

# **HØYER TRADING ApS**

Stenlillevej 104  
3660 Stenløse

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/05/2018**

---

**Solveig Green**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HØYER TRADING ApS

Stenlillevej 104

3660 Stenløse

Telefonnummer: 40800800

e-mailadresse: hyldeborg@mail.dk

CVR-nr: 15688173

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Nykredit

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Høyer Trading ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for året 2017.

Stenlille, den

## Direktion

Solveig Linnea Green  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision ved autoriseret eller registreret revisor er fravalgt. Kriterierne herfor er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er limousinekørsel.

Virksomheden omfatter desuden udlejning af fast ejendom som biaktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat efter skat udgør 48 t kr. mod 67 t kr. sidste år.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning ved udlejning af limousinevogne og fast ejendom uden fradrag af direkte driftsomkostninger på limousinevogne m.m. eller andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af limousinevogne, distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv. samt drift og vedligehold af udlejet ejendom.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er den opskrevne værdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid |       |
|---|----------|-------|
| Restværdi                               |          |       |
| Limousinevogne                          | 5 år     | 0-30% |
| Tekniske anlæg og maskiner              | 10 år    | 0-20% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0-20% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den selskabsskattesats på 22%, som er gældende fra primo 2016.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....  |      | 314.560        | 520.836        |
| Eksterne omkostninger .....   |      | -87.125        | -182.522       |
| <b>Bruttoresultat .....</b>   |      | <b>227.435</b> | <b>338.314</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... |      | -105.892       | -89.925        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>121.543</b> | <b>248.389</b> |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....                               |      |                | -1.927         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -85.906        | -161.137       |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>35.637</b>  | <b>85.325</b>  |
| Skat af årets resultat .....  | 1    | 12.367         | -18.771        |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>48.004</b>  | <b>66.554</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |                |
| Overført resultat .....   |      | 48.004         | 66.554         |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>48.004</b>  | <b>66.554</b>  |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                     |          | 4.190.000        | 4.190.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... |          | 321.543          | 319.735          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   | <b>2</b> | <b>4.511.543</b> | <b>4.509.735</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....     |          | 22.391           | 20.464           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>  |          | <b>22.391</b>    | <b>20.464</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>4.533.934</b> | <b>4.530.199</b> |
| Andre tilgodehavender .....                   |          | 129              | 16.647           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>            |          | <b>129</b>       | <b>16.647</b>    |
| Likvide beholdninger .....                    |          | 14.825           | 111.436          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>          |          | <b>14.954</b>    | <b>128.083</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                    |          | <b>4.548.888</b> | <b>4.658.282</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|  | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 200.000          | 200.000          |
| Andre reserver .....   |      | 1.872.694        | 1.897.868        |
| Overført resultat .....  |      | -496.464         | -545.970         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>1.576.230</b> | <b>1.551.898</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   | 3    | 308.864          | 320.807          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>308.864</b>   | <b>320.807</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |      | 2.618.294        | 2.657.969        |
| Gæld til banker .....  |      |                  | 77.608           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>2.618.294</b> | <b>2.735.577</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 45.500           | 50.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>45.500</b>    | <b>50.000</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>2.663.794</b> | <b>2.785.577</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>4.548.888</b> | <b>4.658.282</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>opskrivninger<br/>kr.</b> | <b>Andre<br/>reserver<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 200.000  | 1.542.324                                    | 330.370                           | -544.468                             | 1.528.226            |
| Årets resultat .....      |  |  |                                   | 48.004                               | 48.004               |
| Egenkapital, ultimo ..... | 200.000  | 1.542.324                                    | 330.370                           | -496.464                             | 1.576.230            |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.    |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 0             | 0              |
| Ændring af udskudt skat            | 12.367        | -18.771        |
| Regulering vedrørende tidligere år |               |                |
|                                    | <u>12.367</u> | <u>-18.771</u> |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. | Produktionsanlæg<br>og maskiner<br>kr. | I alt.<br>kr.    |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|------------------|
| Kostpris primo                      | 2.233.815                     | 513.960                                | 2.747.775        |
| Tilgang                             |                               | 130.000                                | 130.000          |
| Afgang                              |                               | -49.500                                | -49.500          |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>2.233.815</b>              | <b>594.460</b>                         | <b>2.828.275</b> |
| Opskrivninger primo                 |                               |  | 1.956.185        |
| Årets opskrivning                   |                               |  |                  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         |                               |  | <b>1.956.185</b> |
| Af- og nedskrivning primo           |                               | -194.225                               | -194.225         |
| Årets afskrivning                   |                               | -105.892                               | -105.892         |
| Tilbageførsel ved afgang            |                               | 27.200                                 | 27.200           |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   |                               | <b>-272.917</b>                        | <b>-272.917</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>4.190.000</b>              | <b>321.543</b>                         | <b>4.511.543</b> |

### 3. Hensættelse til udskudt skat

|                          | Regnskabsmæssige<br>værdier<br>kr. | Skattemæssige<br>værdier<br>kr. | Midlertidig<br>forskel<br>kr. |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Grunde og bygninger      | 2.233.815                          | 2.233.815                       |                               |
| Opskrivning af fast ejd. | 1.956.185                          |                                 | 1.956.185                     |
| Anslåede handelsomk.     |                                    | 75.000                          | -75.000                       |
| Driftsmidler & inventar  | 321.543                            | 318.968                         | 2.575                         |
| Underskudsfrømsel        |                                    | 479.834                         | -479.834                      |
|                          |                                    |                                 | <b>1.403.926</b>              |
| <b>Udskudt skat, 22%</b> |                                    |                                 | <b>308.864</b>                |

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen sådanne

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på ialt 2.150.000 kr. til sikkerhed for bank/obl.gæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Nykredit har løsøre pant i tre køretøjer.

### 6. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Selskabet ejes af eneanpartshaver Solveig Green.

**7. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

|  | <b>2017</b> |
|--|-------------|
|  | <b>kr.</b>  |
| <b>Skattemæssig indkomstopgørelse</b>              |             |
| Resultat før skat iflg. årsrapport                 | 35.636      |
| Tilbageførsel af gevinst ved salg af driftsmidler  | -52.500     |
| Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger    | 105.892     |
| Fremførsel af skattemæssige afskrivninger          | -105.892    |
| Regulering, øgning af skattemæssig underskudssaldo | 16.864      |
| Skattemæssigt overskud                             | 0           |
| Skat af årets resultat                             | 0           |
| Skattemæssigt underskud primo                      | -462.970    |
| Regulering af underskudssaldo                      | -16.864     |
| Skattemæssigt underskud ultimo                     | -479.834    |
| Udskudt skat, 22%                                  | 105.563     |