

BIMOCO A/S

Asgårdsvej 15
1811 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Søren Jenstrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BIMOCO A/S
Asgårdsvej 15
1811 Frederiksberg C

CVR-nr: 15770449
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

RugaardRevision statsautoriseret revisionsfirma
Kobbelvænget 74, 2
2700 Brønshøj
DK Danmark
CVR-nr: 29033609
P-enhed: 1011772575

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for BIMOCO A/S for regnskabsåret 20145

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31/05/2016

Direktion

Morten Skands

Bestyrelse

Morten Skands

Søren Jenstrup

Birthe Astrid Skands

Marianne Tofte

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BIMOCO A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BIMOCO A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 31/05/2016

Michael R. Rugaard
Statsaut. revisor
RugaardRevision statsautoriseret revisionsfirma
CVR: 29033609

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet i regnskabsåret har bestået i drift af ejendommene Jernholmen 44, 2650 Hvidovre, Hesselager 21, 2605 Brøndby samt besiddelse af aktiekapitalen nom. kr. 500.000 i det 100 % ejede datterselskab, Bryggeriet Skands A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på kr. 3.859.470.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør kr. 39.289.504.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet, efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsrapporten.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer for det kommende regnskabsår balance mellem indtægter og udgifter.

Aktionærforhold

Selskabets aktiekapital ejes af følgende:

Direktør Morten Skands

Asgaardsvej 15, 1811 Frederiksberg C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabs- og vurderingspraksis er uændret i forhold til sidste år. Med henvisning til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige finansielle ulemper vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be - eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontraktlig rettighed til indtægten har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger:

Regnskabsposten omfatter lokale - og administrative udgifter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende transaktioner.

Skat af årets resultat:

Årets skat er udgiftsført med 23,5 % af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Eventuelle reguleringer vedrørende tidligere års skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat og eventuelt direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat er afsat med 22,0 % og vedrører skattemæssige henlæggelser samt forskellen mellem skattemæssige og driftsmæssige af - og nedskrivninger.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Egne aktier er optaget til anskaffelsespris og et tilsvarende beløb er anført under egenkapitalen som ” Reserve for egne aktier ”.

Øvrig aktie – og obligationsbeholdning er optaget til statusdagens kursværdi.

Aktier i datterselskab, Bryggeriet Skands A/S, Brøndby, ,cvr. nr. 27 18 65 56 nom. kr. 500.000, er værdiansat til anskaffelssummen kr. 500.000.

Den regnskabsmæssige indre værdi af aktierne i datterselskabet pr. 31. december 2015 udgør kr.4.646.620.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til den kontante anskaffelssum med fradrag af systematiske afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Med mindre særlige forhold gør sig gældende afskrives aktiverne over følgende åremål :

Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	3 – 5 år

Anskaffelser af maskiner, driftsmateriel, inventar og hardware med en anskaffelssum på under kr. 12.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, hvorunder der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Skyldig skat – udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for eventuelle reguleringer i skatten af tidligere års indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen med skatteværdien af forskellen mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Ved beregning af den udskudte skat anvendes de skatteregler og skattesatser, der med lovgivningen på balancetidspunktet var gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i den udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget underskud indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne udnyttes ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver, indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		613.222	634.500
Eksterne omkostninger		-238.361	-267.178
Bruttoresultat		374.861	367.322
Personaleomkostninger	1	-706.040	-715.124
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-174.470	-174.470
Resultat af ordinær primær drift		-505.649	-522.272
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	3	6.341.725	5.195.627
Øvrige finansielle omkostninger	4	-1.588.958	-1.504.081
Ordinært resultat før skat		4.247.118	3.169.274
Skat af årets resultat	5	-387.648	-273.085
Årets resultat		3.859.470	2.896.189
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	500.000
Overført resultat		3.359.470	2.396.189
I alt		3.859.470	2.896.189

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.647.789	4.738.386
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		33.782	117.652
Materielle anlægsaktiver i alt	6	4.681.571	4.856.038
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		500.000	500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		37.511.134	35.799.469
Andre tilgodehavender		13.719	13.719
Finansielle anlægsaktiver i alt	7	38.024.853	36.313.188
Anlægsaktiver i alt		42.706.424	41.169.226
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		800.269	461.040
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	0
Periodeafgrænsningsposter		2.443	2.443
Tilgodehavender i alt		802.712	463.483
Likvide beholdninger		549.654	130.811
Omsætningsaktiver i alt		1.352.366	594.294
Aktiver i alt		44.058.790	41.763.520

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	8	500.000	500.000
Øvrige reserver		2.100.000	2.100.000
Overført resultat		36.189.504	32.830.034
Forslag til udbytte		500.000	500.000
Egenkapital i alt	9	39.289.504	35.930.034
Hensættelse til udskudt skat		390.000	425.000
Hensatte forpligtelser i alt		390.000	425.000
Deposita		98.541	129.859
Langfristede gældsforpligtelser i alt		98.541	129.859
Leverandører af varer og tjenesteydelser		126.136	98.720
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.269.372	3.779.061
Skyldig selskabsskat		411.568	588.185
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		268.904	255.396
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		204.765	557.265
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.280.745	5.278.627
Gældsforpligtelser i alt		4.379.286	5.408.486
Passiver i alt		44.058.790	41.763.520

Noter

1. Personalemkostninger

I årets løb har der været ansat 1 person. Der har været afholdt følgende personaleomkostninger:

	2015	2014
	kr.	kr.
Gager og honorar	701.000	711.000
Andre	5.040	4.124
	<u>706.040</u>	<u>715.124</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Bygninger	90.600	90.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	83.870	83.870
	<u>174.470</u>	<u>174.470</u>

3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2015	2014
	kr.	kr.
Andre finansielle indtægter	6.341.725	5.195.727
	<u>6.341.725</u>	<u>5.195.727</u>

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Renteomkostninger , datterselskab	187.499	148.516
Andre finansielle omkostninger	1.401.459	1.355.565
	<u>1.588.958</u>	<u>1.504.081</u>

5. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.085.465	1.097.526
Regulering af skat tidligere år	0	- 449
Regulering af udskudt skat	- 35.000	- 20.000
Regulering vedr. datterselskabsindkomst	- 662.817	-803.992
Udgiftsført skat:	387.648	273.085

Betalt a conto skat og udbytteskat udgør kr. 662.651 mod kr. 535.314 i 2014.

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	Driftsmat. /Inventar kr.
Kostpris primo	6.189.948	675.214
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	6.189.948	675.214
Af- og nedskrivning primo	-1.451.562	-557.562
Årets afskrivning	-90.600	- 83.870
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.542.162	-641.432
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.647.789	33.782

Grunde og bygninger er ved senest foretagne regulering af den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2014 vurderet til en samlet kontantværdi på kr. 8.200.000.

7. Finansielle anlægsaktiver i alt

Værdipapirer	Kursværdi 31/12-15
Obligationer, børsnoterede	11.767.109
Aktier, børsnoterede aktier	14.159.947
Aktier, unoterede	95.000
Investeringsforeningsbeviser, børsnoterede	9.389.078
	35.411.134

8. Registreret kapital mv.

Beholdning af egne aktier udgør nom. kr. 50.000 svarende til 10% af aktiekapitalen. Anskaffelsessummen har udgjort kr. 2.100.000. Erhvervelsen er sket i forbindelse med en medaktionærs frasalg af dennes samlede portefølje af aktier i selskabet.

9. Egenkapital i alt

Aktiekapitalen består af aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf. Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser. Heraf ejer selskabet nom. kr. 50.000 egne aktier. Der har ikke i de seneste 5 år forekommet bevægelser på den registrerede virksomhedskapital.

Kapitalen sammensætter sig således:

	Virksomheds kapital kr.	Egne aktier kr.	Foreslået udbytte kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Saldo primo	500.000	2.100.000	500.000	32.830.034	35.930.034
Udloddet ordinært udbytte	0	0	- 500.000	0	- 500.000
Årets resultat	0	0	500.000	3.359.470	3.859.470
	500.000	2.100.000	500.000	36.189.504	39.289.504

Den tegnede kapital er fuldt indbetalt.

Følgende aktionærer er registreret i selskabets ejerbog:

Direktør Morten Skands, Asgaardsvej 15, 1811 Frederiksberg C.

10. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Bryggeriet Skands cvr. nr. 27 18 65 56 og hæfter i det omfang, det er hjemlet i selskabsskatteloven for skatter, som vedrører sambeskatningen.

Skyldige selskabsskatter inden for koncernen udgør pr. 31. december 2015 tkr.450.

Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter vedrørende udbytter mm. kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.