



Bondetoftegaard A/S

Årsrapport 2015 - 16

CVR: 15835443

01.07.2015 – 30.06.2016

LILLEMARKE 5, ULBØLLE, 5762 V. SKERNINGE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 17. november 2016

Dirigent: Claus Rubæk

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for:

Bondetoftegaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

V. Skerninge, den 17.11.2016

DIREKTION

Leif Jørgensen

BESTYRELSE

Lisbeth Andreasen Rubæk

Leif Jørgensen

Claus Rubæk

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i

Bondetoftegaard A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vissenbjerg, den 17/11 2016

ERC Revision

Registreret
revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

Helle Østergaard
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Bondetoftegaard A/S
Lillemarken 5
5762 V.Skerninge

Telefon: 62241421
CVR-nr.: 15835443
Stiftet: 15-12-1991
Hjemsted: 5762 V.Skerninge

Regnskabsår: 01.07 - 30.06.
Det er det 25. regnskabsår

BESTYRELSE

Lisbeth Andreasen Rubæk
Leif Jørgensen
Claus Rubæk

DIREKTION

Leif Jørgensen

REVISOR

ERC Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Sparekassen Fyn, Erhvervscenter
Herregårdscentret 23
5600 Faaborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug, herunder produktion af slagtesvin, planteavl, handel og dermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat er utilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning indtruffet følgende begivenheder, selskabets direktør og hovedaktionær er død. Selskabets formand driver selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af højere klasse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ÆNDRING I VARELAGER

Ændring i varelager omfatter dagsværdireguleringer for biologiske aktiver samt værdiændringer for varelager.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, og transaktioner i fremmed valuta.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger indregnes til kostpris.

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsmetode	Brugstid	Restværdi	
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	30-80%	Linier
Bygninger	50 år	0 %	Linier
Produktionsinventar	5-10 år	0-60%	Linier
Maskiner	5-15 år	0-60%	Linier
Andet inventar	10 år	0-60%	Linier

Aktiver med en anskaffessum på under 12.900 kr. pr enhed, aktiveres og afskrives.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger, der indregnes under fremstillede varer, indregnes til kostpris med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen med tillæg af indirekte produktionsomkostninger, nedskrives til denne lavere værdi.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. For ejendomme er der beregnet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

en ejendomsavance som er indregnet i årsrapporten.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi svarende til kontantværdien. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen i optagelsesåret.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	927.556	-474.588
1	Personaleomkostninger	-901.965	-1.363.014
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-832.019	-904.229
	DRIFTSRESULTAT	-806.428	-2.741.831
2	Finansielle indtægter	108.551	84.068
3	Finansielle omkostninger	-711.912	-552.540
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.409.789	-3.210.303
	Skat af årets resultat	1.282.000	1.461.500
	ÅRETS RESULTAT	-127.789	-1.748.803
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-127.789	-1.636.403
	Disponering i alt	-127.789	-1.636.403

BALANCE

	2015/16	2014/15
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	37.326.908	31.580.000
Bygninger og installationer	6.346.856	11.910.206
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	4.749.976	5.093.281
Stambesætning	983.870	452.390
Materielle anlægsaktiver	49.407.610	49.035.877
ANLÆGSAKTIVER	49.407.610	49.035.877
Råvarer og hjælpematerialer	238.640	240.420
Varer under fremstilling	665.989	607.293
Handelsbesætning	423.820	818.360
Varebeholdninger	1.328.449	1.666.073
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	232.131	129.720
Andre tilgodehavender	414.041	206.448
Periodeafgrænsningsposter	80.509	79.065
Tilgodehavende	726.681	415.233
Likvide beholdninger	927	62.173
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.056.057	2.143.479
AKTIVER	51.463.667	51.179.356

BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.372.003	1.372.003
	Reserve for opskrivning	21.371.930	22.556.920
	Øvrige reserver	193.104	0
	Overført resultat	-4.176.611	-4.048.822
5	Egenkapital	18.760.426	19.880.101
	Hensættelser til udskudt skat	880.000	2.035.000
	Hensatte forpligtelser	880.000	2.035.000
	Realkreditinstitutter	26.726.680	25.398.113
	Anden langfristet gæld	0	225.000
6	Langfristet gældsforpligtigelse	26.726.680	25.623.113
7	Kortfristet del af langfristet gæld	59.341	58.600
	Pengeinstitutter	2.810.428	2.458.331
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.485.660	1.065.862
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	702.333	0
	Anden gæld	38.799	58.349
	Kortfristet gældsforpligtigelse	5.096.561	3.641.142
	GÆLDSFORPLIGTIGELSER	31.823.241	29.264.255
	PASSIVER	51.463.667	51.179.356
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Ejerforhold		

NOTER

2015/16

kr.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Løn og gager	-881.846
Andre omkostninger	-20.119
Personaleomkostninger	-901.965

Gennemsnitligt antal ansatte 3

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	224
Urealiseret kursreg. gæld	108.327
Finansielle indtægter	108.551

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-386.815
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-2.333
Prioritetsomkostninger	-107.571
Realiseret gevinst/tab gæld	-183.969
Urealiseret kursreg. gæld	-31.224
Finansielle omkostninger	-711.912

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	229.250
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	229.250
Regnskabsmæssig værdi	0

NOTER

5 EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	1.372.003	22.556.920	0	-4.048.822	19.880.101
Opskrivninger i året		-1.184.990	193.104		-991.886
Forslag til resultatdisponering			0	-127.789	-127.789
Ultimo	1.372.003	21.371.930	193.104	-4.176.611	18.760.426

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på nominelt: 140.000 A-aktier (1260 stemmer)
1.232.000 B-aktier (1232 stemmer)

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	1.372	1.372	1.372	1.372	1.372
Reserve for opskrivning	20.109	20.109	20.328	22.557	21.372
Øvrige reserver					193
Overført resultat	-85	276	-528	-4.049	-4.177
Egenkapital i alt	21.396	21.757	21.172	19.880	18.760

NOTER

	2015/16	2014/15
	KR.	KR.
6 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-26.726.680	-25.398.113
Anden langfristet gæld	0	-225.000
Langfristet gældsforpligtelse	-26.726.680	-25.623.113
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-25.660.650	-25.387.113
7 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
2391 01 Prioritetsgæld forfald 0-1 år	-59.341	-58.600
Kortfristet del af langfristet gæld	-59.341	-58.600

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER

Leje stald 1 år fortløbende kr. 38.460.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.786 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 43.674 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel 4.750 tkr., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Sparekassen Fyn har til sikkerhed for deres engagement følgende sikkerheder:

1 ejerpantebrev 2.200.000 kr., Nabgyden 4, 5600 Faaborg regnskabsmæssig værdi 15.627 tkr. og Lillemarken 5, 5762 V. Skerninge regnskabsmæssig værdi 28.047 tkr.

1 skadesløsbrev 2.500.000 kr., Nabgyden 4, 5600 Faaborg regnskabsmæssig værdi 15.627 tkr. og Lillemarksvej 5, 5762 V. Skerninge regnskabsmæssig værdi 28.047 tkr.

Aktier og stemmer i Bondetoftegaard A/S er pantsat til Sparekassen Fyn.

10 EJERFORHOLD

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejede minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af aktiekapitalen:

Torben Andreasen
Langemarken 26
5762 V. Skerninge

11 AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalen er opdelt på:

nominelt	140.000 A-aktier	(1260 stemmer)
nominelt	1232.000 B-aktier	(1232 stemmer)