

V.J. EJENDOMME. SØNDERSØ A/S

Birkemosevej 64
5471 Søndersø

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er godkendt den

26/08/2017

Villy Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden V.J. EJENDOMME. SØNDERSØ A/S
Birkemosevej 64
5471 Søndersø

Telefonnummer: 64891409
e-mailadresse: villyj@mail.tele.dk

CVR-nr: 15685689
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for V.J.Ejendomme, Søndersø A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/5 2016 - 30/4 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 05/08/2017

Direktion

Villy Jensen

Bestyrelse

Villy Jensen

Lena Sofie Jensen

Bjarne Kastrup Jensen

Dorthe Lehn Rokkjær

Lone Lærche Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 2 ejendomme har begge været fuldt udlejede med et fornuftigt resultat.

Værdiansættelsen af den ene af selskabets ejendomme er reguleret ved tilbageførsel af 500.000 kr af en tidligere opskrivning.

Den udskudte skat på denne opskrivning er tilsvarende reguleret.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke efter regnskabets afslutning været begivenheder, der har påvirket vurderingen af selskabets økonomiske stilling på statutidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen er opgjort som ejendommens lejeindtægter med fradrag af omkostninger, der knytter sig til ejendommene.

Balance

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede brugstider, der er ansat til 100 år.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring af udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		240.180	250.233
Eksterne omkostninger		-28.937	-16.471
Bruttoresultat		211.243	233.762
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.000	-43.000
Resultat af ordinær primær drift		168.243	190.762
Øvrige finansielle omkostninger		-69.673	-71.816
Ordinært resultat før skat		98.570	118.946
Skat af årets resultat		20.104	-23.834
Årets resultat		118.674	95.112
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		118.674	95.112
I alt		118.674	95.112

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		4.002.133	4.545.133
Materielle anlægsaktiver i alt		4.002.133	4.545.133
Anlægsaktiver i alt		4.002.133	4.545.133
Andre tilgodehavender		1.199	
Tilgodehavender i alt		1.199	
Likvide beholdninger		108.734	114.721
Omsætningsaktiver i alt		109.933	114.721
Aktiver i alt		4.112.066	4.659.854

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		588.227	978.227
Overført resultat		619.010	500.335
Egenkapital i alt		1.707.237	1.978.562
Hensættelse til udskudt skat		0	160.200
Hensatte forpligtelser i alt		0	160.200
Gæld til realkreditinstitutter		1.902.013	2.023.511
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.902.013	2.023.511
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		390.110	375.526
Skyldig selskabsskat		30.096	34.584
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		82.610	87.471
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		502.816	497.581
Gældsforpligtelser i alt		2.404.829	2.681.292
Passiver i alt		4.112.066	4.659.854