

V.J. EJENDOMME. SØNDERSØ A/S

Birkemosevej 64
5471 Søndersø

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er godkendt den

26/08/2016

Villy Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

V.J. EJENDOMME. SØNDERSØ A/S

Birkemosevej 64

5471 Søndersø

Telefonnummer: 64891409

e-mailadresse: villyj@mail.tele.dk

CVR-nr: 15685689

Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

Bankforbindelse

Nordea

Vestre Stationsvej 7

5000 Odense

Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for V.J.Ejendomme, Søndersø A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/5 2015 - 30/4 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 03/08/2016

Direktion

Villy Jensen

Bestyrelse

Villy Jensen

Lena Sofie Jensen

Bjarne Kastrup Jensen

Dorthe Lehn Rokkjær

Lone Lærche Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen er opgjort som ejendommenes lejeindtægter med fradrag af omkostninger, der knytter sig til ejendommene.

....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede brugstider, der er ansat til 100 år.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle saktteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring af udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22pct.

....

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		250.233	238.907
Eksterne omkostninger		-16.471	-17.197
Bruttoresultat		233.762	221.710
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.000	-43.000
Resultat af ordinær primær drift		190.762	178.710
Andre finansielle indtægter			433
Øvrige finansielle omkostninger		-71.816	-75.679
Ordinært resultat før skat		118.946	103.464
Skat af årets resultat		-23.834	-22.550
Årets resultat		95.112	80.914
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		95.112	80.914
I alt		95.112	80.914

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.545.133	4.588.133
Materielle aktiver i alt		4.545.133	4.588.133
Langfristede aktiver i alt		4.545.133	
Likvide beholdninger		114.721	72.720
Kortfristede aktiver i alt		114.721	72.720
Aktiver i alt		4.659.854	4.660.853

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		978.227	978.227
Overført resultat		500.335	405.223
Egenkapital i alt		1.978.562	1.883.450
Udskudt skat		160.200	170.950
Gæld til realkreditinstitutter		2.023.511	2.142.147
Langfristede forpligtelser i alt		2.183.711	2.313.097
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		375.526	342.226
Skyldig selskabsskat		34.584	33.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.471	88.780
Kortfristede forpligtelser i alt		497.581	464.306
Forpligtelser i alt		2.681.292	2.606.453
Passiver i alt		4.659.854	4.660.853

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.