

Bernstorffsvej 135 ApS

c/o Sampension KP Danmark A/S
Tuborg Havnevej 14
2900 Hellerup

CVR-nr. 15835613

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2018

René Krogh Andersen
Dirigent

Bernstorffsvej 135 ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	3
Resultatopgørelse	4
Balance 31. december 2017	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	11
Virksomhedsoplysninger	12
Ledelsespåtegning	13
Revisonspåtegninger	14

Bernstorffsvej 135 ApS

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og administrere fast ejendom i Danmark. Selskabets boliger udlejes med fortrinsret for de forsikrede i Sampension KP Livsforsikring A/S.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat blev tkr. 13.102 i forhold til et resultat på tkr. -77 realiseret i 2016. Dette skyldes primært, at der er i 2017 er foretaget en nettoopskrivning af ejendommen på tkr. 15.794 mod en nettoopskrivning på tkr. 0 i 2016.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og til dato ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventninger

Selskabet forventes, at fusionere med Sampension KP Danmark A/S i 2018, hvorefter selskabet opløses.

Særlige risici

Usikkerhed ved indregning og måling

Ved udarbejdelse af årsregnskabet foretager ledelsen en række skøn og vurderinger om fremtidige forhold, som har indflydelse på den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser. Det område, hvor ledelsens skøn og vurderinger har den væsentligste effekt på årsregnskabet, er dagsværdi af ejendomme.

Risici på ejendomsporteføljen

Selskabets ejendom værdiansættes efter Finanstilsynets regler, da selskabet har et livsforsikringsselskab som moderselskab. Regelsættet indebærer, at ejendommenes markedsværdi fastsættes ud fra en Discounted Cash Flow-model (DCF-modellen), som blandt andet er afhængig af den forventede udvikling i ejendommenes drift i de kommende 10 år og diskonteringsrenten.

Værdien af ejendommen opgjort efter DCF modellen modsvarer et gennemsnitligt direkte afkastkrav på 3,0%.

Bernstorffsvej 135 ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Husleje		1.948.974	1.986.361
Andre driftsindtægter		14.115	0
Administrationsomkostninger			
Andre eksterne omkostninger		-573.728	-1.439.500
Skatter og afgifter		-126.834	-126.390
Forsikringer		-21.396	-45.689
Varmemesterassistance		-73.463	-64.013
Renholdelse		-119.005	-118.073
Vedligeholdelse		-305.133	-76.805
Resultat af ordinær primær drift		743.530	115.891
Op- og nedskrivninger	1	15.793.533	0
Resultat før finansielle poster		16.537.063	115.891
Finansielle indtægter	2	0	166
Finansielle omkostninger	3	-549	-6.963
Resultat før skat		16.536.514	109.094
Skat af årets resultat		-3.434.036	-186.145
Årets resultat		13.102.478	-77.051
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.102.478	-77.051
Disponeret i alt		13.102.478	-77.051

Bernstorffsvej 135 ApS**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	1	52.308.096	36.000.000
Materielle anlægsaktiver, i alt		52.308.096	36.000.000
Anlægsaktiver, i alt		52.308.096	36.000.000
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		736.126	122.970
Periodeafgrænsningsposter		0	9.536
Tilgodehavender, i alt		736.126	132.506
Likvide beholdninger		1.176.451	1.747.651
Omsætningsaktiver, i alt		1.912.577	1.880.157
Aktiver, i alt		54.220.673	37.880.157

Bernstorffsvej 135 ApS**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabsskapital		125.000	125.000
Overført resultat		41.757.568	28.655.090
Egenkapital, i alt		41.882.568	28.780.090
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat		10.532.917	7.262.337
Hensatte forpligtelser, i alt		10.532.917	7.262.337
Kortfristede gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		884.563	781.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser		402	0
Selskabsskat		163.456	157.262
Anden gæld		756.767	898.610
Kortfristede gældsforpligtelser		1.805.188	1.837.730
Gældsforpligtelser, i alt		1.805.188	1.837.730
Passiver, i alt		54.220.673	37.880.157
Panthæftelser og eventualforpligtelser	4		
Medarbejderforhold	5		
Nærtstående parter	6		

Bernstorffsvej 135 ApS

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	32.236.492	-3.581.402	28.780.090
Ændring af anvendt regnskabspraksis		-32.236.492	32.236.492	0
Korrigeret egenkapital 1. januar 2017	125.000	0	28.655.090	28.780.090
Årets resultat	0		13.102.478	13.102.478
Egenkapital 31. december 2017	125.000	0	41.757.568	41.882.568

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2017	2016	2015	2014	2013
Saldo primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Årets tilgang	0	0	0	0	0
Saldo ultimo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Antal anparter af 1 kr.	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Bernstorffsvej 135 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Bernstorffsvej 135 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed, med enkelte tilvalg af bestemmelser fra højere regnskabsklasser.

Regnskabsopstillingen og teksten til regnskabsposterne er tilpasset selskabets aktiviteter.

Årsrapporten for Bernstorffsvej 135 ApS indgår i koncernregnskabet for Sampension KP Livsforsikring A/S.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i 2017 ændret regnskabspraksis således, at investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdireguleringer over resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens §38. Selskabet har tidligere indregnet investeringsejendomme med værdiregulering af ejendomme og binding af opskrivninger direkte på egenkapitalen i henhold til årsregnskabslovens §41. Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed. Ændringen af anvendt regnskabspraksis påvirker ikke årets resultat, balance eller egenkapital men medfører, at bindinger af historiske opskrivninger på egenkapitalen opløses primo 2016. Ændringen i anvendt regnskabspraksis påvirker årets resultat for 2016 positivt med DKK 559.656 mens balance og egenkapital ikke påvirkes.

Regnskabsopstillingen er i forhold til 2016 udvidet med yderligere specifikationer for at være i overensstemmelse med præsentationen i moderselskabets regnskab. Dette har medført en tilpasning af regnskabslinjernes benævnelse og sammenligningstal. Ændringerne har ingen effekt på resultat eller egenkapital.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle årets indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle årets omkostninger i takt med, at de afholdes. Alle gevinster og tab, værdireguleringer, afskrivninger, nedskrivninger og tilbageførsel af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen indgår i resultatopgørelsen. Beløb, der indregnes direkte på egenkapitalen, korrigeres for den skattemæssige effekt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning benyttes kostpris, som svarer til dagsværdi. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som nærmere beskrevet under de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta anvendes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ved udarbejdelse af årsregnskabet foretager ledelsen en række skøn og vurderinger om fremtidige forhold, som har indflydelse på den regnskabsmæssige værdi af aktiver og forpligtelser. De områder, hvor ledelsens skøn og vurderinger har den væsentligste effekt på årsregnskabet, er dagsværdi af illikvide aktiver som ejendomme.

De anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. Forudsætningerne kan være ufuldstændige, og uventede fremtidige begivenheder eller omstændigheder kan opstå.

Koncerninterne transaktioner

Koncerninterne transaktioner er foretaget på et skriftligt grundlag og afregnes på markedsbaserede vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Husleje

Periodiserede huslejeindtægter indgår i huslejen. Husleje indregnes for den periode, som huslejen vedrører.

Andre driftsudgifter og -omkostninger

Andredriftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter skatter og afgifter vedrørende ejendommen, administration, forsikringer, revisionshonorar, renholdelse, vedligeholdelse og afskrivninger.

Op- og nedskrivninger

posten indeholder de værdireguleringer som foretages i forbindelse med, at investeringsejendommen måles til dagsværdi.

Finansielle indtægter og omkostninger

Posten indeholder periodiserede renteindtægter og -udgifter samt renteudgifter.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet Sampension KP Livsforsikring A/S.

Sampension KP Livsforsikring A/S fungerer som administrationselskab i relation til afregning af selskabsskat over for myndighederne.

Der foretages fuld koncernintern fordeling af skat, således at selskabet skal betale for anvendelse af eventuelle negative skattepligtige indkomster fra de sambeskattede selskaber, ligesom selskabet modtager refusion for de sambeskattede selskabers anvendelse af eventuelt skattemæssigt underskud i selskabet. Betaling af henholdsvis refusion svarer til værdien af det anvendte skattemæssige underskud. Den samlede selskabsskat af de danske datterselskabers beskatningsgrundlag indregnes og betales af Sampension KP Livsforsikring A/S.

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitaen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen. Selskabet hæfter solidarisk med administrationselskabet for den del af indkomstkatten, acontoskatten og restskatten samt tillæg og renter, der vedrører den del af indkomsten, som fordeles til selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til en beregnet dagsværdi i henhold til Finanstilsynets bekendtgørelse. Dagsværdien opgøres efter DCF-metoden (discounted cash flow) på grundlag af den enkelte ejendoms forventede indtægter og omkostninger for en relevant budgetperiode, der som hovedregel er 10 år.

Ved køb og salg af ejendomme sker tilgangen respektive afgangens ved aftalens indgåelse.

Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indlån i kreditinstitutter, der ikke er aftaleindskud. Likvide beholdninger måles til dagsværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat indregnes ud fra midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og de skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteforpligtelser måles efter gældende skatteregler og med den skattesats, der forventes at være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser, der blandt andet omfatter modtagne forudbetalinger fra kunder og leverandører af varer og tjenesteydelsen m.m., måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuel selskabsskat måles til nominel værdi.

Vedligeholdelse af ejendomme

Lovpligtige hensættelser i henhold til leje- og boligreguleringslov indregnes som en gældsforpligtelse. Årets faktiske afholdte omkostninger fragår i gældsforpligtelsen, og eventuelt merforbrug omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Noter

	2017	2016
1. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	3.916.635	3.916.635
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	514.563	0
Kostpris ultimo	4.431.198	3.916.635
Opskrivninger primo	32.083.365	32.800.872
Årets opskrivninger	15.793.533	-717.507
Opskrivninger ultimo	47.876.898	32.083.365
Regnskabsmæssig værdi ultimo	52.308.096	36.000.000

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelsen af en discounted cash flow model. Der er ved beregningen af dagsværdien anvendt et afkastkrav på 3,0 %.

2. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	0	166
	0	166

3. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger	549	6.963
	549	6.963

4. Pantsætninger og eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernes sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Sampension KP Livsforsikring A/S, der er administrations-selskab i forhold til sambeskatningen.

5. Medarbejderforhold

Selskabet beskæftiger ingen ansatte, og der er ikke betalt vederlag til selskabets ledelse.

6. Nærtstående parter

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Sampension KP Danmark A/S, Tuborg Havnevej 14, 2900 Hellerup.

Bernstorffsvej 135 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bernstorffsvej 135 ApS c/o Sampension KP Danmark A/S Tuborg Havnevej 14 2900 Hellerup
CVR-nr.	15835613
Stiftelsesdato	12. oktober 1976
Hjemsted	Gentofte
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Søren Vendelbo Jacobsen, Formand Hüseyin Meric, Adm. direktør Martin Rauhe Pedersen
Direktion	Hüseyin Meric, Adm. direktør
Intern revisor	Koncernrevisionschef, Gert Stubkjær
Ekstern revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr.: 33771231
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 30. maj 2018 på selskabets adresse.

Bernstorffsvej 135 ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Bernstorffsvej 135 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. maj 2018

Direktion

Hüseyin Meric
Adm. direktør

Bestyrelse

Søren Vendelbo Jacobsen
Formand

Hüseyin Meric
Adm. direktør

Martin Rauhe Pedersen

Bernstorffsvej 135 ApS

Revisionspåtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bernstorffsvej 135 ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Bernstorffsvej 135 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Revisionspåtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 30. maj 2018

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Claus Christensen
Statsautoriseret revisor
mne33687

Bernstorffsvej 135 ApS

Revisionspåtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Intern revisions revisionspåtegning

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Bernstorffsvej 135 ApS giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.

Den udførte revision

Vi har revideret årsregnskabet for Bernstorffsvej 135 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet udarbejdes efter den danske årsregnskabslov.

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den danske årsregnskabslov.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 30. maj 2018

Gert Stubkjær
Koncernrevisionschef