

*Skibbild Invest ApS
Skjoldsvej 1, Skibbild
7480 Vildbjerg*

CVR-nr: 15 73 20 32

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015*

(24. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/4 2016

Jørgen Kier
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Skibbild Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 4 / 4 2016

Direktion

Henry Jakobsen

Bestyrelse

Aksel Lauritsen

Johannes Nygaard Jørgensen

Mikael Pedersen Kjær

Niels Christian Overgaard

Henry Jakobsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Skibbild Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skibbild Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 4/4 2016

Revisionsfirmaet
Lund + Christiansen i/s
CVR-nr.: 10623685

Arne Thorhauge
Registreret revisor, HD

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skibbild Invest ApS Skjoldsvej 1, Skibbild 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 15 73 20 32 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Aksel Lauritsen Johannes Nygaard Jørgensen Mikael Pedersen Kjær Niels Christian Overgaard Henry Jakobsen
Direktion	Henry Jakobsen
Pengeinstitut	Nordea Bank Videbæk Afdeling Bredgade23 6920 Videbæk
Revisor	Revisionsfirmaet Lund + Christiansen i/s Tjørring Hovedgade 65 7400 Herning
Hovedaktivitet	Selskabet driver udlejning af ejendommen Skjoldsvej 1, Skibbild

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Skibbild Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Butiksbygninger	100 år	0 %
Tekniske anlæg og maskiner	8 år	0 %
Carporte	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTORESULTAT	65.091	71.563
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-11.485	-11.486
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	53.606	60.077
DRIFTSRESULTAT	53.606	60.077
Andre finansielle indtægter	1.084	960
Andre finansielle omkostninger	-14.133	-15.249
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	40.557	45.788
1 Skat af årets resultat	-5.983	-11.718
ÅRETS RESULTAT	34.574	34.070
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	34.574	34.070
DISPONERET I ALT	34.574	34.070

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
2 Investeringsejendomme.....	494.555	501.040
2 Produktionsanlæg og maskiner	18.172	23.172
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	512.727	524.212
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	512.727	524.212
	<hr/>	<hr/>
Periodeafgrænsningsposter.....	6.130	6.047
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	6.130	6.047
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.855	8.772
	<hr/>	<hr/>
Værdipapirer og kapitalandele	9.855	8.772
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	199.982	168.660
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	215.967	183.479
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	728.694	707.691
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat	214.974	180.400
3 EGENKAPITAL	414.974	380.400
Hensættelse til udskudt skat	63.194	60.172
HENSATTE FORPLIGTELSER	63.194	60.172
Kreditinstitutter	209.776	246.647
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	209.776	246.647
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	18.819	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.500	10.500
5 Selskabsskat	3.068	1.641
Anden gæld	8.363	8.331
Kortfristede gældsforpligtelser	40.750	20.472
GÆLDSFORPLIGTELSER	250.526	267.119
PASSIVER	728.694	707.691
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014	
1 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat.....	2.961	1.641	
Regulering af udskudt skat.....	3.022	10.077	
Skat af årets resultat i alt.....	5.983	11.718	
	Investeringsejendomme	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo.....	609.791	63.234	0
Kostpris 31. december 2015.....	609.791	63.234	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	-108.751	-40.062	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-6.485	-5.000	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2015.....	-115.236	-45.062	0
Materielle anlægsaktiver i alt.....	494.555	18.172	0
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	200.000	0	200.000
Overført resultat	180.400	34.574	214.974
	380.400	34.574	414.974

NOTER

	Restgæld 31/12 2015	Dagsværdi 31/12 2015	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Kreditinstitutter	228.595	228.595	18.819	126.151
	<u>228.595</u>	<u>228.595</u>	<u>18.819</u>	<u>126.151</u>
5 Selskabsskat				
Selskabsskat, primo			0	1.641
Skat af årets resultat			3.068	0
Selskabsskat i alt			<u>3.068</u>	<u>1.641</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Kautions-, garanti- og pensionsforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.				