



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

PC KØBENHAVN AF 01.09.2002 APS

C/O ROBERT CHRISTIANSEN, LOTTENBORGVEJ 14, 2800 KGS.LYNGBY

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. juni 2022**

Robert Christiansen

CVR-NR. 15 73 44 85

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	PC KØBENHAVN AF 01.09.2002 ApS c/o Robert Christiansen Lottenborgvej 14 2800 Kgs.Lyngby
	CVR-nr.: 15 73 44 85 Stiftet: 1. juli 1992 Kommune: Lyngby-Taarbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Robert Christiansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank, Erhvervs afd. Holmens Kanal 2-12 1092 København K
	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for PC KØBENHAVN AF 01.09.2002 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. juni 2022

Direktion:

Robert Christiansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i PC KØBENHAVN AF 01.09.2002 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PC KØBENHAVN AF 01.09.2002 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34483

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Aktiviteterne har alene omfattet beholdningen af løsørepanterbreve samt ejerskabet af datterselskabet Park Café af 01.09.2002 ApS og Lottenborg Kro ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året er forløbet med et underskud på - 32.209 egenkapitalen udgør 1.993.002 kr.

Årets resultat betegnes som utilfredsstillende.

Koncernens ultimative ejer har forpligtet sig til at tilføre den nødvendige likviditet for fortsat drift og derfor aflægges regnskabet efter going concern.

Finansielle risici

Selskabet har indgået ny aftale om lånefinansiering for de kommende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		122.259	147.092
Af- og nedskrivninger.....		-76.995	-73.995
DRIFTSRESULTAT		45.264	73.097
Andre finansielle indtægter.....	2	53.915	50.344
Andre finansielle omkostninger.....	3	-131.388	-245.119
RESULTAT FØR SKAT		-32.209	-121.678
Skat af årets resultat.....	4	0	2.491
ÅRETS RESULTAT		-32.209	-119.187
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-32.209	-119.187
I ALT		-32.209	-119.187

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		5.328.872	5.402.867
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		46.437	46.437
Materielle anlægsaktiver.....	5	5.375.309	5.449.304
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		125.000	128.000
Finansielle anlægsaktiver.....	6	125.000	128.000
ANLÆGSAKTIVER.....		5.500.309	5.577.304
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		13.678	2.491
Tilgodehavender.....		13.678	2.491
Likvider.....		426	429
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		14.104	2.920
AKTIVER.....		5.514.413	5.580.224

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		1.793.002	1.825.210
EGENKAPITAL.....		1.993.002	2.025.210
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.508.669	1.636.182
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	1.508.669	1.636.182
Gæld til pengeinstitutter.....		83.802	86.997
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		258.149	172.898
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.605.518	1.557.688
Skyldig sambeskatningsbidrag.....		13.678	0
Anden gæld.....		51.595	101.249
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.012.742	1.918.832
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.521.411	3.555.014
PASSIVER.....		5.514.413	5.580.224
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Forudsætning for fortsat drift	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	200.000	1.825.211	2.025.211
Forslag til resultatdisponering.....		-32.209	-32.209
Egenkapital 31. december 2021.....	200.000	1.793.002	1.993.002

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	1
Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	53.915	50.344	2
	53.915	50.344	
Andre finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	62.259	62.848	3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	69.129	182.271	
	131.388	245.119	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-2.491	4
	0	-2.491	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	6.065.737	293.177	
Kostpris 31. december 2021.....	6.065.737	293.177	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	662.870	246.740	
Årets afskrivninger.....	73.995	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	736.865	246.740	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	5.328.872	46.437	
Finansielle anlægsaktiver			6
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....		153.500	
Kostpris 31. december 2021.....		153.500	
Af- og nedskrivninger på kapitalandele 1. januar 2021.....		25.500	
Af- og nedskrivninger på kapitalandele 31. december 2021.....		3.000	
Af- og nedskrivninger på kapitalandele 31. december 2021.....		28.500	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		125.000	

NOTER

	Note															
Finansielle anlægsaktiver (fortsat)																
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)	6															
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Navn og hjemsted</th> <th style="text-align: right;">Egenkapital</th> <th style="text-align: right;">Årets resultat</th> <th style="text-align: right;">Ejerandel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Park Cafe af 01.09.2002 ApS,</td> <td style="text-align: right;">-1.878.759</td> <td style="text-align: right;">48.496</td> <td style="text-align: right;">100 %</td> </tr> <tr> <td>Lottenborg Kro ApS,</td> <td style="text-align: right;">-2.025.890</td> <td style="text-align: right;">-163.376</td> <td style="text-align: right;">51 %</td> </tr> </tbody> </table>	Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Park Cafe af 01.09.2002 ApS,	-1.878.759	48.496	100 %	Lottenborg Kro ApS,	-2.025.890	-163.376	51 %				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel													
Park Cafe af 01.09.2002 ApS,	-1.878.759	48.496	100 %													
Lottenborg Kro ApS,	-2.025.890	-163.376	51 %													
Langfristede gældsforpligtelser	7															
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">31/12 2021 gæld i alt</th> <th style="text-align: right;">Afdrag næste år</th> <th style="text-align: right;">Restgæld efter 5 år</th> <th style="text-align: right;">31/12 2020 gæld i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gæld til realkreditinstitutter.....</td> <td style="text-align: right;">1.592.471</td> <td style="text-align: right;">83.802</td> <td style="text-align: right;">1.324.265</td> <td style="text-align: right;">1.723.179</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">1.592.471</td> <td style="text-align: right;">83.802</td> <td style="text-align: right;">1.324.265</td> <td style="text-align: right;">1.723.179</td> </tr> </tbody> </table>		31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	Gæld til realkreditinstitutter.....	1.592.471	83.802	1.324.265	1.723.179		1.592.471	83.802	1.324.265	1.723.179	
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt												
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.592.471	83.802	1.324.265	1.723.179												
	1.592.471	83.802	1.324.265	1.723.179												
Eventualposter mv.	8															
Eventualforpligtelser																
Selskabet har forpligtiget sig til at yde økonomisk støtte til den tilknyttede virksomhed Lottenborg Kro ApS i det omfang, der er drifts- og likviditets mæssig behov derfor.																
Hæftelse i sambeskatningen																
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.																
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.																
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9															
Ingen																
Forudsætning for fortsat drift	10															
Koncernens ultimative ejer har forpligtet sig til at tilføre eventuel nødvendig likviditet for 2022, og derfor aflægges regnskabet efter going concern.																

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PC KØBENHAVN AF 01.09.2002 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	25 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.