



OCEAN PRAWNS
GRUPPEN

ST. KANNIKEGÅRD APS

Strandgade 10
3730 Nexø
CVR nr. 15 76 97 85

Årsrapport for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den

6 / 4 - 2016

Dirigent

Niels-Ole Hald



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015.....	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	13



Selskabsoplysninger

Selskabet:

St. Kannikegård ApS
Strandgade 10
3730 Nexø

CVR nr.: 15 76 97 85
Stiftet: 1. december 1991
Hjemsted: Bornholm

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse:

Kristian Barslund Jensen
Niels-Ole Hald
Lars-Martin Kjøller

Direktion:

Lars-Martin Kjøller

Revisionsfirma:

Nexø Revision A/S
Liseruten 1
3730 Nexø



Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for St. Kannikegård ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 14. marts 2016

Direktion

Lars-Martin Kjøller

Bestyrelse

Kristian Barslund Jensen

Niels-Ole Hald

Lars-Martin Kjøller



Den uafhængige revisors erklæringer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i St. Kannikegård ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for St. Kannikegård ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



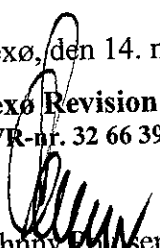
Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nexø, den 14. marts 2016

Nexø Revision A/S
CVR-nr. 32 66 39 23


Johnny Jensen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været dyrkning og salg af markafgrøder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne og anses for utilfredsstillende.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold af betydning for årsrapporten, og der er således heller ikke, efter regnskabsårets afslutning, indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for St. Kannikegård ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har herudover tilvalgt følgende nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Udarbejdelse af noteoplysninger for grunde og bygninger

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af markafgrøder og lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab og avancer ved salg af anlægsaktiver.



Anvendt regnskabspraksis

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab.

Skat af årets resultat

Årets skat består af skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Renter indregnes ikke i kostprisen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

De enkelte aktivers brugstider og skønnet restværdi er fastsat som følger:

	<u>Brugstid</u>	<u>Rest- værdi</u>
Bygninger.....	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0%

Aktiver med en anskaffelsværdi på under kr. 12.800 pr. enhed udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger indregnes til de af virksomheden senest kendte kostpriser. Der foretages nedskrivning til nettorealiseringsværdi såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der på balancetidspunktet er fastsat for de kommende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte låneomkostninger og kurstab. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at låneomkostninger, kurstab m.v. indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note		<u>2014</u>
		tkr.
	Bruttoresultat	956.212 890
1	Personaleomkostninger	-737.313 -877
	Afskrivninger	<u>-1.152.482 -1.102</u>
	Resultat for finansielle poster	-933.583 -1.088
	Andre finansielle indtægter	554 0
	Andre finansielle omkostninger	<u>-477.503 -479</u>
	Resultat før skat	-1.410.532 -1.567
	Skat af årets resultat	<u>0 0</u>
	Årets resultat	<u>-1.410.532 -1.567</u>



Balance pr. 31. december 2015

Note			<u>2014</u>
			tkr.
	Aktiver		
2	Grunde og bygninger.....	25.137.413	25.323
	Andre anlæg, driftsmidler og inventar	4.179.807	5.073
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	29.317.220	30.396
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	29.317.220	30.396
	Råvarer og hjælpematerialer	227.802	209
	Varer under fremstilling	269.765	351
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.629.623	1.435
	Varebeholdninger i alt	2.127.190	1.995
	Tilgodehavende for salg og tjenesteydelse.....	304.269	328
	Andre tilgodehavender	34.000	110
	Periodeafgrænsningsposter	0	4
	Tilgodehavender i alt	338.269	441
	Likvide beholdninger	5.264	5
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	2.470.722	2.441
	AKTIVER I ALT	31.787.942	32.837



Balance pr. 31. december 2015

Note		<u>2014</u>
		tkr.
	Passiver	
	Selskabskapital	5.950.000 5.950
	Reserve for opskrivninger	9.015.226 9.015
	Overført resultat	-5.579.210 -4.169
3	EGENKAPITAL I ALT	<u>9.386.016 10.797</u>
4	Gæld til realkreditinstitutter	9.818.872 10.069
5	Kreditinstitutter i øvrigt.....	448.333 674
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>10.267.205 10.744</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	460.000 443
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	275.490 500
	Anden gæld	11.399.232 10.355
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>12.134.722 11.297</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>22.401.927 22.041</u>
	PASSIVER I ALT	<u>31.787.942 32.837</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Kontraktlige forpligtelser	



Noter til årsrapporten

Note		<u>2014</u>
		tkr.
1	Personaleomkostninger	
	Gager og lønninger	718.922 852
	Andre omkostninger til social sikring	18.392 25
	Personaleomkostninger i alt	<u>737.313</u> <u>877</u>
2	Grunde og bygninger	
	Anskaffelsessum primo	16.707.333 16.683
	Årets tilgang	0 25
	Anskaffelsessum ultimo	<u>16.707.333</u> <u>16.707</u>
	Opskrivninger primo	10.611.032 10.611
	Opskrivninger ultimo	<u>10.611.032</u> <u>10.611</u>
	Afskrivninger primo	-1.994.967 -1.809
	Årets afskrivninger	-185.985 -186
	Afskrivninger ultimo	<u>-2.180.952</u> <u>-1.995</u>
	Grunde og bygninger i alt	<u>25.137.413</u> <u>25.323</u>
	Heraf indgår opskrevne aktiver med	<u>10.611.032</u> <u>10.611</u>



Noter til årsrapporten

Note		<u>2014</u>
		tkr.
3	Egenkapital	
	Selskabskapital	
	Selskabskapital	5.950.000
		<u>5.950</u>
	Selskabskapital i alt	5.950.000
		<u>5.950</u>
	Reserve for opskrivninger	
	Opskrivninger	9.015.226
		<u>9.015</u>
	Reserve for opskrivning i alt	9.015.226
		<u>9.015</u>
	Overført resultat	
	Saldo primo	-4.168.678
		-2.602
	Årets resultat	-1.410.532
		-1.567
	Overført resultat i alt	-5.579.210
		-4.169
	Egenkapital i alt	9.386.016
		10.797
	Selskabskapitalen er opdelt som følger:	
	A anparter kr. 60.000	
	B anparter kr. 5.890.000	
4	Gæld til realkreditinstitutter	
	Afdrag der forfalder mere end 5 år efter statutidspunktet	8.883.000
		9.150
	Afdrag der forfalder mellem 1 og 5 år efter statutidspunktet	935.872
		919
	Langfristet del	9.818.872
		10.069
	Afdrag der forfalder indenfor 1 år efter statutidspunktet	234.000
		217
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	10.052.872
		10.286
5	Kreditinstitutter i øvrigt	
	Afdrag der forfalder mellem 1 og 5 år efter statutidspunktet	448.333
		674
	Langfristet del	448.333
		674
	Afdrag der forfalder indenfor 1 år efter statutidspunktet	226.000
		226
	Gæld til øvrige kreditinstitutter i alt	674.333
		900
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	Grunde og bygninger, bogført værdi	25.137.413
		25.323
	Er pantsat som følger:	
	Realkredit, pantebrevsrestgæld	10.052.872
		10.286



Noter til årsrapporten

Note

2014

tkr.

7 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået forpagtningskontrakter med en årlig leje på ca. kr. 610.000.

Forpagtningerne kan opsiges med et varsel på 3 måneder til høst.