

TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 0879 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

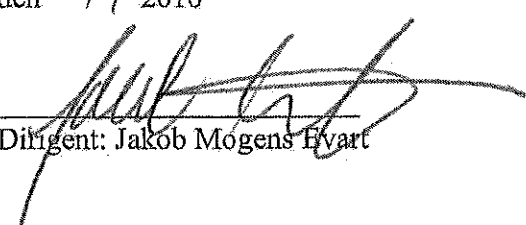
FREDENSBORG KORN- OG MASKINANPARTSSELSKAB

Grønholtvej 80A, 3480 Fredensborg

(CVR nr. 15 77 52 70)

Årsrapport for perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016

Godkendt på generalforsamlingen
den 8 / 7 2016


Ditigent: Jakob Mogens Hvart

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 – 7
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016	8
Balance pr. 30. juni 2016	9 – 10
Noter	11 – 14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Fredensborg Korn- og Maskinanpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

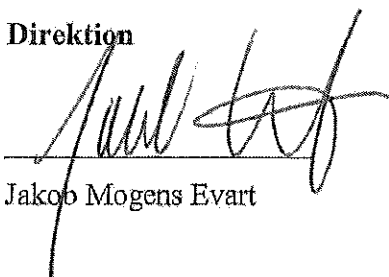
Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

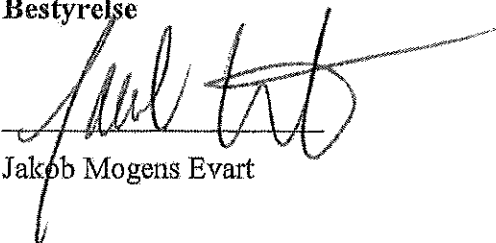
Hillerød, den 8. juli 2016

Direktion



Jakob Mogens Evert

Bestyrelse



Jakob Mogens Evert

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**Til kapitalejerne i Fredensborg Korn- og Maskinanpartsselskab****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Fredensborg Korn- og Maskinanpartsselskab for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 8. juli 2016

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR-nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab	Fredensborg Korn- og Maskinanpartsselskab Grønholtvej 80A 3480 Fredensborg CVR nr. 15 77 52 70
Hjemstedskommune	Fredensborg
Bestyrelse	Jakob Mogens Evert
Direktion	Jakob Mogens Evert
Revision	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i årets løb bestået af at eje og udleje maskiner og fast ejendom mv.

Selskabets primære aktivitet før skat og afskrivninger har givet et tilfredsstillende resultat under de nuværende konjekture.

Selskabets udlejningsprocent vurderes tilfredsstillende og udgør 99 % pr. 30. juni 2016.

Selskabet har fået genudlejet det større areal, hvilket var opsagt ved udgangen af forrige regnskabsår. Herudover har selskabet alene i mindre omfang været påvirket af opsigelser, hvilket afspejles i udlejningsprocenten for selskabets ejendomme.

Samtlige selskabets lejemaal er indgået på kontrakter på konkurrencedygtige priser, hvilket sikrer stabile lejere.

Selskabet har ligeledes i året valgt at optage selskabets grunde og bygninger som investeringsejendomme, hvilket har påvirket resultatet positivt med t.kr. 1.196 i værdiregulering efter skat. Værdireguleringen er baseret på en forrentning på 8 % p.a., hvilket er uændret i forhold til tidligere regnskabsår.

En enkelt ejendom er anskaffet for mere end 20 år siden og nyere indkøbte ejendomme indenfor de sidste 8 – 9 år er alle indkøbt med et positivt cash flow efter finansiering.

Der er ikke sket omsætning af ejendomme i årets løb.

Selskabet har i regnskabsåret foretaget omprioritering af selskabets langfristede gæld og dette har påvirket regnskabet negativt med en engangsudgift på t.kr. 987 samtidig vil selskabet i fremtiden have betydelige besparelser på selskabets renteudgifter.

Selskabets sekundære aktivitet, der har omfattet en gammel investering i et børsnoterede meditecselskab har udviklet sig mindre tilfredsstillende og har påvirket årets resultat negativt med t.kr. 1.004.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Udvikling i regnskabsåret

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Selskabets lejemaal har for branchen en høj udlejningsprocent.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtrådt hændelser der påvirker årsrapporten for 2015/16.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fredensborg Korn- og Maskinanpartsselskab er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed. Resultatopgørelsen er tilpasset selskabets specielle aktivitet for at give et mere retvisende billede.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Omsætning

Omsætningen består af udlejning af bygninger samt salg af tjenesteydelser. Omsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt hermed forbundne omkostninger til sociale ydelser mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt amortisering af realkreditlån.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN**Investeringsejendomme**

Selskabets andele i investeringsejendomme værdiansættes til en forrentning på 8 % p.a.. Der foretages årligt en værdiansættelse af samtlige ejendommene. Værdiansættelsen foretages dels på baggrund af den offentlige ejendomsværdi med tillæg af årets tilgang til kostpris, dels på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi på 8 % p.a.. Nettolejeindtægten fratrukket driftsomkostninger kapitaliseret med et fastsat markedsbaseret afkastkrav. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved værdiansættelse af investeringsejendommene til 8 % p.a. føres værdireguleringen af ejendommene over resultatopgørelsen. Årets resultatopgørelse er derfor udtryk for den værdiforøgelse eller værdiforringelse, der kan henføres til året.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver udover investeringsejendomme

Indretning af lejede lokaler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelse indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Indretning af lejede lokaler	20 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskelle mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver som ikke indgår i en handelsbeholdning værdiansættes til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres til kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Optages til dagsværdi og realiserede og urealiserede kurstab eller kursgevinster reguleres over resultatopgørelsen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles her ved over lånets løbetid ved brug af den beregnede effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Lejeindtægter		12.702.967	12.084.917
Driftsomkostninger		4.647.609	4.220.078
DRIFTSRESULTAT EJENDOMME		8.055.358	7.864.839
Andre driftsindtægter		1.135.884	1.016.655
Andre eksterne omkostninger		1.264.761	1.267.940
Personaleomkostninger	2	2.400.564	2.248.151
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		5.525.917	5.365.403
Afskrivninger	3	350.928	343.528
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		5.174.989	5.021.875
Værdiregulering af ejendomme	8	1.533.241	-18.442
Finansielle indtægter.....	5	25.538	717.053
Finansielle udgifter	6	3.923.147	4.734.231
RESULTAT FØR SKAT.....		2.810.621	986.255
Skat af årets resultat	4	632.028	-999.478
ÅRETS RESULTAT.....		2.178.593	1.985.733

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat.....	2.178.593	1.985.733
	2.178.593	1.985.733

BALANCE pr. 30. juni 2016

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>30/06 2016</u> <u>kr.</u>	<u>30/06 2015</u> <u>kr.</u>
Indretning af lejede lokaler til udlejning	7	1.976.062	2.043.051
Investeringsjendomme	8	111.008.975	109.068.734
Driftsmateriel	8	310.302	446.211
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>113.295.339</u>	<u>111.557.996</u>
Depositum		460.000	460.000
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		<u>460.000</u>	<u>460.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>113.755.339</u>	<u>112.017.996</u>
VAREBEHOLDNINGER		<u>2.593.650</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende udlejning		542.907	186.090
Andre tilgodehavender		13.321	455.228
Tilgodehavende selskabsskat		84.766	84.766
Periodeafgrænsningsposter.....		703.031	460.773
TILGODEHAVENDER I ALT.....		<u>1.344.025</u>	<u>1.186.857</u>
VÆRDIPAPIRER		<u>5.026.752</u>	<u>6.032.504</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>98.901</u>	<u>226.799</u>
OMSÆTNINGS-AKTIVER I ALT.....		<u>9.063.328</u>	<u>7.446.160</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>122.818.667</u></u>	<u><u>119.464.156</u></u>

BALANCE pr. 30. juni 2016

		30/06 2016	30/06 2015
<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat.....		54.774.843	52.596.250
EGENKAPITAL I ALT	9	54.974.843	52.796.250
Hensættelse til udskudt skat	10	16.624.104	15.992.076
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		16.624.104	15.992.076
Prioritetsgæld	11	42.135.008	42.882.827
Deposita		2.868.083	3.188.946
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		45.003.091	46.071.773
Kortfristet andel af prioritetsgæld	11	2.234.217	1.719.638
Bankgæld		2.840.302	1.514.181
Selskabsskat		0	192.329
Leverandører af varer og tjenesteydelser		430.912	351.023
Anden gæld		711.198	826.886
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		6.216.629	4.604.057
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		51.219.720	50.675.830
PASSIVER I ALT		122.818.667	119.464.156
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Eventualposter mv.	13		

NOTER**Note 1 - Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger**

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser. Den negative udvikling på finans- og ejendomsmarkederne medfører, at der fortsat er større end normal usikkerhed knyttet til værdiansættelsen af aktiver.

Værdiansættelse af ejendomme

Vurderingen af ejendommenes dagsværdi er foretaget på baggrund af ejendommens normal budget for det kommende år, indeholdende lejeindtægt samt driftsomkostninger. Afkastkravet der er lagt til grund ved fastsættelsen af ejendommenes dagsværdi udgør 8,00 % og fastsættes årligt af selskabets ledelse på baggrund af udviklingen i markedsforhold og ejendomstype mv.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er udtryk for gældende markedsniveau.

Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommene, vil have en direkte indflydelse på værdiansættelsen af ejendommene. Der henvises til note 8 for følsomhedsberegninger på ejendommens dagsværdi ved ændringer i afkastkravet.

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er opgørelse af ejendommenes dagsværdi og finansielle risici, som generelt er påvirket af usikkerhederne, der er på ejendoms- og finansmarkederne.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med måling af ejendommenes dagsværdi.

Selskabets finansielle risici knytter sig primært til finansiering af selskabets ejendomme og dermed til risikoen for renteændringer mv.

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<u>Note 2 - Personaleomkostninger</u>		
Lønninger.....	2.230.344	2.168.251
Regulering feriepengeforpligtelse	11.551	136
Sociale ydelser, pensioner og personaleudgifter	158.669	79.764
	<u>2.400.564</u>	<u>2.248.151</u>

Der har i regnskabsåret gennemsnitligt været beskæftiget 5 medarbejdere.

NOTER - fortsat

	2015/16	2014/15
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<u>Note 3 - Afskrivninger</u>		
Indretning af lejede lokaler til udlejning	215.019	207.619
Driftsmateriel	135.909	135.909
	<u>350.928</u>	<u>343.528</u>
 <u>Note 4 - Skat af årets resultat</u>		
Skat af årets resultat	0	0
Skat af årets resultat (godskrivning sambeskatning).....	0	-84.766
Regulering vedrørende eventualskat	632.028	-914.712
	<u>632.028</u>	<u>-999.478</u>
 <u>Note 5 - Finansielle indtægter</u>		
Urealiseret kursavance værdipapirer	0	670.743
Finansielle indtægter, øvrige	25.538	46.310
	<u>25.538</u>	<u>717.053</u>
 <u>Note 6 - Finansielle udgifter</u>		
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	39.109
Urealiseret kurstab værdipapirer	1.004.209	0
Finansielle udgifter, øvrige	2.918.938	4.695.122
	<u>3.923.147</u>	<u>4.734.231</u>

NOTER - fortsat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Note 7 - Materielle anlægsaktiver		
Indretning af lejede lokaler til udlejning:		
Anskaffelsessum, primo	4.152.377	3.736.116
Tilgang til kostpris	148.030	416.261
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>4.300.407</u>	<u>4.152.377</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	2.109.326	1.901.707
Afskrivninger vedr. årets afgang.....	0	0
Årets afskrivninger	<u>215.019</u>	<u>207.619</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>2.324.345</u>	<u>2.109.326</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>1.976.062</u>	<u>2.043.051</u>
	Investerings-	Drifts-
	ejendomme	materiel
Note 8 - Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum, primo	52.934.951	885.073
Tilgang til kostpris	407.000	0
Afgang til kostpris	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	<u>53.341.951</u>	<u>885.073</u>
Opskrivning, primo.....	61.676.045	0
Årets afgang.....	0	0
Årets værdiregulering.....	<u>1.533.241</u>	<u>0</u>
Opskrivning, ultimo.....	<u>63.209.286</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo	5.542.262	438.862
Afskrivninger vedr. årets afgang.....	0	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>135.909</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	<u>5.542.262</u>	<u>574.771</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>111.008.975</u>	<u>310.302</u>
<u>Følsomhedsberegninger:</u>	<u>Afkast 7,00%</u>	<u>Afkast 9,00%</u>
Ejendommens værdi	<u>t.kr. 125.577</u>	<u>t.kr. 99.067</u>
Stigning / fald	<u>t.kr. 14.568</u>	<u>t.kr. - 11.942</u>

NOTER - fortsat

<u>Note 9 - Egenkapital</u>	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat:		
Saldo primo	52.596.250	50.610.517
Overført af årets resultat.....	2.178.593	1.985.733
Overført til næste år.....	54.774.843	52.596.250
EGENKAPITAL I ALT	54.974.843	52.796.250

Anpartskapitalen består af 1 stk. anpart á kr. 200.000.

Note 10 - Hensættelse til eventualskat

Omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver.

<u>Note 11 - Langfristet gæld</u>	Forfalden	Forfalden	Forfalden
	u/1 år	1 - 5 år	e/5 år
Realkreditinstitutter	2.234.217	9.290.670	32.844.338

Note 12 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 44.369 er der givet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 111.009.

Udover den tinglyste prioritetsgæld er der lyst ejerantebreve på i alt t.kr. 18.569 med pant i ejendommen matr.nr. 19 Q Skibby By t.kr. 300, ejendommen matr.nr. 3g Svestrup By t.kr. 8.000, ejendommen matr.nr. 3 A m.fl. Hammersholt By t.kr. 6.939, ejendommen matr.nr. 20e Smørumnedre By t.kr. 1.230 og matr.nr. 1ø Niverød By t.kr. 2.100. Af ejerantebrevene ligger t.kr. 16.169 til sikkerhed for selskabets bankengagementer.

Selskabet har endvidere afgivet garantier for t.kr. 5.299 vedrørende realkreditinstitutter, hvis gæld pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 43.968.

Note 13 - Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.