

V.J. EJENDOMME. SØNDERSØ A/S

Birkemosevej 64
5471 Søndersø

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/08/2019

Villy Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

V.J. EJENDOMME. SØNDERSØ A/S

Birkemosevej 64

5471 Søndersø

Telefonnummer: 64891409

e-mailadresse: villyj@mail.tele.dk

CVR-nr: 15685689

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2018 - 30. april 2019 for V.J. EJENDOMME. SØNDERSØ A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søndersø, den 31/05/2019

Direktion

Villy Jensen

Bestyrelse

Villy Jensen

Lena Sofie Jensen

Bjarne Kastrup Jensen

Dorthe Lehn Rokkjær

Lone Lærche Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 2 ejendomme har begge været fuldt udlejede med et fornuftigt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke efter regnskabets afslutning været begivenheder, der har påvirket vurderingen af selskabets økonomiske stilling på statutidspunktet.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		224.371	217.123
Eksterne omkostninger		-24.446	-21.367
Bruttoresultat		199.925	195.756
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.000	-43.000
Resultat af ordinær primær drift		156.925	152.756
Øvrige finansielle omkostninger		-62.379	-66.907
Ordinært resultat før skat		94.546	85.849
Skat af årets resultat		-29.194	-27.280
Årets resultat		65.352	58.569
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		65.352	58.569
I alt		65.352	58.569

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		3.966.133	4.009.133
Materielle anlægsaktiver i alt		3.966.133	4.009.133
Anlægsaktiver i alt		3.966.133	4.009.133
Likvide beholdninger		45.999	118.851
Omsætningsaktiver i alt		45.999	118.851
Aktiver i alt		4.012.132	4.127.984

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		588.227	588.227
Overført resultat		742.931	677.579
Egenkapital i alt		1.831.158	1.765.806
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.650.149	1.777.582
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.650.149	1.777.582
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		417.390	390.110
Skyldig selskabsskat		29.194	27.280
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		84.241	167.206
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		530.825	584.596
Gældsforpligtelser i alt		2.180.974	2.362.178
Passiver i alt		4.012.132	4.127.984

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret