

*Skibbild Invest ApS  
Skjoldsvej 1, Skibbild  
7480 Vildbjerg*

*CVR-nr: 15 73 20 32*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2018*

*(27. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21 / 5 2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter.....	9
------------	---

Anvendt regnskabspraksis.....	11
-------------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Skibbild Invest ApS Skjoldsvej 1, Skibbild 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 15 73 20 32 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Johannes Nygaard Jørgensen, formand Aksel Bagger Lauridsen Mikael Pedersen Kjær Niels Christian Overgaard Henry Jakobsen
<b>Direktion</b>	Henry Jakobsen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Videbæk Afdeling Bredgade23 6920 Videbæk
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Lund + Christiansen i/s Tjørring Hovedgade 65 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Skibbild Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 7/3 2019

### **Direktion**

Henry Jakobsen

### **Bestyrelse**

Johannes Nygaard Jørgensen  
Formand

Aksel Bagger Lauridsen

Mikael Pedersen Kjær

Niels Christian Overgaard

Henry Jakobsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Skibbild Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Skibbild Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 7/3 2019

Revisionsfirmaet  
Lund + Christiansen i/s  
CVR-nr.: 10623685

Arne Thorhauge  
Registreret revisor, HD  
mne1277

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>58.944</b>	<b>66.395</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-11.485	-11.485
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>47.459</b>	<b>54.910</b>
Andre finansielle indtægter .....	-1.223	193
Andre finansielle omkostninger .....	-10.663	-11.584
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>35.573</b>	<b>43.519</b>
2 Skat af årets resultat .....	-7.826	-10.674
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>27.747</b>	<b>32.845</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	27.747	32.845
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>27.747</b>	<b>32.845</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## AKTIVER

	2018	2017
3 Grunde og bygninger.....	475.100	481.585
3 Produktionsanlæg og maskiner .....	3.172	8.172
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>478.272</b>	<b>489.757</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>478.272</b>	<b>489.757</b>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme ....	0	11.750
4 Selskabsskat .....	91	216
Periodeafgrænsningsposter.....	6.446	6.318
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>6.537</b>	<b>18.284</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	7.977	9.613
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>7.977</b>	<b>9.613</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>213.427</b>	<b>175.278</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>227.941</b>	<b>203.175</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>706.213</b>	<b>692.932</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat .....	251.761	224.013
<b>5 EGENKAPITAL .....</b>	<b>451.761</b>	<b>424.013</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	68.462	60.636
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>68.462</b>	<b>60.636</b>
Kreditinstitutter .....	148.381	169.704
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>148.381</b>	<b>169.704</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	21.322	20.453
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.200	10.046
Anden gæld .....	6.087	8.080
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>37.609</b>	<b>38.579</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>185.990</b>	<b>208.283</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>706.213</b>	<b>692.932</b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		



## NOTER

	2018	2017
<b>1 Selskabets hovedaktivitet</b>		
Selskabet har i årets løb som hovedaktivitet drevet udlejning med ejendommen Skjoldsvej 1, Skibbild.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	7.826	10.674
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>7.826</b>	<b>10.674</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
Kostpris, primo .....	609.791	240.500
Kostpris 31. december 2018	609.791	240.500
Af-/nedskrivninger, primo .....	-128.206	-232.328
Årets af-/nedskrivninger .....	-6.485	-5.000
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	-134.691	-237.328
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>475.100</b>	<b>3.172</b>

(Ejendomsvurderingen pr. 31/12 2017 udgør kr. 840.000. Heraf udgør grundværdien kr. 275.300.)

	2018	2017
<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	216	153
Regulering af tidligere års skat .....	0	1
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	-125	62
<b>Selskabsskat i alt .....</b>	<b>91</b>	<b>216</b>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overført resultat .....	224.014	27.747	251.761
	<u>424.014</u>	<u>27.747</u>	<u>451.761</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter .....	190.156	169.703	21.322	53.631
	<u>190.156</u>	<u>169.703</u>	<u>21.322</u>	<u>53.631</u>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Kautions-, garanti- og pensionsforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Skibbild Invest ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Butiksbygninger	100 år	0 %
Tekniske anlæg og maskiner	8 år	0 %
Carporte	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.