

Tomex Ejendomme ApS

Hasserisvej 139, 9000 Aalborg
CVR-nr. 15 70 42 33

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 03.11.21

Bo Andersen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 13
Resultatopgørelse	14
Balance	15 - 16
Egenkapitalopgørelse	17 - 18
Koncernens pengestrømsopgørelse	19
Noter	20 - 40

Selskabet

Tomex Ejendomme ApS
Hasserisvej 139
9000 Aalborg
Telefon: 96 31 31 31
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 15 70 42 33
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion

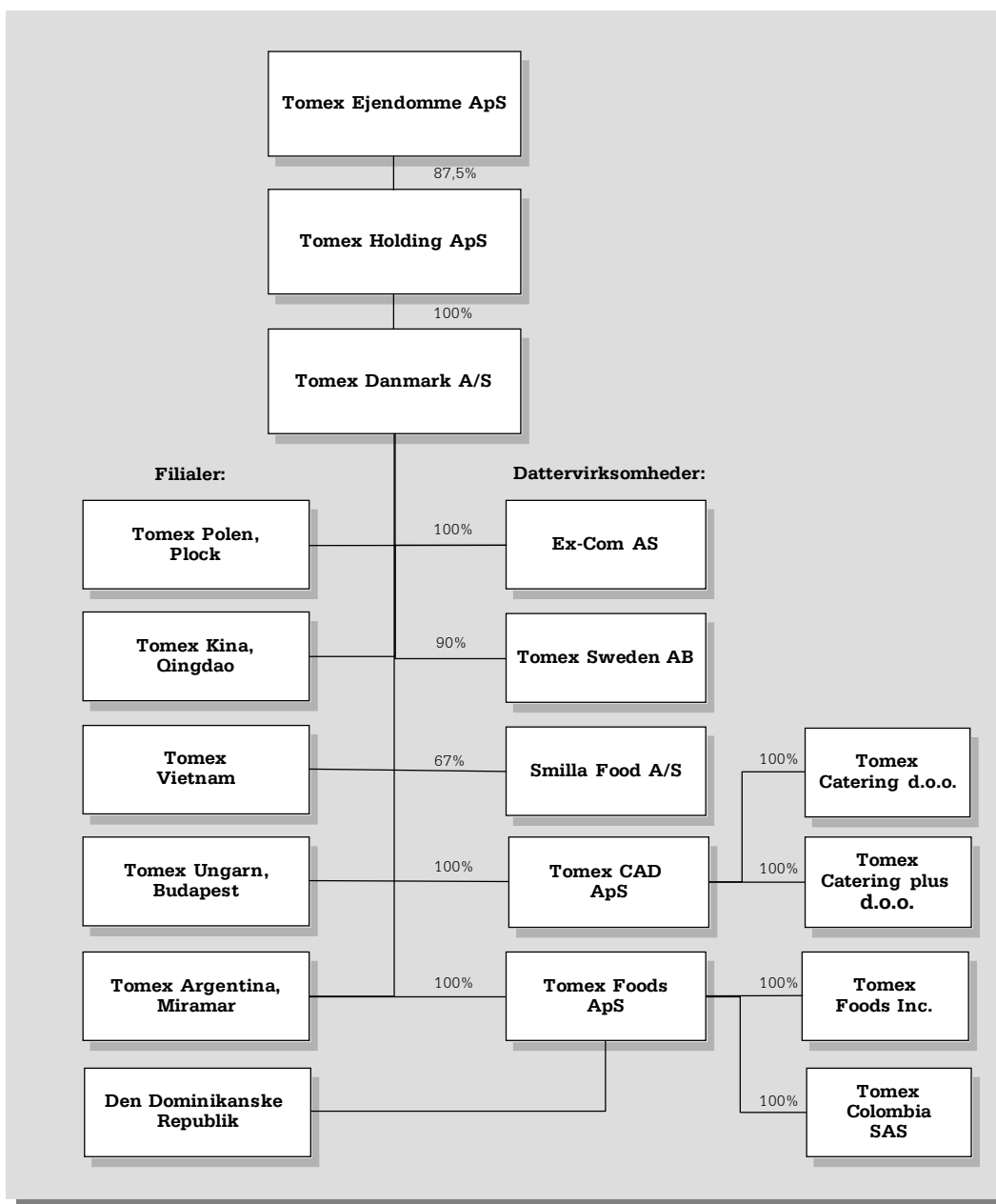
Tom Andersen
Bo Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Spar Nord Bank



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 for Tomex Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 21. oktober 2021

Direktionen

Tom Andersen

Bo Andersen

Til kapitalejerne i Tomex Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Tomex Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.21 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 21. oktober 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Moskov Møller

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne35460

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**Beløb i t.DKK 2020/21*Resultat*

Nettoomsætning	2.102.498
Indeks	100
Resultat af primær drift	39.654
Indeks	100
Finansielle poster i alt	361
Indeks	100
Årets resultat	31.158
Indeks	100

Balance

Samlede aktiver	370.939
Indeks	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.543
Indeks	100
Egenkapital	47.232
Indeks	100

Pengestrømme

Nettopengestrømme fra:	
Driften	16.258
Investeringer	-110.026
Finansiering	90.395
Årets pengestrømme	-3.373

Nøgletal

2020/21

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	123,0%
Bruttomargin	3,6%
Overskudsgrad	1,9%

Soliditet

Egenkapitalandel	12,7%
------------------	-------

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	63
---------------------------	----

I regnskabsåret er der etableret koncernforhold i forbindelse med selskabets erhvervelse af kapitalandele i Tomex Holding ApS. Koncernforholdet har regnskabsmæssig virkning fra 01.07.20. Som konsekvens heraf har moderselskabet ændret regnskabspraksis vedrørende investeringsejendomme. Målegrundlaget for investeringsejendomme er ændret fra dagsværdi med indregning af værdireguleringer i resultatopgørelse til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Sammenligningstallene for 2019/20 er ændret i overensstemmelse med den nye praksis. Praksisændringen har en negativ påvirkning af egenkapitalen pr. 30.06.19 med t.DKK 17.097 efter skat. Resultat før skat for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20 er negativt påvirket med t.DKK 292 (efter skat t.DKK 228), og resultat før skat for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 er negativt påvirket med t.DKK 192 (efter skat t.DKK 150). Balancesummen reduceres pr. 30.06.21 med t.DKK 22.404 som følge af praksisændringen.

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Bruttomargin:	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er international handel med fødevarer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.20 - 30.06.21 udviser et resultat på t.DKK 31.158 mod t.DKK 1.231 for tiden 01.07.19 - 30.06.20. Balancen viser en egenkapital på t.DKK 47.232.

Koncernens aktivitetsniveau har været væsentligt over det forventede som udtrykt i årsrapporten for 2019/20, hvilket har haft en positiv påvirkning på årets resultat. Aktivitetsstigningen kan primært henføres til aktiviteter i Sydøstasien og Afrika.

Der er investeret og anvendt betydelige ressourcer på udvikling af en ny IT platform, som implementeres i 2021/22.

Moderselskabets og koncernens finansielle stilling og resultat af virksomhedernes drift i den forløbne periode fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for 2020/21, balance pr. 30.06.21 samt pengestrømsopgørelse for 2020/21.

Forventet udvikling

For 2021/22 forventer koncernen et aktivitetsniveau og et resultat på niveau med indeværende år. Forventningerne er baseret på nugældende markedsforhold m.v.

Videnressourcer

Ledelsen og øvrige medarbejdere er et vigtigt aktiv for Tomex koncernen. Koncernen har gennem mange år forestået import og eksport af fødevarer, hvorfor der er opbygget en særlig kompetence herfor. Der sker en løbende kompetenceudvikling med træning og uddannelse for at fastholde og udbygge koncernens position.

Finansielle risici

Koncernens drift indebærer en række almindelige forekommende risici af kommerciel art, som ledelsen løbende forholder sig til. Disse risici relaterer sig blandt andet til leverandører, produkter og markeder.

Markedsmæssige risici i fødevarebranchen knytter sig især til ydre faktorer i form af politiske reguleringer, prisreguleringer og sygdomme m.v.

De væsentligste finansielle risici, som koncernen står overfor, relaterer sig til kreditgivning til debitorer og ændringer i valutakurser.

Debitorer udgør et væsentligt aktiv, hvorfor kreditgivning er et naturligt og væsentligt element i koncernens virksomhed. Den hermed forbundne risiko søges begrænset gennem en effektiv styring, både når en kredit bevilges og under den løbende samhandel. Koncernens debitorer forsikres mod tab i det omfang, det skønnes nødvendigt og muligt. Alternativt sker afsætningen ved salg mod dokumenter eller forudbetaling.

Koncernen er gennem sin forretningsprofil udsat for valutarisici, idet en meget betydelig del af såvel indkøb som afsætning sker i fremmed valuta. Til imødegåelse af denne risiko har koncernen den overordnede politik, at alle væsentlige kommercielle transaktioner skal afdækkes.

Eksternt miljø

Virksomheden imødekommer krav og ønsker fra handelsinteressenter, herunder giver kunderne mulighed for at vælge en miljøvenlig transportform.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke koncernens finansielle stilling væsentligt.

Filialer i udlandet

Der henvises til koncernoversigten på side 4, hvori filialer i udlandet oplyses.

Samfundsansvar

Koncernens aktiviteter omfatter handel med fødevarer.

Ledelsen ønsker på alle måder at drive en virksomhed, som lever op til den danske lovgivning, og agere som en ansvarlig virksomhed, der minimerer negative påvirkninger på interessenter og det omgivende samfund mest muligt. Virksomheden har indtil videre valgt ikke at vedtage og implementere politikker for samfundsansvar. Begrundelsen herfor er, at virksomhedens aktiviteter generelt udføres under hensyntagen til almindeligt anerkendte principper og god forretningsmoral. Efter ledelsens opfattelse vil dette i sig selv medføre, at virksomheden agerer samfundsmæssigt ansvarligt.

Kønsræssig sammensætning af ledelsen*Måltal for det øverste ledelsesorgan*

Tomex koncernen er grundlagt af Tom Andersen og Bo Andersen, og begge ejer - ultimativt - hovedparten af den stemmeberettigede kapital. Begge udgør direktionen i moderselskabet og begge er medlem af bestyrelsen i dattervirksomheden, Tomex Danmark A/S, sammen med et eksternt medlem, som er formand for bestyrelsen. Det underrepræsenterede køn indgår ikke i direktionen i dag, med begrundelse i, at egnede kandidater endnu ikke er fundet.

Direktionen har således ikke opnået det opsatte mål for 2020/21, men målet er fortsat at have 40% af det underrepræsenterede køn i direktionen. Kapitalejerne har fortsat fokus på og afsøge mulighederne for kvalificerede repræsentanter, og vil årligt forud for selskabets generalforsamling gøre status for, om det fastsatte mål er nået. Det opstillede mål er endnu ikke nået.

Politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer

Selskabet har vedtaget en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige formelle ledelsesniveauer. I henhold til politikken tilstræbes det så vidt muligt en ligelig fordeling ved besættelse af stillinger på øvrige formelle ledelsesniveauer, idet dog kandidatens kvalifikationer vil være afgørende for ansættelsen. Andelen af det underrepræsenterede køn på ledelsesniveau er uændret i forhold til forrige år.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK
	2.102.498	1.594	1.594	1.594
	Andre driftsindtægter	1.045	0	0
	Vareforbrug	-1.870.429	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-156.611	-341	-341
	Bruttofortjeneste	76.503	1.253	1.253
1	Personaleomkostninger	-33.158	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	43.345	1.253	1.253
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.691	-192	-192
	Resultat før finansielle poster	39.654	1.061	1.061
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	25.611
4	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.925	513	1.925
	Andre finansielle indtægter	3.713	0	0
	Andre finansielle omkostninger	-5.277	-141	-2.457
	Resultat før skat	40.015	1.433	26.169
	Skat af årets resultat	-8.857	-202	301
	Årets resultat	31.158	1.231	26.470
5	Forslag til resultatdisponering			

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK
Note					
	Goodwill	23.829	0	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt	23.829	0	0	0
	Grunde og bygninger	12.897	13.089	12.897	13.089
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.505	0	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	4.278	0	0	0
7	Materielle anlægsaktiver i alt	18.680	13.089	12.897	13.089
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	123.730	0
8	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	3.469	0	3.469
9	Deposita	78	0	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	78	3.469	123.730	3.469
	Anlægsaktiver i alt	42.587	16.558	136.627	16.558
	Fremstillede varer og handelsvarer	12.895	0	0	0
	Forudbetalinger for varer	7.032	0	0	0
	Varebeholdninger i alt	19.927	0	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	288.458	0	0	0
	Udskudt skatteaktiv	0	538	568	538
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	337	0
	Andre tilgodehavender	7.504	0	0	0
10	Periodeafgrænsningsposter	433	0	0	0
	Tilgodehavender i alt	296.395	538	905	538
	Andre værdipapirer og kapitalandele	47	0	0	0
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	47	0	0	0
	Likvide beholdninger	11.983	0	897	0
	Omsætningsaktiver i alt	328.352	538	1.802	538
	Aktiver i alt	370.939	17.096	138.429	17.096

PASSIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK
Note					
11	Selskabskapital	4.300	4.300	4.300	4.300
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	5.671	0
	Overført resultat	25.216	-853	19.545	-853
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	461	0	461	0
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	29.977	3.447	29.977	3.447
12	Minoritetsinteresser	17.255	0	0	0
	Egenkapital i alt	47.232	3.447	29.977	3.447
13	Hensættelser til udskudt skat	991	0	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	991	0	0	0
14	Gæld til realkreditinstitutter	11.533	12.327	11.533	12.327
14	Anden gæld	2.987	0	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.520	12.327	11.533	12.327
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	792	788	792	788
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	71.427	31	0	31
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.104	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	119.917	0	0	0
	Deposita	0	105	105	105
	Selskabsskat	5.283	193	0	193
	Anden gæld	108.673	205	96.022	205
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	308.196	1.322	96.919	1.322
	Gældsforpligtelser i alt	322.716	13.649	108.452	13.649
	Passiver i alt	370.939	17.096	138.429	17.096

- 15 Oplysninger om dagsværdi
 16 Afledte finansielle instrumenter
 17 Eventualforpligtelser
 18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 19 Nærtstående parter

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.07.19 - 30.06.20							
Saldo pr. 01.07.19	4.300	0	15.013	7.015	26.328	0	26.328
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	-17.097	0	-17.097	0	-17.097
Korrigeret saldo pr. 01.07.19	4.300	0	-2.084	7.015	9.231	0	9.231
Betalt udbytte	0	0	0	-7.015	-7.015	0	-7.015
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.231	0	1.231	0	1.231
Saldo pr. 30.06.20	4.300	0	-853	0	3.447	0	3.447
Egenkapitalopgørelse for 01.07.20 - 30.06.21							
Saldo pr. 01.07.20	4.300	0	-853	0	3.447	0	3.447
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	75	0	75	8	83
Minoritetsinteresser ved koncernetablering	0	0	0	0	0	12.544	12.544
Forslag til resultatdisponering	0	0	25.994	461	26.455	4.703	31.158
Saldo pr. 30.06.21	4.300	0	25.216	461	29.977	17.255	47.232

Beløb i t.DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere
Modervirksomhed:					
Egenkapitalopgørelse for 01.07.19 - 30.06.20					
Saldo pr. 01.07.19	4.300	0	15.013	7.015	26.328
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	-17.097	0	-17.097
Korrigeret saldo pr. 01.07.19	4.300	0	-2.084	7.015	9.231
Betalt udbytte	0	0	0	-7.015	-7.015
Forslag til resultatdisponering	0	0	1.231	0	1.231
Saldo pr. 30.06.20	4.300	0	-853	0	3.447
Egenkapitalopgørelse for 01.07.20 - 30.06.21					
Saldo pr. 01.07.20	4.300	0	-853	0	3.447
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	59	0	0	59
Forslag til resultatdisponering	0	5.612	20.398	461	26.471
Saldo pr. 30.06.21	4.300	5.671	19.545	461	29.977

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK
Årets resultat	31.158	1.231
20 Reguleringer	12.408	22
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-4.391	0
Tilgodehavender	-44.566	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.525	0
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	6.936	-198
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	20.070	1.055
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	3.703	0
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-5.277	-141
Betalt selskabsskat	-2.238	-285
Pengestrømme fra driften	16.258	629
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.543	0
Salg af materielle anlægsaktiver	67	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	5.414	100
Køb af virksomhed	-112.964	0
Pengestrømme fra investeringer	-110.026	100
Frie pengestrømme	-93.768	729
Betalt udbytte	-1.875	-7.015
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	0	6.771
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-790	-441
Låneoptagelse, virksomhedskøb	93.060	0
Pengestrømme fra finansiering	90.395	-685
Årets samlede pengestrømme	-3.373	44
Likvide beholdninger ved årets begyndelse, virksomhedskøb	-56.041	0
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-31	-75
Likvide beholdninger ved årets slutning	-59.445	-31
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	11.935	0
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	47	0
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-71.427	-31
I alt	-59.445	-31

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	31.228	0	0	0
Andre omkostninger til social sikring	624	0	0	0
Andre personaleomkostninger	1.306	0	0	0
I alt	33.158	0	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	63	0	0	0
--	----	---	---	---

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.772	0	0	0
--------------------------------------	-------	---	---	---

2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Lovpligtig revision af årsregnskabet	151	5	5	5
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	78	9	10	9
Skatterådgivning	426	2	2	2
Andre ydelser	212	0	0	0
I alt	867	16	17	16

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	28.197	0
Afskrivning på goodwill	0	0	-2.586	0
I alt	0	0	25.611	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK
4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
Resultatandele fra associerede virksomheder	400	513	400	513
Gevinst ved salg af associerede virksomheder	1.525	0	1.525	0
I alt	1.925	513	1.925	513

5. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	5.611	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	461	0	461	0
Minoritetsinteresser	4.703	0	0	0
Overført resultat	25.994	1.231	20.398	1.231
I alt	31.158	1.231	26.470	1.231

6. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.07.20	0
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	911
Tilgang i året	25.863
Kostpris pr. 30.06.21	26.774
Afskrivninger i året	-2.945
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.21	-2.945
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	23.829

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i t.DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Koncern:			
Kostpris pr. 01.07.20	16.390	0	0
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	0	1.523	2.529
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-110	0
Tilgang i året	0	597	1.749
Afgang i året	0	-653	0
Kostpris pr. 30.06.21	16.390	1.357	4.278
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.20	-3.301	0	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	108	0
Afskrivninger i året	-192	-553	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhængede aktiver	0	593	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.21	-3.493	148	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	12.897	1.505	4.278
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.07.20	16.390	0	0
Kostpris pr. 30.06.21	16.390	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.20	-3.301	0	0
Afskrivninger i året	-192	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.21	-3.493	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	12.897	0	0

8. Kapitalandele

Beløb i t.DKK	Kapitalandele i tilknyttede virk- somheder	Kapitalandele i associerede virk- somheder
Koncern:		
Kostpris pr. 01.07.20	0	3.056
Afgang i året	0	-3.056
Kostpris pr. 30.06.21	0	0
Opskrivninger pr. 01.07.20	0	413
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-813
Årets resultat fra kapitalandele	0	400
Opskrivninger pr. 30.06.21	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	0	0
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.07.20	0	3.056
Tilgang i året	98.060	0
Afgang i året	0	-3.056
Kostpris pr. 30.06.21	98.060	0
Opskrivninger pr. 01.07.20	0	413
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	59	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	-813
Afskrivninger på goodwill	-2.586	0
Årets resultat fra kapitalandele	28.197	400
Opskrivninger pr. 30.06.21	25.670	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	123.730	0
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	25.863	0

8. Kapitalandele - fortsat -

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital t.DKK	Årets resultat t.DKK
Dattervirksomheder:			
Tomex Holding ApS, Aalborg	88%	114.804	32.225
Tomex Danmark A/S, Aalborg	88%	114.749	32.230
Smilla Food A/S, Aalborg	59%	7.958	2.031
Tomex Foods ApS, Aalborg	88%	33.102	5.265
Tomex Foods Inc., USA	88%	43	1.037
Tomex Colombia SAS, Colombia	88%	5	0
Tomex CAD ApS, Aalborg	88%	3.375	936
Tomex Catering Plus d.o.o., Serbia	88%	4.336	941
Tomex Catering d.o.o., Serbia	88%	-925	1
Tomex Sweden AB, Sweden	79%	2.789	474
Ex-Com AS, Norway	88%	-16	-24

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i t.DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.07.20	83
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-5
Kostpris pr. 30.06.21	78
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.21	78

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK

10. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte omkostninger	433	0	0	0
I alt	433	0	0	0

11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalklasse A	86.000	86.000
Kapitalklasse B	4.214.000	4.214.000
I alt		4.300.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK

12. Minoritetsinteresser

Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	8	0	0	0
Minoritetsinteresser ved koncernetablering	12.544	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	4.703	0	0	0
I alt	17.255	0	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK	30.06.21 t.DKK	30.06.20 t.DKK
13. Udskudt skat				
Udskudt skat pr. 01.07.20	-538	4.339	-538	4.339
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed	432	0	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.097	-55	-30	-55
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	0	-4.822	0	-4.822
Udskudt skat pr. 30.06.21	991	-538	-568	-538

14. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i t.DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.21	Gæld i alt 30.06.20
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	792	8.380	12.325	13.115
Anden gæld	0	1.579	2.987	0
I alt	792	9.959	15.312	13.115
Modervirksomhed:				
Gæld til realkreditinstitutter	792	8.380	12.325	13.115
I alt	792	8.380	12.325	13.115

15. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i t.DKK	Afledte finansielle instrumenter
Koncern:	
Dagsværdi pr. 30.06.21	473
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	1.337

16. Afledte finansielle instrumenter

Koncern:

Ledelsen fastsætter rammerne for indgåelse af kontrakter om afledte finansielle instrumenter. Koncernen indgår alene kontrakter med det formål at afdække valutakursrisikoen på varelager, varekreditorer og fremtidigt varesalg og varekøb i udenlandsk valuta. Dagsværdien af valutaterminskontrakterne udgør pr. 30.06.21 t.DKK -1.427, og urealiseret nettogevinst før skat indregnes i resultatopgørelsen. Der indgås kun valutaterminskontrakter med modparter (danske pengeinstitutter), som har en god kreditrating fra et anerkendt kreditratingbureau.

17. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 1-29 måneder med en restforpligtelse på t.DKK 760.

Koncernen har indgået huslejekontrakt med en restløbetid på 2 måneder og en restforpligtelse på t.DKK 29.

Garantiforpligtelser

Til sikkerhed for 3. mand er der stillet betalingsgaranti for t.DKK 2.974.

17. Eventualforpligtelser - fortsat -

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 5.674 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Koncernen og selskabet er ikke involveret i tvister/sager, der vurderes at have væsentlig indflydelse på koncernens/selskabets økonomiske stilling.

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 12.325 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 12.897.

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 12.325 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 12.897.

19. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2020/21 t.DKK	2019/20 t.DKK
20. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Andre driftsindtægter	-7	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3.691	192
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-513
Finansielle indtægter	-5.638	0
Finansielle omkostninger	5.277	141
Skat af årets resultat	8.857	202
Øvrige reguleringer	228	0
I alt	12.408	22

21. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for store koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis for modervirksomheden er ændret og der henvises til afsnittet "Ændring i anvendt regnskabspraksis".

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har ændret regnskabspraksis på følgende områder:

Måling af grunde og bygninger til kostpris

Investeringsejendommen er hidtil målt til dagsværdi med værdireguleringer indregnet i resultatopgørelse. I forbindelse med koncerndannelse klassificeres investeringsejendommen fremover som domicilejendom og indregnes i regnskabsposten grunde og bygninger. Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger.

Sammenligningstal for 2019/20 er tilpasset den nye regnskabspraksis i resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Den akkumulerede effekt af praksisændringen ved sammenligningsårets begyndelse er indregnet i egenkapitalen. Skatteeffekten af ændringen er ligeledes indregnet i egenkapitalen.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Praksisændringen har en negativ påvirkning af egenkapitalen pr. 30.06.19 med t.DKK 17.097 efter skat. Resultat før skat for regnskabsåret 01.07.19 - 30.06.20 er negativt påvirket med t.DKK 292 (efter skat t.DKK 228), og resultat før skat for regnskabsåret 01.07.20 - 30.06.21 er negativt påvirket med t.DKK 192 (efter skat t.DKK 150). Balancesummen reduceres pr. 30.06.21 med t.DKK 22.404 som følge af praksisændringen.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalinteresser, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig indflydelse, men ikke kontrol, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Minoritetsinteresser**

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

VIRKSOMHEDSSAMMENSLUTNINGER

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes fra erhvervelsestidspunktet henholdsvis stiftelsestidspunktet. Erhvervelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor der opnås kontrol over virksomheden. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelses- henholdsvis afviklingstidspunktet. Afståelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor kontrollen over virksomheden overgår til tredjemand.

Ved erhvervelse af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Kostprisen for kapitalandelene i de erhvervede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de erhvervede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver på erhvervelsestidspunktet.

Ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt i modervirksomhedens balance på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele. I koncernregnskabet indregnes goodwill fuldt ud uanset ejerandel i dattervirksomheden, dvs. inkl. goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andele af dattervirksomheder.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes i koncernregnskabet under immaterielle anlægsaktiver og i modervirksomhedens balance under kapitalandele i dattervirksomheder. Goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdi metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

Ved indregning af integrerede udenlandske enheder omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke monetære post.

AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles de til dagsværdi og indregnes i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Selskabet anvender ikke reglerne for regnskabsmæssig sikring, hvormed ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen under andre finansielle poster.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	5-10	0
Bygninger	25-50	0-50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Goodwill afskrives over 5-10 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Regnskabspraksis for erhvervelse af dattervirksomheder fremgår af afsnittet "Virksomhedssammenlutninger".

Kapitalandele i associerede virksomheder

I balancen indregnes og måles kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandele. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 10 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Tomex Ejendomme ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anparts kapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.