

# **BIMOCO A/S**

Asgårdsvej 15  
1811 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2018**

---

**Søren Jenstrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BIMOCO A/S  
                                  Asgårdsvej 15  
                                  1811 Frederiksberg C

e-mailadresse:        skandsprivat@gmail.com

CVR-nr:                 15770449

Regnskabsår:         01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for BIMOCO A/S for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 15/05/2018

## Direktion

Morten Skands

## Bestyrelse

Morten Skands

Søren Jenstrup

Birthe Astrid Skands

Marianne Tofte

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af drift af investeringsejendomme samt indvinding af afkast af selskabets værdipapirportefølje

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 16.016.598  
Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør kr. 57.493.472.

Årets resultat er påvirket positivt i forbindelse med afståelse af aktiebesiddelse i selskabets dattervirksomhed

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet, efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsrapporten.

## Fremtiden

Selskabets ledelse forventer for det kommende regnskabsår balance mellem indtægter og udgifter.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at tilføje noter om anlægsaktiver og egenkapital jf. regler herom for klasse C virksomheder.

Den anvendte regnskabs- og vurderingspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige finansielle ulemper vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be - eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontraktlig rettighed til indtægten har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter.

### Andre eksterne omkostninger:

Regnskabsposten omfatter lokale - og administrative udgifter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger og realiserede og urealiserede

kursgevinster og – tab vedrørende transaktioner.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat er udgiftsført med 22,0 % af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Eventuelle reguleringer vedrørende tidligere års skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat og eventuelt direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat er afsat med 22,0 % og vedrører skattemæssige henlæggelser samt forskellen mellem skattemæssige og driftsmæssige af - og nedskrivninger.

## **Balance**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Egne aktier er optaget til anskaffelsespris og et tilsvarende beløb er anført under egenkapitalen som ” Reserve for egne aktier ”.

Øvrig aktie – og obligationsbeholdning er optaget til dagsværdi ( børskurs )på statusdagen.

### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver herunder investeringsejendomme indregnes i balancen til den kontante anskaffelsessum med fradrag af systematiske afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Med mindre særlige forhold gør sig gældende afskrives aktiverne over følgende åremål :

Bygninger .....	50 år
Driftsmateriel og inventar .....	3 – 5 år

Anskaffelser af maskiner, driftsmateriel, inventar og hardware med en anskaffelsessum på under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, hvorunder der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

### **Skyldig skat – udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for eventuelle reguleringer i skatten af tidligere års indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen med skatteværdien af forskellen mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Ved beregning af den udskudte skat anvendes de skatteregler og skattesatser, der med lovgivningen på balancetidspunktet var gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i den udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget underskud indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne udnyttes ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 22,0 %.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver, indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		1.075.140	636.377
Eksterne omkostninger .....		-286.269	-332.870
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>788.871</b>	<b>303.507</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.192.836	-755.029
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-90.600	-124.382
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-494.565</b>	<b>-575.904</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	3	18.290.271	5.799.876
Øvrige finansielle omkostninger .....	4	-1.075.055	-1.841.046
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>16.720.651</b>	<b>3.382.926</b>
Skat af årets resultat .....	5	-704.053	-195.556
<b>Årets resultat .....</b>		<b>16.016.598</b>	<b>3.187.370</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		500.000	500.000
Overført resultat .....		15.516.598	2.687.370
<b>I alt .....</b>		<b>16.016.598</b>	<b>3.187.370</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		4.466.586	4.557.186
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>4.466.586</b>	<b>4.557.186</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		50.838.560	39.346.524
Andre tilgodehavender .....		13.719	13.719
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>50.852.279</b>	<b>39.860.243</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>55.318.865</b>	<b>44.417.429</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.583.687	1.200.269
Tilgodehavende skat .....		6.411	4.542
Periodeafgrænsningsposter .....		2.543	2.443
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.592.641</b>	<b>1.207.254</b>
Likvide beholdninger .....		47.165	281.852
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.639.806</b>	<b>1.489.106</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>58.958.671</b>	<b>45.906.535</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	8	500.000	500.000
Øvrige reserver .....		2.100.000	2.100.000
Overført resultat .....		54.393.472	38.876.874
Forslag til udbytte .....		500.000	500.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>57.493.472</b>	<b>41.976.874</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		400.000	392.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>400.000</b>	<b>392.000</b>
Deposita .....		98.541	98.541
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>98.541</b>	<b>98.541</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		107.541	157.643
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	2.635.444
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		328.386	248.045
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		530.731	397.988
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>966.658</b>	<b>3.439.120</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.065.199</b>	<b>3.537.661</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>58.958.671</b>	<b>45.906.535</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

I årets løb har der været ansat 2 personer. Der har været afholdt følgende personaleomkostninger:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og honorar	1.181.860	751.100
Andre	10.976	3.929
	<u>1.192.836</u>	<u>755.029</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	90.600	90.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	33.782
	<u>90.600</u>	<u>124.382</u>

## 3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre finansielle indtægter	18.290.271	5.799.876
	<u>18.290.271</u>	<u>5.799.876</u>

I regnskabsposten for 2017 indgår avance ved afståelse af 100% af aktieposten i tidligere dattervirksomhed.

#### 4. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Renteomkostninger , datterselskab	0	239.830
Andre finansielle omkostninger	1.075.055	1.601.216
	<u>1.075.055</u>	<u>1.841.046</u>

#### 5. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2016 kr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	698.412	849.838
Regulering af skat tidligere år	- 2.359	0
Regulering af udskudt skat	8.000	2.000
Regulering vedr. datterselskabsindkomst	0	- 656.282
<b>Udgiftsført skat:</b>	<u>704.053</u>	<u>195.556</u>

Betalt a conto skat og udbytteskat udgør kr. 704.823 mod kr. 736.511 i 2016.

#### 6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	Driftsmat. /Inventar kr.
Kostpris primo	6.189.948	675.214
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>6.189.948</u>	<u>675.214</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.632.762	-641.432
Årets afskrivning	-90.600	- 33.782
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u>-1.723.362</u>	<u>-675.214</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>4.466.586</u>	<u>0</u>

Grunde og bygninger er ved senest foretagne regulering af den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2017 vurderet til en samlet kontantværdi på kr. 8.200.000.

## 7. Finansielle anlægsaktiver i alt

<b>Værdipapirer</b>	<b>Kursværdi 31/12-17</b>
Obligationer, børsnoterede	5.127.795
Aktier, børsnoterede aktier	15.481.891
Aktier, unoterede	658.695
Investeringsforeningsbeviser, børsnoterede	27.470.179
	<u>48.738.560</u>

## 8. Registreret kapital mv.

Beholdning af egne aktier udgør nom. kr. 50.000 svarende til 10% af aktiekapitalen. Anskaffessummen har udgjort kr. 2.100.000. Erhvervelsen er sket i forbindelse med en medaktionærs frasalg af dennes samlede portefølje af aktier i selskabet.