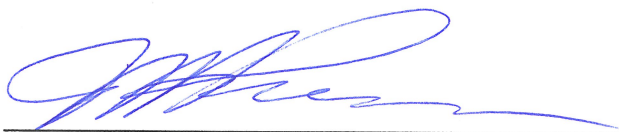


**Wendt & Sørensen Holding ApS**

Vølundsvej 18  
3400 Hillerød  
CVR-nr. 15 69 05 34

**Årsrapport for 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2016



Peter W. Knudsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	10
Balance 30. september	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Wendt & Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

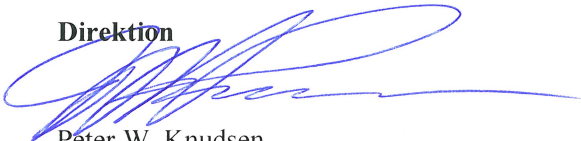
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 22. december 2016

**Direktion**



Peter W. Knudsen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejerne i Wendt & Sørensen Holding ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Wendt & Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

Frederikssund, den 22. december 2016

### Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88



Sanne Holm  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Wendt & Sørensen Holding ApS  
Vølundsvej 18  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 15 69 05 34  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
Stiftet: 1. november 1991  
Hjemsted: Hillerød

### **Direktion**

Peter W. Knudsen, direktør

### **Revision**

Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS  
Statsautoriserede Revisorer  
Torvet 6  
3600 Frederikssund

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 22. december 2016

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 5.322.465, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 21.056.764.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Wendt & Sørensen Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra udlejning af ejendommen medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Wendt & Sørensen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Egenkapital - reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>154.126</b>	<b>7</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-26
Andre driftsomkostninger		0	-67
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>154.126</b>	<b>-86</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.170.823	3.278
Finansielle indtægter	1	32.280	3
Finansielle omkostninger	2	-37.862	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.319.367</b>	<b>3.195</b>
Skat af årets resultat	3	3.098	11
<b>Årets resultat</b>		<b>5.322.465</b>	<b>3.206</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.700.000	2.300
Ekstraordinært udbytte		0	2.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.170.823	0
Overført overskud		-1.548.358	-1.694
		<b>5.322.465</b>	<b>3.206</b>

## Balance 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 TDKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		0	1.135
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>1.135</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	14.359.883	12.468
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>14.359.883</b>	<b>12.468</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.359.883</b>	<b>13.603</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		100.010	65
Andre tilgodehavender		0	2
Selskabsskat		6.732	16
<b>Tilgodehavender</b>		<b>106.742</b>	<b>83</b>
Værdipapirer		2.791.008	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.791.008</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.805.731</b>	<b>4.355</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.703.481</b>	<b>4.438</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>21.063.364</b>	<b>18.041</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> TDKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		557.206	557
Overført resultat		18.674.558	15.052
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.700.000	2.300
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>21.056.764</u></b>	<b><u>18.034</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.600	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.600</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.600</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>21.063.364</u></u></b>	<b><u><u>18.041</u></u></b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	TDKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	32.280	3
	<u><b>32.280</b></u>	<u><b>3</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	37.862	0
	<u><b>37.862</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-3.098	-11
	<u><b>-3.098</b></u>	<u><b>-11</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. oktober 2015	1.320.191
Afgang i årets løb	-1.320.191
Kostpris 30. september 2016	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	184.828
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-184.828
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>0</b>



## Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	DKK	TDKK
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	10.584.526	10.585
Kostpris 30. september 2016	10.584.526	10.585
Værdireguleringer 1. oktober 2015	1.882.321	1.654
Årets resultat	5.170.823	3.278
Udbytte til moderselskabet	-3.277.787	-3.049
Værdireguleringer 30. september 2016	3.775.357	1.883
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>14.359.883</b>	<b>12.468</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Wendt & Sørensen A/S	Hillerød	100%	7.629.697	4.115.109
W-K Invest ApS	Hillerød	100%	6.730.192	1.055.714

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	557.206	15.052.093	2.300.000	18.034.299
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.300.000	-2.300.000
Årets resultat	0	5.170.823	-1.548.358	1.700.000	5.322.465
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-5.170.823	5.170.823	0	0
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>557.206</b>	<b>18.674.558</b>	<b>1.700.000</b>	<b>21.056.764</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Eventualposter mv.

#### Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.