

BraDana Danmark A/S
Dyrhøjvej 26, Egens
8410 Rønde

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

(27. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 23/5 2019

Allan Winther-Rasmussen
Dirigent

CVR nr. 15 70 62 95

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for BraDana Danmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egens, den 23. maj 2019

Direktion

Hans Jørgensen

Bestyrelse

Per G. Braathen

Hans Jørgensen

Allan Winther-Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i BraDana Danmark A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BraDana Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vissenbjerg, den 23. maj 2019

ERC Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34 20 50 78

Helle Østergaard
registreret revisor
MNE-nr. mne16306

Selskabsoplysninger

Selskabet	BraDana Danmark A/S Dyrhøjvej 26, Egens 8410 Rønde CVR-nr.: 15 70 62 95 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Hjemsted: Syddjurs Kommune
Bestyrelse	Per G. Braathen Hans Jørgensen Allan Winther-Rasmussen
Direktion	Hans Jørgensen
Revisor	ERC Revision Godkendt revisionsanpartsselskab Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter drift af landbrug og udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 1.861.761, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 28.686.165.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttotab		-419.581	-98.007
Personaleomkostninger	1	<u>-742.865</u>	<u>-788.094</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-1.162.446	-886.101
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-689.551	-676.218
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-25.676</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-1.851.997	-1.587.995
Resultat før finansielle poster		-1.851.997	-1.587.995
Finansielle indtægter		79	2.159
Finansielle omkostninger	2	<u>-9.843</u>	<u>-40.979</u>
Resultat før skat		-1.861.761	-1.626.815
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1.861.761</u>	<u>-1.626.815</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.861.761</u>	<u>-1.626.815</u>
		<u>-1.861.761</u>	<u>-1.626.815</u>

Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver			
Betalingsrettigheder		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver			
	3		
Grunde og bygninger		27.368.199	27.601.335
Produktionsanlæg og maskiner		1.582.874	1.973.182
		<u>28.951.073</u>	<u>29.574.517</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		45.729	45.729
		<u>45.729</u>	<u>45.729</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>28.996.802</u>	<u>29.620.246</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		234.948	295.272
Varer under fremstilling		13.050	0
Fremstillede varer og handelsvarer		140.700	898.570
		<u>388.698</u>	<u>1.193.842</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	31.549
Andre tilgodehavender		0	295.218
		<u>0</u>	<u>326.767</u>
Likvide beholdninger		<u>419.707</u>	<u>67.273</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>808.405</u>	<u>1.587.882</u>
Aktiver i alt		<u><u>29.805.207</u></u>	<u><u>31.208.128</u></u>

Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		6.000.000	6.000.000
Overkurs ved emission		4.044.240	4.044.240
Overført resultat		18.641.925	20.503.687
		<u>28.686.165</u>	<u>30.547.927</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		198.996	197.235
Gæld til tilknyttede virksomheder		810.838	351.280
Anden gæld		109.208	111.686
		<u>1.119.042</u>	<u>660.201</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.119.042</u>	<u>660.201</u>
Passiver i alt		<u><u>29.805.207</u></u>	<u><u>31.208.128</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2018	6.000.000	4.044.240	20.503.686	30.547.926
Årets resultat	0	0	-1.861.761	-1.861.761
Egenkapital 31. december 2018	6.000.000	4.044.240	18.641.925	28.686.165

Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	715.019	758.141
Andre omkostninger til social sikring	10.556	11.012
Andre personaleomkostninger	17.290	18.941
	<u>742.865</u>	<u>788.094</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	9.558	39.350
Andre finansielle omkostninger	285	1.629
	<u>9.843</u>	<u>40.979</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2018	34.178.071	6.172.124
Tilgang i årets løb	66.107	0
Afgang i årets løb	0	-184.421
	<u>34.244.178</u>	<u>5.987.703</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	6.576.736	4.198.942
Årets afskrivninger	299.243	390.308
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-184.421
	<u>6.875.979</u>	<u>4.404.829</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>6.875.979</u>	<u>4.404.829</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u><u>27.368.199</u></u>	<u><u>1.582.874</u></u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BraDana Danmark A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af afgrøder, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder lejeindtægter, EU-tilskud og fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration, forpagtning af jord, leje af anlæg m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder

EU-støtterettigheder afskrives over den vurderede økonomiske levetid. Der afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grundforbedringer	50 år	0 %
Boliger	100 år	0 %
Driftsbygninger	33 år	0 %
Maskiner og inventar	5-15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.