



## EFApaint A/S

Energivej 13  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 15723572

## Årsrapport 01.10.2021 - 30.09.2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.11.2022

---

**Jørgen Lægaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021/22	7
Balance pr. 30.09.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2021/22	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

EFApaint A/S

Energivej 13

6700 Esbjerg

CVR-nr.: 15723572

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.10.2021 - 30.09.2022

## Bestyrelse

Jørgen Lægaard, formand

Thomas Lindberg Tranberg

Knud Teglgård

Bo Lybæk

## Direktion

Kjeld Clausen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

6701 Esbjerg

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022 for EFApaint A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 25.11.2022

## Direktion

**Kjeld Clausen**

direktør

## Bestyrelse

**Jørgen Lægaard**

formand

**Thomas Lindberg Tranberg**

**Knud Teglgård**

**Bo Lybæk**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i EFApaint A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EFApaint A/S for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2021 - 30.09.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 25.11.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jesper Smedegaard Larsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18510

### **Jes Rotbøl Primdahl**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42811

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udvikling, produktion og salg af maling, lak og træplejemidler til brug hos erhvervsvirksomheder og private, både nationalt og internationalt.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

EFApaint A/S har i regnskabsåret 2021/22 været ramt af en opbremsning i efterspørgslen efter selskabets produkter og har ikke indfriet de i beretningen for 2020/21 stillede forventninger.

Selskabet har i perioden arbejdet tæt sammen med eksisterende kunder for en endnu bedre forståelse af kundernes markedsmæssige situation, der i perioden har været påvirket kraftigt af inflations- og energikriser og krigen i Ukraine. De tætte kunderelationer har medvirket til at fastholde alle kunder om end på lavere aktivitet.

Selskabet har i perioden gennemført modernisering af IT-plattformen til Business Central til sikring af den fremtidige drift og effektivisering af interne processer. Organisationen har deltaget aktivt og engageret i digitaliseringen, der nu er godt forankret hos alle medarbejdere.

Årets resultat udviser et overskud før skat på 243 t.kr. og vurderes ikke som tilfredsstillende. Af selskabets balancesum på 51.575 t.kr. udgør egenkapitalen 28.175 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på 55%.

## Forventet udvikling

Selskabets budget for regnskabsåret 2022/23 viser lønsom vækst og et positivt resultat.

## Miljømæssige forhold

Selskabet har et miljø- og arbejdsmiljøledelsessystem, der er certificeret efter Dansk Standard DS/ISO 14001:2015 og ISO 45001:2018. Selskabet modtog i perioden Arbejdsmiljøprisen som anerkendelse for mange års forbedringer af arbejdsmiljøet. I regnskabsåret har selskabet fortsat samarbejdet med Realdania om udviklingen og produktion af maling med genbrug af råmaterialer fra andre brancher. Malingen er nu godkendt på anerkendte laboratorier og lanceret i perioden. Selskabet har i perioden indgået klimapartnerskab med Esbjerg Kommune.

## Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet foretager ikke på nuværende tidspunkt nogen systematisk forskning, men der foregår kontinuerlig udvikling og forbedring af virksomhedens produkter både i henhold til den generelle efterspørgsel og i overensstemmelse med individuelle kundeønsker.

## Begivenheder efter balancedagen

Indikationer fra kunderne indikerer en fortsat afdæmpet efterspørgsel og selskabet oplever fortsatte råvareprisstigninger og ustabile leveringstider.

Udover ovenstående er der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021/22

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>19.084.694</b>	<b>29.917.066</b>
Personaleomkostninger	2	(16.634.849)	(19.983.168)
Af- og nedskrivninger	3	(1.814.478)	(1.872.705)
<b>Driftsresultat</b>		<b>635.367</b>	<b>8.061.193</b>
Andre finansielle indtægter		38.960	45.903
Andre finansielle omkostninger		(431.633)	(422.934)
<b>Resultat før skat</b>		<b>242.694</b>	<b>7.684.162</b>
Skat af årets resultat	4	(53.810)	(1.685.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>188.884</b>	<b>5.999.162</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		(811.116)	4.999.162
<b>Resultatdisponering</b>		<b>188.884</b>	<b>5.999.162</b>



# Balance pr. 30.09.2022

## Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Erhvervede varemærker		0	0
<b>Immaterielle aktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		5.282.350	5.869.920
Produktionsanlæg og maskiner		3.367.704	3.398.348
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.013.013	720.420
Materielle aktiver under udførelse		9.577.295	2.276.635
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>19.240.362</b>	<b>12.265.323</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>19.240.362</b>	<b>12.265.323</b>
Råvarer og hjælpematerialer		12.941.474	11.800.533
Varer under fremstilling		1.175.246	1.294.394
Fremstillede varer og handelsvarer		8.545.081	7.366.222
<b>Varebeholdninger</b>		<b>22.661.801</b>	<b>20.461.149</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.023.374	9.612.770
Andre tilgodehavender		9.290	227.775
Periodeafgrænsningsposter		309.621	91.824
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.342.285</b>	<b>9.932.369</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>330.572</b>	<b>6.717.218</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>32.334.658</b>	<b>37.110.736</b>
<b>Aktiver</b>		<b>51.575.020</b>	<b>49.376.059</b>

**Passiver**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Virksomhedskapital	7	6.000.000	6.000.000
Reserve for dagsværdireguleringer af sikringsinstrumenter		176.573	65.990
Overført overskud eller underskud		20.998.090	21.809.206
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>28.174.663</b>	<b>28.875.196</b>
Udskudt skat		881.000	796.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>881.000</b>	<b>796.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.016.865	8.985.436
Skyldige sambeskatningsbidrag		18.612	1.783.612
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>11.035.477</b>	<b>10.769.048</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	866.000	722.000
Bankgæld		5.667.570	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.777.016	4.674.195
Anden gæld	9	3.173.294	3.539.620
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.483.880</b>	<b>8.935.815</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.519.357</b>	<b>19.704.863</b>
<b>Passiver</b>		<b>51.575.020</b>	<b>49.376.059</b>
Finansielle instrumenter	10		
Dagsværdioplysninger	11		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		

# Egenkapitalopgørelse for 2021/22

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for dagsværdi- reguleringer af sikrings- instrumenter kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	6.000.000	65.990	21.809.206	1.000.000	28.875.196
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.000.000)	(1.000.000)
Værdireguleringer	0	141.773	0	0	141.773
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(31.190)	0	0	(31.190)
Årets resultat	0	0	(811.116)	1.000.000	188.884
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>6.000.000</b>	<b>176.573</b>	<b>20.998.090</b>	<b>1.000.000</b>	<b>28.174.663</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

I bruttofortjenesten indgår andre driftsindtægter med 388 t.kr. mod 63 t.kr. i 2020/21. Andre driftsindtægter vedrører tilskud til grøn markedsføring.

## 2 Personaleomkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Gager og lønninger	16.353.486	18.139.717
Pensioner	1.107.446	1.140.188
Andre omkostninger til social sikring	318.870	317.324
Andre personaleomkostninger	360.308	385.939
	<b>18.140.110</b>	<b>19.983.168</b>
Personaleomkostninger overført til aktiver	(1.505.261)	0
	<b>16.634.849</b>	<b>19.983.168</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>36</b>	<b>38</b>

## 3 Af- og nedskrivninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	1.920.589	1.872.705
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	(106.111)	0
	<b>1.814.478</b>	<b>1.872.705</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	0	1.765.000
Ændring af udskudt skat	53.810	(80.000)
	<b>53.810</b>	<b>1.685.000</b>

## 5 Immaterielle aktiver

	Erhvervede varemærker kr.
Kostpris primo	2.000.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.000.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.000.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.000.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	26.505.247	35.318.956	5.772.233	2.276.635
Tilgange	0	1.021.199	767.658	7.300.660
Afgange	0	(2.116.669)	(1.625.951)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>26.505.247</b>	<b>34.223.486</b>	<b>4.913.940</b>	<b>9.577.295</b>
Af- og nedskrivninger primo	(20.635.327)	(31.920.608)	(5.051.813)	0
Årets afskrivninger	(587.570)	(1.051.843)	(281.176)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	2.116.669	1.432.062	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(21.222.897)</b>	<b>(30.855.782)</b>	<b>(3.900.927)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.282.350</b>	<b>3.367.704</b>	<b>1.013.013</b>	<b>9.577.295</b>

## 7 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
Ordinære aktier	6	1.000.000	6.000.000
	<b>6</b>		<b>6.000.000</b>

## 8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021/22 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020/21 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021/22 kr.	Restgæld efter 5 år 2021/22 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	866.000	722.000	11.016.865	7.515.000
Skyldige sambeskatningsbidrag	0	0	18.612	0
	<b>866.000</b>	<b>722.000</b>	<b>11.035.477</b>	<b>7.515.000</b>

## 9 Anden gæld (kortfristet)

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Moms og afgifter	366.053	0
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	654.884	616.860
Feriepengeforpligtelser	700.891	742.048
Anden gæld i øvrigt	1.451.466	2.180.712
	<b>3.173.294</b>	<b>3.539.620</b>

## 10 Finansielle instrumenter

I anden gæld indgår negativ dagsværdi af renteswap på 41.195 kr. Renteswappen er indgået til sikring af en fast rente på selskabets variabelt forrentede prioritetslån. Renteswappen har en hovedstol på 189.791 EUR og sikrer en fast rente på 4,43 % frem til 30.09.2026.

## 11 Dagsværdioplysninger

	Renteswap kr.
Dagsværdi ultimo	41.195
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i dagsværdireserven under egenkapitalen	141.773

## 12 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	308.000	810.000

## 13 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Esbjerg Farve- og Lakfabrik Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 5.282.350 kr.

Til sikkerhed for kreditfacilitet er deponeret ejerpantebrev på 20.000.000 kr. med virksomhedspant i driftsmateriel, varelager og tilgodehavender fra salg. Den regnskabsmæssige værdi af driftsmateriel, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg udgør 36.065.892 kr. (30.09.2021: 34.192.687 kr.)

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.



**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter varemærker.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Varemærker afskrives over 10 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid År</b>
Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.