

Bondetoftegaard A/S

Årsrapport 2017 - 18

CVR: 15835443

01.07.2017 – 30.06.2018

LILLEMARKE 5, ULBØLLE

5762 V. SKERNINGE

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 27. november 2018

Dirigent: Lisbeth Andreasen Rubæk

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for:

Bondetoftegaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

V. Skerninge, den 27. november 2018

DIREKTION

Lisbeth Andreasen Rubæk

BESTYRELSE

Lisbeth Andreasen Rubæk

Joachim Rubæk

Regitse Rubæk (Formand)

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Bondetoftegaard A/S

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2017- 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017- 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgumkloster, den 27. november 2018

DSH-Revision ApS

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 19674193

Leif Hansen

Reg. revisor-medlem af FSR-danske revisorer

MNE nr. mne3835

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Bondetoftegaard A/S
Lillemarken 5
5762 V.Skerninge

Telefon: 62241421
CVR-nr.: 15835443
Stiftet: 15-12-1991
Hjemsted: 5762 V.Skerninge

Regnskabsår: 01.07 - 30.06.
Det er det 27. regnskabsår

BESTYRELSE

Lisbeth Andreasen Rubæk
Joachim Rubæk
Regitse Rubæk (Formand)

DIREKTION

Lisbeth Andreasen Rubæk

REVISOR

DSH-Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab
Storegade 17
6240 Løgumkloster

PENGEINSTITUT

Sparekassen Sjælland-Fyn, Erhvervscenter
Søndergade 17
5000 Odense C

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at drive landbrug.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af højere klasse.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Bygninger indregnes til kostpris.

Jord og grunde indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsmetode	Brugstid	Restværdi	
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	30-80%	Linier
Bygninger	50 år	0 %	Linier
Produktionsinventar	5-10 år	0-60%	Linier
Maskiner	5-15 år	0-60%	Linier
Andet inventar	10 år	0-60%	Linier

Aktiver med en anskaffessum på under 12.900 kr. pr enhed, aktiveres og afskrives.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der indregnes under fremstillede varer, indregnes til kostpris med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen med tillæg af indirekte produktionsomkostninger, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden.

Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. For ejendomme er der beregnet en ejendomsavance som er indregnet i årsrapporten.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud,

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.802.963	2.768.430
1	Personaleomkostninger	-1.115.287	-976.554
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-583.681	-2.336.709
	DRIFTSRESULTAT	2.103.995	-544.833
	Finansielle indtægter	244	1.356
2	Finansielle omkostninger	-288.731	-376.147
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.815.508	-919.624
	Skat af årets resultat	-315.000	209.000
	ÅRETS RESULTAT	1.500.508	-710.624
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.500.508	-710.624
	Disponering i alt	1.500.508	-710.624

BALANCE

	2017/18	2016/17
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	37.346.438	37.326.908
Bygninger og installationer	6.029.586	6.158.243
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.527.444	2.880.405
Stambesætning	1.130.200	994.280
Materielle anlægsaktiver	47.033.668	47.359.836
ANLÆGSAKTIVER	47.033.668	47.359.836
Råvarer og hjælpematerialer	35.910	135.010
Varer under fremstilling	457.249	573.736
Fremstillede varer og handelsvarer	632.723	0
Handelsbesætning	672.210	815.360
Varebeholdninger	1.798.092	1.524.106
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	331.095	531.207
Andre tilgodehavender	55.881	176.367
Periodeafgrænsningsposter	80.215	79.404
Tilgodehavender	467.191	786.978
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.265.283	2.311.084
AKTIVER	49.298.951	49.670.920

BALANCE

	2017/18	2016/17
NOTE	KR.	KR.
Passiver		
Virksomhedskapital	1.372.003	1.372.003
Reserve for opskrivning	21.723.520	21.539.520
Overført resultat	-2.933.327	-4.433.835
Egenkapital	20.162.196	18.477.688
Hensættelser til udskudt skat	617.000	486.000
Hensatte forpligtelser	617.000	486.000
Realkreditinstitutter	26.378.525	26.425.523
Langfristede gældsforpligtelser	26.378.525	26.425.523
Kortfristet del af langfristet gæld	65.000	60.000
Pengeinstitutter	842.422	2.526.824
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.163.150	1.639.045
Anden gæld	70.658	55.840
Kortfristede gældsforpligtelser	2.141.230	4.281.709
GÆLDSFORPLIGTELSE	28.519.755	30.707.232
<hr/>		
PASSIVER	49.298.951	49.670.920
<hr/>		
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse	

NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-1.091.387	-958.573
Pensioner	-174	0
Andre omkostninger til social sikring	-23.726	-17.981
Personaleomkostninger	-1.115.287	-976.554
Gennemsnitligt antal ansatte	4	3

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	2.333	0
Andre finansielle omkostninger	-291.064	-376.147
Finansielle omkostninger	-288.731	-376.147

NOTER

3 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	229.250
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	229.250
Afskrivning, primo	-229.250
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	0
Afskrivning, ultimo	-229.250
Regnskabsmæssig værdi	0

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Leje stald 1 år fortløbende kr. 38.460.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.379 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 43.376 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel 2.527 tkr., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Sparekassen Fyn har til sikkerhed for deres engagement følgende sikkerheder:

1 ejerpantebrev 2.200.000 kr., Nabgyden 4, 5600 Faaborg regnskabsmæssig værdi 15.646 tkr. og Lillemarken 5, 5762 V. Skerninge regnskabsmæssig værdi 27.730 tkr.

1. skadesløsbrev 2.500.000 kr., Nabgyden 4, 5600 Faaborg regnskabsmæssig værdi 15.646 tkr. og Lillemarksvej 5, 5762 V. Skerninge regnskabsmæssig værdi 27.730 tkr.

Aktier i Bondetoftegaard A/S er pantsat til Sparekassen Fyn.

