
EC Industri ApS

Rasmus Færchs Vej 22, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 15 69 33 98

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/5 2016

Kjeld Uhre
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for EC Industri ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 26. maj 2016

Direktion

Kjeld Uhre

Anders Uhre

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i EC Industri ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EC Industri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 26. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

EC Industri ApS
Rasmus Færchs Vej 22
7500 Holstebro

CVR-nr.: 15 69 33 98
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Holstebro

Direktion

Kjeld Uhre
Anders Uhre

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltensvej 16
Postboks 1443
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Vestjysk Bank A/S
Vestergade 1
7500 Holstebro

Ledelsesberetning

Årsrapporten for EC Industri ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har foretaget regnskabsmæssige korrektioner vedrørende årsrapportens sammenligningstal for 2014. Korrektion omfatter hensættelse til udskudt skat. Korrektionen har medført at årets resultat i 2014 er reduceret med DKK 1.029, balancesummen er reduceret med DKK 0, mens egenkapitalen er reduceret med DKK 197.691. Korrektionerne er i øvrigt omtalt i anvendt regnskabspraksis, og egenkapitalnoten indeholder en beløbsmæssig specifikation af den foretagne korrektion til egenkapitalen pr. 1 januar 2014.

Endvidere har selskabet tidligere år fejlagtigt indregnet skat af årets regulering af sikringsinstrumenter i resultatopgørelsen. Den ændrede klassifikation har medført at årets resultat i 2014 er reduceret med DKK 46.918. Den ændrede klassifikation har ikke haft betydning for balancesummen eller egenkapitalens størrelse. Korrektionerne er i øvrigt omtalt i anvendt regnskabspraksis.

Det er ledelsens opfattelse, at korrektionerne er med til at give et retvisende billede af selskabets aktivitet for 2014 og 2015.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom, investering i værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 56.240, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 733.876.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		1.242.057	1.194.720
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-425.908	-426.537
Resultat før finansielle poster		816.149	768.183
Finansielle indtægter	2	130.344	88.871
Finansielle omkostninger	3	-898.114	-659.482
Resultat før skat		48.379	197.572
Skat af årets resultat	4	7.861	90.619
Årets resultat		56.240	288.191

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		56.240	288.191
		56.240	288.191

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		18.093.267	18.258.529
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.563	29.849
Materielle anlægsaktiver	5	18.127.830	18.288.378
Anlægsaktiver		18.127.830	18.288.378
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	79.608
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		52.425	1.475.932
Andre tilgodehavender		815.252	14.402
Selskabsskat		92.328	78.530
Tilgodehavender		960.005	1.648.472
Værdipapirer	6	0	226.500
Likvide beholdninger		1.517.670	0
Omsætningsaktiver		2.477.675	1.874.972
Aktiver		20.605.505	20.163.350

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		533.876	483.287
Egenkapital	7	733.876	683.287
Hensættelse til udskudt skat		1.592.465	1.509.734
Hensatte forpligtelser		1.592.465	1.509.734
Gæld til realkreditinstitutter		9.227.405	10.179.378
Kreditinstitutter		0	2.263.410
Langfristede gældsforpligtelser	8	9.227.405	12.442.788
Gæld til realkreditinstitutter	8	613.835	784.789
Kreditinstitutter	8	0	1.636.645
Leverandører af varer og tjenesteydelser		192.651	112.253
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.039.783	2.828.262
Anden gæld		205.490	165.592
Kortfristede gældsforpligtelser		9.051.759	5.527.541
Gældsforpligtelser		18.279.164	17.970.329
Passiver		20.605.505	20.163.350
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	425.908	426.537
	425.908	426.537
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	38.492	8.250
Andre finansielle indtægter	31.631	14.321
Kursreguleringer indtægter	60.221	66.300
	130.344	88.871
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	194.330	160.205
Andre finansielle omkostninger	703.784	499.277
	898.114	659.482
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-92.328	-78.528
Årets udskudte skat	82.731	-59.009
	-9.597	-137.537
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	-7.861	-90.619
Skat af egenkapitalbevægelser	-1.736	-46.918
	-9.597	-137.537

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	22.076.127	363.009
Tilgang i årets løb	252.721	12.638
Kostpris 31. december	<u>22.328.848</u>	<u>375.647</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.817.594	333.159
Årets afskrivninger	417.987	7.925
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>4.235.581</u>	<u>341.084</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>18.093.267</u>	<u>34.563</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør DKK 18.600.000.

6 Værdipapirer

	2015 DKK	2014 DKK
Aktier	<u>0</u>	<u>226.500</u>
	<u>0</u>	<u>226.500</u>

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	680.978	880.978
Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl	0	-197.691	-197.691
Korrigeret egenkapital 1. januar	200.000	483.287	683.287
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	776.531	776.531
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	-783.918	-783.918
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	1.736	1.736
Årets resultat	0	56.240	56.240
Egenkapital 31. december	200.000	533.876	733.876

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	6.670.418	7.040.222
Mellem 1 og 5 år	2.556.987	3.139.156
Langfristet del	9.227.405	10.179.378
Inden for 1 år	613.835	784.789
	9.841.240	10.964.167

Kreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	0	2.263.410
Langfristet del	0	2.263.410
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	0	1.636.645
	0	3.900.055

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	18.093.267	18.258.529

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Uhre Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Uhre Holding ApS, Rasmus Færchs Vej 22, 7500 Holstebro

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Uhre Holding ApS.

Koncernrapporten for Uhre Holding ApS kan rekvireres på følgende adresse:

Rasmus Færchs Vej 22, 7500 Holstebro

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for EC Industri ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Fundamental fejl

EC Industri ApS har korrigeret for fundamentale fejl på DKK 197.691 i årsrapporten for 2014. Korrektionen vedrører hensættelse til udskudt skat. Sammenligningstallene for 2014 er tilrettet i overensstemmelse hermed. Årets resultat for 2014 er reduceret med DKK 1.029, og egenkapitalen er reduceret med DKK 197.691, mens balancesummen er reduceret med DKK 0.

Endvidere har selskabet tidligere år fejlagtigt indregnet skat af årets regulering af sikringsinstrumenter i resultatopgørelsen. Den ændrede klassifikation har medført at årets resultat i 2014 er reduceret med DKK 46.918. Den ændrede klassifikation har ikke haft betydning for balancesummen eller egenkapitalens størrelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under overført resultat for så

Regnskabspraksis

vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resulterer den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen i den periode, huslejen vedrører.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.