

V.J. EJENDOMME. SØNDERSØ A/S

Birkemosevej 64
5471 Søndersø

Årsrapport
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/08/2018

Villy Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden V.J. EJENDOMME. SØNDERSØ A/S
Birkemosevej 64
5471 Søndersø

Telefonnummer: 64891409
e-mailadresse: villyj@mail.tele.dk

CVR-nr: 15685689
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for V.J.Ejendomme, Søndersø A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/5 2017 - 30/4 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 17/08/2018

Direktion

Villy Jensen

Bestyrelse

Villy Jensen

Lena Sofie Jensen

Bjarne Kastrup Jensen

Dorthe Lehn Rokkjær

Lone Lærche Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 2 ejendomme har begge været fuldt udlejede med et fornuftigt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke efter regnskabets afslutning været begivenheder, der har påvirket vurderingen af selskabets økonomiske stilling på statutidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Virksomheden har aflagt årsrapporten under henvisning til årsregnskabslovens § 78 a, som omhandler muligheden for mellemstore dattervirksomheder at vælge at aflægge årsrapport efter årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen er opgjort som ejendommens lejeindtægter med fradrag af omkostninger, der knytter sig til ejendommene.

Balance

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på bygningernes forventede brugstider, der er ansat til 100 år.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring af udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning		217.123	240.180
Eksterne omkostninger		-21.367	-28.937
Bruttoresultat		195.756	211.243
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-43.000	-43.000
Resultat af ordinær primær drift		152.756	168.243
Øvrige finansielle omkostninger		-66.907	-69.673
Ordinært resultat før skat		85.849	98.570
Skat af årets resultat		-27.280	20.104
Årets resultat		58.569	118.674
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		58.569	118.674
I alt		58.569	118.674

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		4.009.133	4.002.133
Materielle anlægsaktiver i alt		4.009.133	4.002.133
Anlægsaktiver i alt		4.009.133	4.002.133
Andre tilgodehavender			1.199
Tilgodehavender i alt			1.199
Likvide beholdninger		118.851	108.734
Omsætningsaktiver i alt		118.851	109.933
Aktiver i alt		4.127.984	4.112.066

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Andre reserver		588.227	588.227
Overført resultat		677.579	619.010
Egenkapital i alt		1.765.806	1.707.237
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.777.582	1.902.013
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.777.582	1.902.013
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		390.110	390.110
Skyldig selskabsskat		27.280	30.096
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		167.206	82.610
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		584.596	502.816
Gældsforpligtelser i alt		2.362.178	2.404.829
Passiver i alt		4.127.984	4.112.066