

BIMOCO A/S

Asgårdsvej 15
1811 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2019

Søren Jenstrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BIMOCO A/S
 Asgårdsvej 15
 1811 Frederiksberg C

e-mailadresse: skandsprivat@gmail.com

CVR-nr: 15770449

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BIMOCO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 27/05/2019

Direktion

Morten Skands

Bestyrelse

Morten Skands

Søren Jenstrup

Birthe Astrid Skands

Marianne Tofte

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af drift af investeringsejendomme samt indvinding af afkast af selskabets værdipapirportefølje

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 3.242.328
Selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgør kr. 53.751.144.

Årets resultat er påvirket negativt som følge af urealiseret tab på værdipapirbeholdningen.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet, efter ledelsens vurdering, ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling, som den er udtrykt i årsrapporten.

Fremtiden

Selskabets ledelse forventer for det kommende regnskabsår balance mellem indtægter og udgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at tilføje noter om anlægsaktiver og egenkapital jf. regler herom for klasse C virksomheder.

Den anvendte regnskabs- og vurderingspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige finansielle ulemper vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be - eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontraktlig rettighed til indtægten har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger:

Regnskabsposten omfatter lokale - og administrative udgifter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende transaktioner.

Skat af årets resultat:

Årets skat er udgiftsført med 22,0 % af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Eventuelle reguleringer vedrørende tidligere års skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, som kan henføres til årets resultat og eventuelt direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat er afsat med 22,0 % og vedrører skattemæssige henlæggelser samt forskellen mellem skattemæssige og driftsmæssige af - og nedskrivninger.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Egne aktier er optaget til anskaffelsespris og et tilsvarende beløb er anført under egenkapitalen som ” Reserve for egne aktier ”.

Øvrig aktie – og obligationsbeholdning er optaget til dagsværdi (børskurs)på statusdagen.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiverherunder investeringsejendomme indregnes i balancen til den kontante anskaffelsessum med fradrag af systematiske afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Med mindre særlige forhold gør sig gældende afskrives aktiverne over følgende åremål :

| | |
|----------------------------------|----------|
| Bygninger | 50 år |
| Driftsmateriel og inventar | 3 – 5 år |

Anskaffelser af maskiner, driftsmateriel, inventar og hardware med en anskaffelsessum på under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, hvorunder der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Skyldig skat – udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for eventuelle reguleringer i skatten af tidligere års indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen med skatteværdien af forskellen mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Ved beregning af den udskudte skat anvendes de skatteregler og skattesatser, der med lovgivningen på balancetidspunktet var gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i den udskudte skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget underskud indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne udnyttes ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver, indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsætning | | 681.148 | 1.075.140 |
| Eksterne omkostninger | | -270.794 | -286.269 |
| Bruttoresultat | | 410.354 | 788.871 |
| Personaleomkostninger | 1 | -1.157.468 | -1.192.836 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2 | -90.600 | -90.600 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -837.714 | -494.565 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 3 | 2.927.360 | 18.290.271 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 4 | -5.323.046 | -1.075.055 |
| Ordinært resultat før skat | | -3.233.400 | 16.720.651 |
| Skat af årets resultat | 5 | -8.928 | -704.053 |
| Årets resultat | | -3.242.328 | 16.016.598 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | -3.742.328 | 15.516.598 |
| I alt | | -3.242.328 | 16.016.598 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.375.986 | 4.466.586 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 6 | 4.375.986 | 4.466.586 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 47.448.711 | 50.838.560 |
| Andre tilgodehavender | | 13.719 | 13.719 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 7 | 47.462.430 | 50.852.279 |
| Anlægsaktiver i alt | | 51.838.416 | 55.318.865 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.689.618 | 3.583.687 |
| Tilgodehavende skat | | 639.919 | 6.411 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 500 | 2.543 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.330.037 | 3.592.641 |
| Likvide beholdninger | | 1.078.764 | 47.165 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.408.801 | 3.639.806 |
| Aktiver i alt | | 55.247.217 | 58.958.671 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | 8 | 500.000 | 500.000 |
| Øvrige reserver | | 2.100.000 | 2.100.000 |
| Overført resultat | | 50.651.144 | 54.393.472 |
| Forslag til udbytte | | 500.000 | 500.000 |
| Egenkapital i alt | | 53.751.144 | 57.493.472 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 406.000 | 400.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 406.000 | 400.000 |
| Deposita | | 98.541 | 98.541 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 98.541 | 98.541 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 74.838 | 107.541 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 339.701 | 328.386 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 576.993 | 530.731 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 991.532 | 966.658 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.090.073 | 1.065.199 |
| Passiver i alt | | 55.247.217 | 58.958.671 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Gager og lønninger og honorarer | 1.139.875 | 1.181.860 |
| Andre omkostninger | 17.593 | 10.976 |
| | <u>1.157.468</u> | <u>1.192.836</u> |

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2018 | 2017 |
|-----------|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Bygninger | 90.600 | 90.600 |
| | <u>90.600</u> | <u>90.600</u> |

3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

| | 2018 | 2017 |
|-----------------------------|------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| Andre finansielle indtægter | 2.927.360 | 18.290.271 |
| | <u>2.927.360</u> | <u>18.290.271</u> |

4. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2018 | 2017 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| Andre finansielle omkostninger | 5.323.046 | 1.075.055 |
| | <u>5.323.046</u> | <u>1.075.055</u> |

5. Skat af årets resultat

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------------------|--------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 698.412 |
| Regulering af skat tidligere år | 2.928 | - 2.359 |
| Regulering af udskudt skat | 6.000 | 8.000 |
| | 8.928 | 704.053 |

Betalt acontoskat og udbytteskat udgør kr. 639.919 mod kr. 704.823 i 2017.

6. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Ejendomme | Driftsmat. /Inventar |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| | kr. | kr. |
| Kostpris primo | 6.189.948 | 675.214 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 6.189.948 | 675.214 |
| Af- og nedskrivning primo | -1.723.362 | -641.432 |
| Årets afskrivning | -90.600 | - 33.782 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -1.813.962 | -675.214 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 4.375.986 | 0 |

Grunde og bygninger er ved senest foretagne regulering af den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2018 vurderet til en samlet kontantværdi på kr. 8.500.000.

7. Finansielle anlægsaktiver i alt

| Værdipapirer | Kursværdi 31/12-18 |
|--|-------------------------------|
| Obligationer, børsnoterede | 0 |
| Aktier, børsnoterede og unoterede aktier | 5.110.754 |
| Aktier, unoterede | 658.695 |
| Investeringsforeningsbeviser, børsnoterede | 39.579.262 |
| | 45.348.711 |

8. Registreret kapital mv.

Beholdning af egne aktier udgør nom. kr. 50.000 svarende til 10% af aktiekapitalen. Anskaffelsessummen har udgjort kr. 2.100.000. Erhvervelsen er sket i forbindelse med en medaktionærs frasalg af dennes samlede portefølje af aktier i selskabet.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2018 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2 |