

**PC KØBENHAVN AF 1.9.2002 APS**  
**C/O ROBERT CHRISTIANSEN, LOTTENBORGVEJ 14, 2800 LYNGBY**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 20. juni 2016

---

Robert Christiansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	PC København af 1.9.2002 ApS c/o Robert Christiansen Lottenborgvej 14 2800 Lyngby
	CVR-nr.: 15 73 44 85 Hjemsted: Lyngby Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Robert Christiansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Sydbank

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for PC København af 1.9.2002 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2016

Direktion

---

Robert Christiansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i PC København af 1.9.2002 ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for PC København af 1.9.2002 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jens Haugbyrd  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Aktiviteterne har alene omfattet beholdningen af løsørepatentbreve samt ejerskabet af datterselskabet Park Café af 01.09.2002 ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året er forløbet med et overskud på 131.335 kr. Egenkapitalen udgør 3.490.057 kr.

Årets resultat betegnes som utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Den finansielle stilling er ikke forringet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for PC København af 1.9.2002 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af huslejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Selskabet har af særlige konkurrencemæssige hensyn i h.t. årsregnskabslovens § 32 foretaget sammendrag af visse poster i resultatopgørelsen.

### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, rente af forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Dette indebærer, at den samlede danske skat af de danske koncernforbundne virksomheders skattepligtige indkomst betales af administrationsselskabet. Selskabets skat overføres til administrationsselskabet på tidspunktet for skattens betaling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	25%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes med nominel restgæld, amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-177.764</b>	<b>-341.772</b>
Af- og nedskrivninger.....		-123.343	-99.073
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-301.107</b>	<b>-440.845</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	317.469	268.357
Andre finansielle omkostninger.....	2	-148.754	-145.544
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-132.392</b>	<b>-318.032</b>
Skat af årets resultat.....	3	1.057	46.011
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-131.335</b>	<b>-272.021</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-131.335	-272.021
<b>I ALT.....</b>		<b>-131.335</b>	<b>-272.021</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		5.772.842	5.776.242
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		189.365	238.713
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>5.962.207</b>	<b>6.014.955</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		153.500	153.500
Andre værdipapirer.....		611.319	1.047.294
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>764.819</b>	<b>1.200.794</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.727.026</b>	<b>7.215.749</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	45.066
Andre tilgodehavender.....		138.919	201.212
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.057	46.011
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>139.976</b>	<b>292.289</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>433.070</b>	<b>89.715</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>573.046</b>	<b>382.004</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>7.300.072</b>	<b>7.597.753</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		3.290.057	3.421.392
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>3.490.057</b>	<b>3.621.392</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.235.273	2.411.012
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>2.235.273</b>	<b>2.411.012</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	168.841	155.847
Gæld til pengeinstitutter.....		444.586	502.916
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		84.750	76.918
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		563.718	375.124
Anden gæld.....		312.847	454.544
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.574.742</b>	<b>1.565.349</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.810.015</b>	<b>3.976.361</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>7.300.072</b>	<b>7.597.753</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	1.659	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	315.810	268.357	
	<b>317.469</b>	<b>268.357</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	18.320	8.747	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	130.434	136.797	
	<b>148.754</b>	<b>145.544</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-1.057	-46.011	
	<b>-1.057</b>	<b>-46.011</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2015.....	5.995.142	293.177	
Tilgang.....	70.595	0	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>6.065.737</b>	<b>293.177</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	218.900	54.464	
Årets afskrivninger .....	73.995	49.348	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>292.895</b>	<b>103.812</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>5.772.842</b>	<b>189.365</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2015.....	153.500	1.047.294	
Afgang.....	0	-435.975	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>153.500</b>	<b>611.319</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>153.500</b>	<b>611.319</b>	

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed er nom. 125.000 kr. kapitalandele svarende til den samlede kapital i Park Cafe 01.09.2002 ApS, København. Selskabets resultat er opgjort til et overskud på 211.458 kr. for 2015 og en egenkapital på 1.280.292 kr. pr. 31.12.15 og nom.kr. 25.500 kapitalandele svarende til 51% af den samlede kapital i Lottenborg Kro ApS. Selskabets resultat er opgjort til et underskud på -221.423 kr. for 2015 og en egenkapital på -326.309 kr. pr. 31. december 2015.

## NOTER

### Note

#### Egenkapital

6

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	200.000	3.421.392	3.621.392
Forslag til årets resultatdisponering.....		-131.335	-131.335
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>200.000</b>	<b>3.290.057</b>	<b>3.490.057</b>

#### Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	2.566.859	2.404.114	168.841	1.551.355
	<b>2.566.859</b>	<b>2.404.114</b>	<b>168.841</b>	<b>1.551.355</b>

#### Eventualposter mv.

8

##### Eventualaktiver

Negativ udskudt skat på 1.548 t.kr., der ikke er medtaget i årsrapporten.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtet sig til at yde økonomisk støtte til den tilknyttede virksomhed Lottenborg Kro ApS i det omfang der er drifts- og likviditets mæssig behov her for

##### *Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed Park Cafe af 1.9.2002 ApS og dattervirksomhed Lottenborg Kro ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Ingen

#### Ejerforhold

10

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som eneejer af anpartskapitalen:

Direktør Robert Christiansen

Lottenborgvej 14

2800 Kgs. Lyngby