

# **GL. TANGEGAARD ApS**

Stenmurevej 23  
5874 Hesselager

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/04/2018**

---

**Kurt Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GL. TANGEGAARD ApS

Stenmurevej 23

5874 Hesselager

Telefonnummer: 62252323

Fax: 62253165

CVR-nr: 15707275

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Revisor**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Norgesvej 2

5700 Svendborg

DK Danmark

CVR-nr: 20222670

P-enhed: 1003681214

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Gl. Tangegaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hesselager, den 03/04/2018

## Direktion

Kurt Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Gl. Tangegaard ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gl. Tangegaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, 03/04/2018

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrug/skovbrug og dermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

14

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

### Brugstid Restværdi

B.y..g.n.i.n..g.e.r.....	5.0. å.r.K.r...
.5...3..3.1...7.3.4.....	A.n..d.r.e..
.a.n.læ...g.,. d.r.if..t.s.m.a.t.e.r.i.e.l. .o.g. i.n.v.e.n.t.a.r.....	3.-.5.
.å.r.....	0.-.1.5.

.%.....Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavende tilknyttet virksomhed omfatter gældsbrev der måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver



Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdning og besætning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

15

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>3.858.154</b>	<b>4.576.563</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.894.711	-1.886.973
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-278.587	-331.962
Andre driftsomkostninger .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.684.856</b>	<b>2.357.628</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Andre finansielle indtægter .....	2	148.537	92.623
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-71.123
Øvrige finansielle omkostninger .....		-493.824	-1.068.374
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.339.569</b>	<b>1.310.754</b>
Skat af årets resultat .....	3	-298.678	-311.843
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.040.891</b>	<b>998.911</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	1.290
Overført resultat .....		1.040.891	997.621
<b>I alt</b> .....		<b>1.040.891</b>	<b>998.911</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		12.063.783	12.160.001
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		403.003	507.525
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>12.466.786</b>	<b>12.667.526</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		6.471.315	6.086.284
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.471.315</b>	<b>6.086.284</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.938.101</b>	<b>18.753.810</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		830.070	1.406.560
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>830.070</b>	<b>1.406.560</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.302.832	841.631
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		279.952	158.223
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.596.231	1.580.414
Andre tilgodehavender .....		1.456.699	1.207.552
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....			0
Periodeafgrænsningsposter .....		443.940	262.101
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.079.654</b>	<b>4.049.920</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.534	3.342
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>6.534</b>	<b>3.342</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.916.258</b>	<b>5.459.822</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>24.854.359</b>	<b>24.213.632</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		436.000	436.000
Reserve for opskrivninger .....		3.048.838	3.048.838
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .			0
Overført resultat .....		4.679.693	3.638.802
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.164.531</b>	<b>7.123.640</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		767.135	709.569
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>767.135</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.872.006	6.983.032
Gæld til banker .....		337.333	371.229
Skyldig selskabsskat .....		176.739	237.945
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>7.386.078</b>	<b>7.592.206</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		146.490	143.400
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		7.485.228	7.689.659
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		273.038	244.098
Skyldig selskabsskat .....		173.010	257.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		458.849	439.262
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.536.615</b>	<b>8.774.319</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.922.693</b>	<b>16.366.525</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>24.854.359</b>	<b>24.213.632</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	436.000	3.048.838	3.638.802	0	7.123.640
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	1.040.891		1.040.891
Egenkapital, ultimo .....	436.000	3.048.838	4.679.693	0	8.164.531

# Noter

## 1. Personalemkostninger

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Løn og gager	1.520.793	1.506.333
Pensioner	189.429	197.564
Andre omkostninger til social sikring	83.657	79.091
Øvrige personalemkostninger	100.832	103.985
Personalemkostninger i alt	1.894.711	1.886.973

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Renter mellemregning tilknyttede selskaber	120.345	81.521
Andre finansielle indtægter	28.192	11.102
Finansielle indtægter i alt	148.537	92.623

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	255.010	297.945
Ændring af udskudt skat	43.668	13.898
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>298.678</b>	<b>311.843</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	9.675.211	0	1.884.501
Tilgang	24.160	0	51.309
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.699.371</b>	<b>0</b>	<b>1.935.810</b>
Opskrivninger primo	4.065.118	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.065.118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.580.328	0	-1.376.977
Årets afskrivning	-120.378	0	-155.830
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.700.706</b>	<b>0</b>	<b>-1.532.807</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.063.783</b>	<b>0</b>	<b>403.003</b>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	6.984.688	112.682	6.872.006	6.035.033
Kreditinstitutter i øvrigt	371.141	33.808	337.333	187.809
Selskabsskat	176.739	0	176.739	0
	<b>7.532.568</b>	<b>146.490</b>	<b>7.386.078</b>	<b>6.222.842</b>

#### 6. Oplysninger om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut engagement i Ejendomsselskabet Gl. Tangegaard ApS.

Samlede leasingforpligtelser for samtlige resterende leasingperioder udgør TDKK 1.865.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, restgæld TDKK 7.012, er der givet pant for TDKK 7.282 i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til pantebrev, restgæld TDKK 371, er der givet pant for TDKK 450 i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der givet pant for TDKK 3.300 i grunde og bygninger.

Samlet bogført værdi i grunde og bygninger udgør TDKK 12.064.

Til sikkerhed for engagement med Selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på TDKK 1.000 med pant i simple fordringer, beholdninger, driftsmidler og goodwill. Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).