Christian Meadows
Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Tomsbo ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Tomsbo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 24. marts 2023

DØSSING & PARTNERE P/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 42 49 17 48

Torben Fritzbøger
registreret revisor
MNE-nr. mne2720

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i handel med værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 2.638.049, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 13.647.075.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Tomsbo ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og investeringsbeviser, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter samt på skattekontoen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-64.171	-74.934
Personaleomkostninger	1	-270.000	-240.000
Resultat før finansielle poster		-334.171	-314.934
Finansielle indtægter	2	1.282.453	1.980.670
Finansielle omkostninger	3	-3.586.214	-20.362
Resultat før skat		-2.637.932	1.645.374
Skat af årets resultat	4	-117	-362.619
Årets resultat		-2.638.049	1.282.755
Foreslået udbytte		500.000	1.300.000
Overført resultat		-3.138.049	-17.245
		-2.638.049	1.282.755

Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		305.764	29.429
Periodeafgrænsningsposter		1.183	0
Tilgodehavender		306.947	29.429
Værdipapirer	5	13.347.147	7.723.695
Værdipapirer		13.347.147	7.723.695
Likvide beholdninger		274.243	10.241.935
Omsætningsaktiver i alt		13.928.337	17.995.059
Aktiver i alt		13.928.337	17.995.059

Balance 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		13.022.075	16.160.125
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	1.300.000
Egenkapital		13.647.075	17.585.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	15.000
Anden gæld		261.262	394.934
Kortfristede gældsforpligtelser		281.262	409.934
Gældsforpligtelser i alt		281.262	409.934
Passiver i alt		13.928.337	17.995.059

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	270.000	240.000
	270.000	240.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.282.453	320.009
Kursreguleringer indtægter	0	1.660.661
	1.282.453	1.980.670
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	10.174	20.362
Kursreguleringer omkostninger	3.576.040	0
	3.586.214	20.362
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	362.619
Regulering af skat vedrørende tidligere år	117	0
	117	362.619

5 Oplysning om dagsværdi

Dagsværdi af børsnoterede investeringsbeviser ultimo udgør kr. 13.347.147
Ændringer i dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen som urealiseret kurstab udgør kr. 3.439.153.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Ralf Petersen (CPR valideret)
EJENDOMSELSKABET TOMSBO ApS CVR: 15838116
Direktør

Serienummer: 165b9d2f-dd92-4db6-a5a1-d0d68ed4c1e7

IP: 94.146.xxx.xxx

2023-03-28 17:48:27 UTC



Carsten Ralf Petersen (CPR valideret)
EJENDOMSELSKABET TOMSBO ApS CVR: 15838116
Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 165b9d2f-dd92-4db6-a5a1-d0d68ed4c1e7

IP: 94.146.xxx.xxx

2023-03-28 17:48:27 UTC



Navnet er skjult (CPR valideret)
Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3cc7d2eb-371a-4e37-a8b2-5aad6b60a715

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-03-28 18:35:39 UTC



Lisbet Judith Meadows (CPR valideret)
Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 833d8acf-8f57-4e64-b175-07cce00fc0da

IP: 94.146.xxx.xxx

2023-03-29 08:04:04 UTC



Torben Fritzboeger (CVR valideret)
Døssing & Partnere P/S CVR: 42491748
Registreret revisor

Serienummer: 4675cab7-3861-467d-b046-7a11c81b1b7b

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-03-29 09:27:43 UTC



Carsten Ralf Petersen (CPR valideret)
Dirigent

Serienummer: 14673eba-884f-429e-bbef-119e7972a447

IP: 94.146.xxx.xxx

2023-04-01 18:36:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y8FII-81QLX-WTKGT-7LG3H-JKYTE-Z3WE2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>