

*Skibbild Invest ApS
Skjoldsvej 1, Skibbild
7480 Vildbjerg*

CVR-nr: 15 73 20 32

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

(26. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17 / 5 2018

Johannes Videbæk
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter.....	9
------------	---

Anvendt regnskabspraksis.....	11
-------------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skibbild Invest ApS Skjoldsvej 1, Skibbild 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 15 73 20 32 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Johannes Nygaard Jørgensen, formand Aksel Bagger Lauridsen Mikael Pedersen Kjær Niels Christian Overgaard Henry Jakobsen
Direktion	Henry Jakobsen
Pengeinstitut	Nordea Bank Videbæk Afdeling Bredgade23 6920 Videbæk
Revisor	Revisionsfirmaet Lund + Christiansen i/s Tjørring Hovedgade 65 7400 Herning
Hovedaktivitet	Selskabet driver udlejning af ejendommen Skjoldsvej 1, Skibbild

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Skibbild Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 19 / 3 2018

Direktion

Henry Jakobsen

Bestyrelse

Johannes Nygaard Jørgensen
Formand

Aksel Bagger Lauridsen

Mikael Pedersen Kjær

Niels Christian Overgaard

Henry Jakobsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skibbild Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skibbild Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 19/3 2018

Revisionsfirmaet
Lund + Christiansen i/s
CVR-nr.: 10623685

Arne Thorhauge
Registreret revisor, HD
mne1277

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
BRUTTORESULTAT	66.395	-14.370
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-11.485	-11.485
DRIFTSRESULTAT	54.910	-25.855
Andre finansielle indtægter	193	1.242
Andre finansielle omkostninger	-11.584	-12.425
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	43.519	-37.038
1 Skat af årets resultat	-10.674	13.232
ÅRETS RESULTAT	32.845	-23.806
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	32.845	-23.806
DISPONERET I ALT	32.845	-23.806

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016
2 Grunde og bygninger.....	481.585	488.070
2 Produktionsanlæg og maskiner	8.172	13.172
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	489.757	501.242
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	489.757	501.242
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	11.750	0
3 Selskabsskat	216	153
Periodeafgrænsningsposter.....	6.318	6.289
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	18.284	6.442
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.613	10.400
	<hr/>	<hr/>
Værdipapirer og kapitalandele	9.613	10.400
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	175.278	133.314
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	203.175	150.156
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	692.932	651.398
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat	224.013	191.168
4 EGENKAPITAL	424.013	391.168
Hensættelse til udskudt skat	60.636	49.962
HENSATTE FORPLIGTELSER	60.636	49.962
Kreditinstitutter	169.704	190.157
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	169.704	190.157
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	20.453	19.619
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.046	10.217
Anden gæld	8.080	-9.725
Kortfristede gældsforpligtelser	38.579	20.111
GÆLDSFORPLIGTELSER	208.283	210.268
PASSIVER	692.932	651.398
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat.....	10.674	-13.232
Skat af årets resultat i alt.....	10.674	-13.232
2 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris, primo.....	609.791	240.500
Kostpris 31. december 2017	609.791	240.500
Af-/nedskrivninger, primo.....	-121.721	-227.328
Årets af-/nedskrivninger.....	-6.485	-5.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-128.206	-232.328
Materielle anlægsaktiver i alt.....	481.585	8.172

(Ejendomsvurderingen pr. 31/12 2017 udgør kr. 840.000. Heraf udgør grundværdien kr. 275.300.)

	2017	2016
3 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo.....	153	-3.068
Regulering af tidligere års skat.....	1	1
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	62	3.220
Selskabsskat i alt.....	216	153

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overført resultat	191.168	32.845	224.013
	<u>391.168</u>	<u>32.845</u>	<u>424.013</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	209.776	190.157	20.453	78.817
	<u>209.776</u>	<u>190.157</u>	<u>20.453</u>	<u>78.817</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions-, garanti- og pensionsforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Skibbild Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Butiksbygninger	100 år	0 %
Tekniske anlæg og maskiner	8 år	0 %
Carporte	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.