

*Skibbild Invest ApS
Skjoldsvej 1, Skibbild
7480 Vildbjerg*

CVR-nr: 15 73 20 32

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016*

(25. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17 /5 2017

Johannes Videbæk

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis.....	6
-------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance.....	10
--------------	----

Noter.....	12
------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skibbild Invest ApS Skjoldsvej 1, Skibbild 7480 Vibbjerg
	CVR-nr.: 15 73 20 32 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Aksel Lauridsen Johannes Nygaard Jørgensen Mikael Pedersen Kjær Niels Christian Overgaard Henry Jakobsen
Direktion	Henry Jakobsen
Pengeinstitut	Nordea Bank Videbæk Afdeling Bredgade23 6920 Videbæk
Revisor	Revisionsfirmaet Lund + Christiansen i/s Tjørring Hovedgade 65 7400 Herning
Hovedaktivitet	Selskabet driver udlejning af ejendommen Skjoldsvej 1, Skibbild

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Skibbild Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 14 / 3 2017

Direktion

Henry Jakobsen

Bestyrelse

Aksel Lauridsen

Johannes Nygaard Jørgensen

Mikael Pedersen Kjær

Niels Christian Overgaard

Henry Jakobsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skibbild Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skibbild Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 14/3 2017

Revisionsfirmaet
Lund + Christiansen i/s
CVR-nr.: 10623685

Arne Thorhauge

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Skibbild Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Butiksbygninger	100 år	0 %
Tekniske anlæg og maskiner	8 år	0 %
Carporte	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTORESULTAT	-14.370	65.091
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-11.485	-11.485
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	-25.855	53.606
DRIFTSRESULTAT	-25.855	53.606
Andre finansielle indtægter	1.242	1.084
Andre finansielle omkostninger	-12.425	-14.133
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-37.038	40.557
1 Skat af årets resultat	13.232	-5.983
ÅRETS RESULTAT	-23.806	34.574
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-23.806	34.574
DISPONERET I ALT	-23.806	34.574

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
 AKTIVER

	2016	2015
2 Grunde og bygninger.....	488.070	494.555
2 Produktionsanlæg og maskiner	13.172	18.172
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	501.242	512.727
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	501.242	512.727
	<hr/>	<hr/>
3 Selskabsskat	153	0
Periodeafgrænsningsposter.....	6.289	6.130
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	6.442	6.130
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.400	9.855
	<hr/>	<hr/>
Værdipapirer og kapitalandele	10.400	9.855
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	133.314	199.982
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	150.156	215.967
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	651.398	728.694
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat	191.168	214.974
4 EGENKAPITAL	391.168	414.974
Hensættelse til udskudt skat	49.962	63.194
HENSATTE FORPLIGTELSER	49.962	63.194
Kreditinstitutter	190.157	209.776
Langfristede gældsforpligtelser.....	190.157	209.776
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	19.619	18.819
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.217	10.500
Selskabsskat	0	3.068
Anden gæld	-9.725	8.363
Kortfristede gældsforpligtelser	20.111	40.750
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	210.268	250.526
PASSIVER.....	651.398	728.694
 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	2.961
Regulering af udskudt skat.....	-13.232	3.022
	<u>-13.232</u>	<u>5.983</u>
Skat af årets resultat i alt.....	<u>-13.232</u>	<u>5.983</u>
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	609.791	240.500
	<u>609.791</u>	<u>240.500</u>
Kostpris 31. december 2016	609.791	240.500
	<u>609.791</u>	<u>240.500</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-115.236	-222.328
Årets af-/nedskrivninger.....	-6.485	-5.000
	<u>-121.721</u>	<u>-227.328</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-121.721	-227.328
	<u>-121.721</u>	<u>-227.328</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>488.070</u>	<u>13.172</u>
	2016	2015
3 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo.....	-3.068	0
Skat af årets resultat.....	0	-3.068
Regulering af tidligere års skat.....	1	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	3.220	0
	<u>153</u>	<u>-3.068</u>
Selskabsskat i alt.....	<u>153</u>	<u>-3.068</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overført resultat	214.974	-23.806	191.168
	<u>414.974</u>	<u>-23.806</u>	<u>391.168</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions-, garanti- og pensionsforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.