

Bondetoftegaard A/S

Årsrapport 2016 - 17

CVR: 15835443

01.07.2016 – 30.06.2017

LILLEMARKE 5, ULBØLLE

5762 V. SKERNINGE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 9. november 2017

Dirigent: Lisbeth Andreasen Rubæk

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for:

Bondetoftegaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

V. Skerninge, den 9. november 2017

DIREKTION

Leif Jørgensen

BESTYRELSE

Lisbeth Andreasen Rubæk

Leif Jørgensen

Margit Andreasen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Bondetoftegaard A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

KONKLUSION

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vissenbjerg, den 9. november 2017

ERC Revision

Registreret revisionsanpartsselskab

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 34205078

Helle Østergaard

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Bondetoftegaard A/S
Lillemarken 5
5762 V.Skerninge

Telefon: 62241421
CVR-nr.: 15835443
Stiftet: 15-12-1991
Hjemsted: 5762 V.Skerninge

Regnskabsår: 01.07 - 30.06.
Det er det 26. regnskabsår

BESTYRELSE

Lisbeth Andreasen Rubæk
Leif Jørgensen
Margit Andreasen

DIREKTION

Leif Jørgensen

REVISOR

ERC Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Sparekassen Fyn, Erhvervscenter
Herregårdscentret 23
5600 Faaborg

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug, herunder produktion af slagtesvin, planteavl, handel og dermed beslægtet virksomhed.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Hovedaktionæren er død den 6. september 2016. Der arbejdes på en løsning af dødsboet.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat er utilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af højere klasse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er indregnet til amortiseret kostpris, hvor vi tidligere har anvendt kursværdien på balancedagen.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ÆNDRING I VARELAGER

Ændring i varelager omfatter dagsværdireguleringer for biologiske aktiver samt værdiændringer for varelager.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Bygninger indregnes til kostpris.

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi	
Afskrivningsmetode			
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	30-80%	Linier
Bygninger	50 år	0 %	Linier
Produktionsinventar	5-10 år	0-60%	Linier
Maskiner	5-15 år	0-60%	Linier
Andet inventar	10 år	0-60%	Linier

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.900 kr. pr enhed, aktiveres og afskrives.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der indregnes under fremstillede varer, indregnes til kostpris med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen med tillæg af indirekte produktionsomkostninger, nedskrives til denne lavere værdi.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. For ejendomme er der beregnet en ejendomsavance som er indregnet i årsrapporten.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i anvendt regnskabspraksis medfører følgende beløbsmæssige ændring:

Egenkapital ifølge årsrapporten ultimo 2015/16	18.760.426
Korrektion amoritiseret kostpris	<u>253.260</u>
Egenkapital ultimo 2015/16 efter praksisændring	19.013.686
Resultat før skat i årsrapporten 2015/16	-1.409.789
Korrektion amoritiseret kostpris	<u>253.260</u>
Resultat før skat 2015/16 efter praksisændring	-1.156.529

RESULTATOPGØRELSE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.768.430	920.921
1	Personaleomkostninger	-976.554	-895.330
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.336.709	-832.019
	DRIFTSRESULTAT	-544.833	-806.428
2	Finansielle indtægter	1.356	108.551
3	Finansielle omkostninger	-376.147	-458.652
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-919.624	-1.156.529
	Skat af årets resultat	209.000	1.282.000
	ÅRETS RESULTAT	-710.624	125.471
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-710.624	125.471
	Disponering i alt	-710.624	125.471

BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
5	Jord	37.326.908	37.326.908
5	Bygninger og installationer	6.158.243	6.346.856
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.880.405	4.749.976
5	Stambesætning	994.280	983.870
	Materielle anlægsaktiver	47.359.836	49.407.610
	ANLÆGSAKTIVER	47.359.836	49.407.610
	Råvarer og hjælpematerialer	135.010	238.640
	Varer under fremstilling	573.736	665.989
	Handelsbesætning	815.360	423.820
	Varebeholdninger	1.524.106	1.328.449
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	531.210	232.131
	Andre tilgodehavender	176.367	414.041
	Periodeafgrænsningsposter	79.404	80.509
	Tilgodehavende	786.981	726.681
	Likvide beholdninger	0	927
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.311.087	2.056.057
	AKTIVER	49.670.923	51.463.667

BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.372.003	1.372.003
	Reserve for opskrivning	21.539.520	21.371.930
	Øvrige reserver	0	193.104
	Overført resultat	-4.433.835	-3.923.351
6	Egenkapital	18.477.688	19.013.686
	Hensættelser til udskudt skat	486.000	880.000
	Hensatte forpligtelser	486.000	880.000
	Realkreditinstitutter	26.425.523	26.473.420
7	Langfristede gældsforpligtelser	26.425.523	26.473.420
8	Kortfristet del af langfristet gæld	60.000	59.341
	Pengeinstitutter	2.526.824	2.810.428
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.639.045	1.485.660
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	702.333
	Anden gæld	55.842	38.799
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.281.711	5.096.561
	GÆLDSFORPLIGTELSE	30.707.234	31.569.981
	PASSIVER	49.670.923	51.463.667
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
11	Ejerforhold		
12	Aktiekapital		

NOTER

2016/17

kr.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-958.573
Andre omkostninger til social sikring	-17.981
Personaleomkostninger	-976.554

Gennemsnitligt antal ansatte 3

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter	834
Urealiseret kursreg. gæld	522
Finansielle indtægter	1.356

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter	-367.910
Prioritetsomkostninger	-8.197
Realiseret gevinst/tab gæld	-40
Finansielle omkostninger	-376.147

NOTER

4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	229.250
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	229.250
Afskrivning, primo	-229.250
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	0
Afskrivning, ultimo	-229.250
Regnskabsmæssig værdi	0

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	13.643.409	11.162.434	7.962.346
Tilgang i året	0	0	288.900
Afgang i året	0	0	0
Kostpris, ultimo	13.643.409	11.162.434	8.251.246
Opskrivning, primo	26.542.254	17.416	0
Opskrivning tilbageført	0	-17.410	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	26.542.254	6	0
Nedskrivning, primo	-2.858.740	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	-1.485.956
Nedskrivning, ultimo	-2.858.740	0	-1.485.956
Afskrivning, primo	-15	-4.832.994	-3.212.370
Afskrivning på afhændede aktiver	0	7.036	0
Årets afskrivning	0	-178.239	-672.515
Afskrivning, ultimo	-15	-5.004.197	-3.884.885
Regnskabsmæssig værdi	37.326.908	6.158.243	2.880.405

2016/17

2015/16

NOTER

	Stk.	Pris	kr.	kr.
1461 10 Søer, drægtige	294	2.520	740.880	430.920
1461 20 Søer, ikke drægtige	56	1.690	94.640	
1465 00 Gylte	63	2.520	158.760	549.360
1469 01 Sopolte over 60 kg, opformerede				3.590
Svin			994.280	983.870
Stambesætning			994.280	983.870

NOTER

6 EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	1.372.003	21.371.930	193.104	-3.923.351	19.013.686
Opskrivninger i året		167.590	-193.104	0	-25.514
Dagsværdireg. ført via egenkapital				200.140	200.140
Forslag til resultatdisponering			0	-710.624	-710.624
Ultimo	1.372.003	21.539.520	0	-4.433.835	18.477.688

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på nominelt: 140.000 A-aktier (1260 stemmer)
1.232.000 B-aktier (1232 stemmer)

	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	1.372	1.372	1.372	1.372	1.372
Reserve for opskrivning	20.109	20.328	20.673	21.372	21.540
Øvrige reserver				193	
Overført resultat	276	-528	-2.165	-3.923	-4.434
Egenkapital i alt	21.757	21.172	19.880	19.014	18.478

NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-26.425.523	-26.473.420
Langfristede gældsforpligtelser	-26.425.523	-26.473.420
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-26.425.523	-25.407.390
8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
2391 01 Prioritetsgæld forfald 0-1 år	-60.000	-59.341
Kortfristet del af langfristet gæld	-60.000	-59.341

NOTER

9 EVENTUALFORPLIGTELSER

Leje stald 1 år fortløbende kr. 38.460.

10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.726 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 43.495 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel 2.880 tkr., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Sparekassen Fyn har til sikkerhed for deres engagement følgende sikkerheder:

1 ejerpantebrev 2.200.000 kr., Nabgyden 4, 5600 Faaborg regnskabsmæssig værdi 15.627 tkr. og Lillemarken 5, 5762 V. Skerninge regnskabsmæssig værdi 27.868 tkr.

1 skadesløsbrev 2.500.000 kr., Nabgyden 4, 5600 Faaborg regnskabsmæssig værdi 15.627 tkr. og Lillemarksvej 5, 5762 V. Skerninge regnskabsmæssig værdi 27.868 tkr.

Aktier i Bondetoftegaard A/S er pantsat til Sparekassen Fyn.

11 EJERFORHOLD

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejede minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. af aktiekapitalen:

Boet efter Torben Andreasen
Langemarken 26
5762 V. Skerninge

12 AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalen er opdelt på:

nominelt	140.000 A-aktier	(1260 stemmer)
nominelt	1232.000 B-aktier	(1232 stemmer)