

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Kristiansvej 13  
8660 Skanderborg  
Tlf.: 87 93 00 99  
CVR-nr. 37 55 70 64  
[www.advosion.dk](http://www.advosion.dk)


## **C.L. EJENDOMSINVEST APS**

Strandvejen 104  
8000 Aarhus C

CVR-nr. 15 76 96 37


## **ÅRSRAPPORT FOR 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2016



---

Dirigent



# ADVOSION

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	10

# ADVOSION

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for C.L. Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. maj 2016

**Direktion**



John Thierry Andersen  
direktør

### *Til kapitalejeren i C.L. Ejendomsinvest ApS*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for C.L. Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skanderborg, den 24. maj 2016

Advosion  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64



Henrik Hansen  
Statsautoriseret revisor

# ADVO S I O N

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

C.L. Ejendomsinvest ApS  
Strandvejen 104  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 15 76 96 37  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. December 1991  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

John Thierry Andersen, direktør

### Revision

Advosion  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Kristiansvej 13  
8660 Skanderborg

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 47.070, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 5.152.983.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har ved regnskabsåret udgang tabt hele sin egenkapital. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig drift og/eller en gældskonvertering, og selskabets ejere indestår endvidere for tilvejebringelse af fornøden kapital til at understøtte driften indtil da.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# ADVOSION

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for C.L. Ejendomsinvest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anderkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi



# ADVOSION

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# ADVOSION

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.125</b>	<b>-6.250</b>
Finansielle indtægter		56.095	244
Finansielle omkostninger		-900	-600
<b>Resultat før skat</b>		<b>47.070</b>	<b>-6.606</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>47.070</b>	<b>-6.606</b>
Overført resultat		47.070	-6.606
		<b>47.070</b>	<b>-6.606</b>

# ADVOSION

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		351.880	3.754
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>351.880</b>	<b>3.754</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>351.880</b>	<b>3.754</b>
Andre tilgodehavender		15	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.378</b>	<b>1.550</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.393</b>	<b>1.550</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>363.273</b>	<b>5.304</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		250.000	250.000
Overført resultat		-5.402.983	-5.450.052
<b>Egenkapital</b>	1	<b>-5.152.983</b>	<b>-5.200.052</b>
Gæld til associerede virksomheder		5.476.481	5.166.481
Anden gæld		39.775	38.875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.516.256</b>	<b>5.205.356</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.516.256</b>	<b>5.205.356</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>363.273</b>	<b>5.304</b>
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	2		
Eventualposter m.v.	3		
Sikkerhedsstillelser	4		

# ADVOSION

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### 1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	250.000	-5.450.053	-5.200.053
Årets resultat	0	47.070	47.070
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>250.000</b>	<b>-5.402.983</b>	<b>-5.152.983</b>

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 2 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har ved regnskabsårets udgang tabt hele sin anpartskapital. Anpartskapitalen forventes reetableret ved fremtidig drift og/eller en gældskonvertering. Selskabets ejer indestår for tilvejebringelsen af fornøden kapital til at understøtte driften indtil da.

### 3 Eventualposter m.v.

#### Eventualaktiver

Selskabet har pr. 31. december 2015 et eventualaktiv vedrørende udskudt skat på 2.268 tkr., der ikke er indregnet i balancen.

### 4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2015