

# **BIMOCO A/S**

Asgårdsvej 15  
1811 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2020**

**Søren Jenstrup**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BIMOCO A/S  
Asgårdsvej 15  
1811 Frederiksberg C

CVR-nr: 15770449

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BIMOCO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 27/05/2020

## Direktion

Morten Skands

## Bestyrelse

Marianne Tofte

Søren Jenstrup

Birthe Astrid Skands

Morten Skands

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af drift af investeringsejendomme samt indvinding af afkast af selskabets værdipapirportefølje

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskudskud på kr. 5.093.016  
Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 udgør kr. 56.244.160

Årets resultat er påvirket positivt som følge af urealiseret kursgevinst på værdipapirbeholdningen.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet, efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsrapporten.

## Fremtiden

Selskabets ledelse forventer for det kommende regnskabsår balance mellem indtægter og udgifter.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at tilføje noter om anlægsaktiver og egenkapital jf. regler herom for klasse C virksomheder.

Den anvendte regnskabs- og vurderingspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige finansielle ulemper vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be - eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontraktlig rettighed til indtægten har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter.

### Andre eksterne omkostninger:

Regnskabsposten omfatter lokale - og administrative udgifter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende transaktioner med værdipapirer.

## Skat af årets resultat:

Årets skat er udgiftsført med 22,0 % af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Eventuelle reguleringer vedrørende tidligere års skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat og eventuelt direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat er afsat med 22,0 % og vedrører skattemæssige henlæggelser samt forskellen mellem skattemæssige og driftsmæssige af - og nedskrivninger.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Værdi af egne aktier er i tidligere år indregnet som et finansielt anlægsaktiv. I overensstemmelse med seneste ændring af årsregnskabsloven er denne post nu modregnet direkte på egenkapitalens frie reserver. Korrektionen er indregnet i sammenligningstallene primo.

Øvrig aktie – og obligationsbeholdning er optaget til dagsværdi ( børskurs )på statusdagen.

### Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver herunder investeringsejendomme indregnes i balancen til den kontante anskaffelsessum med fradrag af systematiske afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Med mindre særlige forhold gør sig gældende afskrives aktiverne over følgende åremål :

Bygninger .....	50 år
Driftsmateriel og inventar .....	3 – 5 år

Anskaffelser af maskiner, driftsmateriel, inventar og hardware med en anskaffelsessum på under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, hvorunder der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

### Skyldig skat – udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for eventuelle reguleringer i skatten af tidligere års indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen med skatteværdien af forskellen mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Ved beregning af den udskudte skat anvendes de skatteregler og skattesatser, der med lovgivningen på balancetidspunktet var gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i den udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget underskud indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne udnyttes ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 22,0 %.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver, indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		698.968	681.148
Eksterne omkostninger .....		-233.790	-269.193
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>465.178</b>	<b>411.955</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.190.038	-1.159.069
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-90.600	-90.600
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-815.460</b>	<b>-837.714</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	3	6.775.339	2.927.360
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-359.296	-5.323.046
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>5.600.583</b>	<b>-3.233.400</b>
Skat af årets resultat .....	5	-507.567	-8.928
<b>Årets resultat .....</b>		<b>5.093.016</b>	<b>-3.242.328</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		500.000	500.000
Overført resultat .....		4.593.016	-3.742.328
<b>I alt .....</b>		<b>5.093.016</b>	<b>-3.242.328</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		4.285.386	4.375.986
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>4.285.386</b>	<b>4.375.986</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.496.126	45.348.711
Andre tilgodehavender .....		13.719	13.719
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>50.509.845</b>	<b>45.362.430</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>54.795.231</b>	<b>49.738.416</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.726.026	1.689.618
Tilgodehavende skat .....		0	639.919
Periodeafgrænsningsposter .....		0	500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.726.026</b>	<b>2.330.037</b>
Likvide beholdninger .....		1.057.849	1.078.764
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.783.875</b>	<b>3.408.801</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>57.579.106</b>	<b>53.147.217</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	8	500.000	500.000
Overført resultat .....		55.244.160	50.651.144
Forslag til udbytte .....		500.000	500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>56.244.160</b>	<b>51.651.144</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		413.000	406.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>413.000</b>	<b>406.000</b>
Deposita .....		98.541	98.541
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>98.541</b>	<b>98.541</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		53.421	74.838
Skyldig selskabsskat .....		341.546	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		325.962	339.701
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		102.476	576.993
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>823.405</b>	<b>991.532</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>921.946</b>	<b>1.090.073</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>57.579.106</b>	<b>53.147.217</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger og honorarer	1.170.462	1.139.875
Andre omkostninger	19.576	19.194
	<u>1.190.038</u>	<u>1.159.069</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	90.600	90.600
	<u>90.600</u>	<u>90.600</u>

## 3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre finansielle indtægter	6.775.339	2.927.360
	<u>6.775.339</u>	<u>2.927.360</u>

## 4. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre finansielle omkostninger	359.296	5.323.046
	<u>359.296</u>	<u>5.323.046</u>

## 5. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skat af årets skattepligtige indkomst	506.814	0
Regulering af skat tidligere år	- 6.247	2.928
Regulering af udskudt skat	7.000	6.000
	<b>507.567</b>	<b>8.928</b>

Betalt acontoskat og udbytteskat udgør kr. 165.267 mod kr. 639.919 i 2018.

## 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Ejendomme</b>	<b>Driftsmat.</b>
	<b>kr.</b>	<b>/Inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	6.189.948	675.214
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.189.948</b>	<b>675.214</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.813.962	-675.214
Årets afskrivning	-90.600	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.904.562</b>	<b>-675.214</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.285.386</b>	<b>0</b>

Grunde og bygninger er ved senest foretagne regulering af den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2019 vurderet til en samlet kontantværdi på kr. 8.200.000.

## 7. Finansielle anlægsaktiver i alt

<b>Værdipapirer</b>	<b>Kursværdi</b>
	<b>31/12-19</b>
Aktier, børsnoterede og unoterede aktier	5.694.791
Aktier, unoterede	658.695
Investeringsforeningsbeviser, børsnoterede	44.142.640
	<b>50.496.126</b>

## 8. Registreret kapital mv.

Beholdning af egne aktier udgør nom. kr. 50.000 svarende til 10% af aktiekapitalen. Anskaffelsessummen har udgjort kr. 2.100.000. Erhvervelsen er sket i forbindelse med en medaktionærs frasalg af dennes samlede portefølje af aktier i selskabet.

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	2