

Viborg Ingeniørerne A/S

Fabrikvej 4, 8800 Viborg

CVR-nr. 15 70 13 82

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2018.

Kristian Stilling
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Viborg Ingeniørerne A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 22. marts 2018

Direktion

Karsten Lindberg

Bestyrelse

Martin Pedersen
(formand)

Kristian Stilling

Benny Taul Bjerre

Karsten Lindberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Viborg Ingeniørerne A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Viborg Ingeniørerne A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 22. marts 2018

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27708

Selskabsoplysninger

Selskabet	Viborg Ingeniørerne A/S Fabrikvej 4 8800 Viborg
	CVR-nr.: 15 70 13 82
	Stiftet: 1. november 1991
	Hjemsted: Viborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Martin Pedersen, (formand) Kristian Stilling Benny Taul Bjerre Karsten Lindberg
Direktion	Karsten Lindberg
Revision	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Associeret virksomhed	Skimmelrens ApS, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i rådgivende ingeniørvirksomhed indenfor bygge- og anlægssektoren.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2017, udviser et resultat på 5.504.859 kr. mod 4.575.962 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 10.319.567 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Viborg Ingeniørerne A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i igangværende arbejder samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen er opgjort til salgsværdien af årets udførte arbejder. Gennemførelsen af de enkelte arbejder strækker sig som regel over flere regnskabsperioder, hvorfor produktionsprincippet anvendes som indtægtskriterium. Avancen på de udførte arbejder indtægtsføres i overensstemmelse hermed og forholdsmæssigt i takt med færdiggørelsen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	27.238.180	26.680.980
1 Personaleomkostninger	-20.255.166	-18.921.465
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-599.027	-1.058.197
Driftsresultat	6.383.987	6.701.318
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	218.543	-8.447
Finansielle indtægter	598.802	99.039
Finansielle omkostninger	-140.179	-878.374
Resultat før skat	7.061.153	5.913.536
2 Skat af årets resultat	-1.556.294	-1.337.574
Årets resultat	5.504.859	4.575.962
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	68.543	-368.447
Udbytte for regnskabsåret	5.200.000	4.500.000
Overføres til overført resultat	236.316	444.409
Disponeret i alt	5.504.859	4.575.962

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2017	2016
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	3.536.684	3.639.457
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	61.850	154.570
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.598.534</u>	<u>3.794.027</u>
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	241.749	173.206
Andre tilgodehavender	39.600	39.600
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>281.349</u>	<u>212.806</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.879.883</u>	<u>4.006.833</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.595.582	6.738.858
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	1.351.794	1.542.717
Andre tilgodehavender	86.018	55.125
Periodeafgrænsningsposter	431.113	457.526
Tilgodehavender i alt	<u>8.464.507</u>	<u>8.794.226</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.051.743	3.451.983
Værdipapirer i alt	<u>4.051.743</u>	<u>3.451.983</u>
Likvide beholdninger	<u>7.305.377</u>	<u>5.003.609</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>19.821.627</u>	<u>17.249.818</u>
Aktiver i alt	<u>23.701.510</u>	<u>21.256.651</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	833.334	833.334
7 Reserve for opskrivninger	1.599.000	1.599.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	153.749	85.206
9 Overført resultat	2.533.484	2.297.168
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	5.200.000	4.500.000
Egenkapital i alt	10.319.567	9.314.708
Hensatte forpligtelser		
11 Hensættelser til udskudt skat	3.696.000	3.688.000
Hensatte forpligtelser i alt	3.696.000	3.688.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.449.244	1.543.847
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.449.244	1.543.847
12 Gældsforpligtelser	97.000	96.000
Gæld til pengeinstitutter	660	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.164.520	721.853
Selskabsskat	1.162.853	529.908
Anden gæld	5.811.666	5.362.335
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.236.699	6.710.096
Gældsforpligtelser i alt	9.685.943	8.253.943
Passiver i alt	23.701.510	21.256.651
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualposter		

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	17.321.162	16.307.195
Pensioner	1.977.343	1.679.475
Andre omkostninger til social sikring	171.445	162.253
Personaleomkostninger i øvrigt	785.216	772.542
	20.255.166	18.921.465
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	36	34
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.548.294	3.544.574
Udskudt skat af årets resultat	8.000	-2.207.000
	1.556.294	1.337.574
3. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	3.088.670	1.105.220
Kostpris ultimo	3.088.670	1.105.220
Opskrivninger primo	2.050.000	0
Opskrivninger ultimo	2.050.000	0
Af- og nedskrivninger primo	1.499.213	950.650
Årets afskrivninger	102.773	92.720
Af- og nedskrivninger ultimo	1.601.986	1.043.370
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.536.684	61.850

Noter

	31/12 2017	31/12 2016
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Anskaffelsessum primo	88.000	88.000
Kostpris ultimo	88.000	88.000
Opskrivning primo	85.206	453.653
Andel af årets resultat	218.543	-8.447
Udbytte	-150.000	-360.000
Opskrivninger ultimo	153.749	85.206
Regnskabsmæssig værdi ultimo	241.749	173.206
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Skimmelrens ApS	Viborg	40 %
5. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi	36.844.799	35.454.272
Acontofaktureringer	-35.493.005	-33.911.555
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	1.351.794	1.542.717
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	1.351.794	1.542.717
	1.351.794	1.542.717
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	833.334	833.334
	833.334	833.334

Aktiekapitalen består af aktier á 1.000 kr. og multipla heraf.

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
7. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	1.599.000	1.599.000
	<u>1.599.000</u>	<u>1.599.000</u>
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	85.206	453.653
Resultatandel	68.543	-368.447
	<u>153.749</u>	<u>85.206</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat primo	2.297.168	1.852.759
Årets overførte resultat	236.316	444.409
	<u>2.533.484</u>	<u>2.297.168</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	4.500.000	5.000.000
Udbetalt udbytte	-4.500.000	-5.000.000
Udbytte for regnskabsåret	5.200.000	4.500.000
	<u>5.200.000</u>	<u>4.500.000</u>
11. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat primo	3.688.000	5.895.000
Udskudt skat af årets resultat	8.000	-2.207.000
	<u>3.696.000</u>	<u>3.688.000</u>

Noter

12. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2017</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	97.000	1.101.000	1.546.244	1.639.847
	<u>97.000</u>	<u>1.101.000</u>	<u>1.546.244</u>	<u>1.639.847</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 1.546 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017 på 3.536 tkr.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelse i henhold til indgået aftale på 6 måneder, svarende til 41 tkr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Benny Taul Bjerre (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-500880705847

IP: 92.246.0.86

2018-03-22 10:49:52Z

NEM ID 

Kristian Stilling (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-163688599553

IP: 92.246.0.86

2018-03-22 11:02:41Z

NEM ID 

Karsten Lindberg (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-509611800609

IP: 92.246.0.86

2018-03-22 11:27:27Z

NEM ID 

Karsten Lindberg (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-509611800609

IP: 92.246.0.86

2018-03-22 11:27:27Z

NEM ID 

Martin Pedersen (CPR valideret)

Bestyrelses-medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-755041371311

IP: 92.246.0.86

2018-03-22 15:09:36Z

NEM ID 

Henrik Lundsgaard (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32093272-RID:18146935

IP: 89.249.1.78

2018-03-22 16:00:15Z

NEM ID 

Kristian Stilling (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-163688599553

IP: 92.246.0.86

2018-03-23 07:34:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: D0G13-33FQ8-VMG5K-EGJEO-S4MH1-MEH0K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>