

# **COXCOMB ApS**

H.J. Holst Vej 24  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/09/2016**

**Helle Madsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** COXCOMB ApS  
H.J. Holst Vej 24  
2610 Rødovre

CVR-nr: 15679638  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Revisor** REVICOM KØBENHAVN APS STATS-AUTORISERED E REVISORER  
Egegårdsvej 39C, 1  
2610 Rødovre  
DK Danmark  
CVR-nr: 39336316  
P-enhed: 1001780346

# Ledespåtegning

Ledespåtegning  
-----

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten 2015/2016r for Coxcomb ApS.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 04/08/2016

**Direktion**

Frank Elo Madsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i COXCOMB ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for COXCOMB ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, 04/08/2016

Bent Ambæk  
Statsautoriseret Revisor  
REVICOM KØBENHAVN APS STATSAUTORISEREDE REVISORER  
CVR: 39336316

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning  
-----

Resultatdisponering:

Med hensyn til resultatet af årets drift og den økonomiske stilling pr. 30. juni 2016, henvises til efterfølgende esultatopgørelse og balance med tilhørende noter.

Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af selskabets ejendom H. J. Holstvej 24, 2610 Rødovre. Selskabet har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Fremtiden:

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsmuligheder som værende tilfredsstillende.

Selskabsoplysninger:

Ejerforhold:

Selskabets samlede anpartskapital er ejet af Frank Elo Madsen.

Selskabets direktion:

Frank Elo Madsen

Dette er selskabets 25. regnskabsår.

CVR-nr.:

15 67 96 38

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendte regnskabsprincipper

-----  
Årsrapporten for Coxcomb ApS for 2015/2016, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

## Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, administration mv.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 23,5% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

### Balancen:

#### Materielle anlægsaktiver:

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der afskrives ikke på grunden. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en forventet levetid af bygningen på 50 år.

#### Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i balancen til den indre værdi af datterselskabet, efter equity metoden.

Da koncernen ikke overstiger kravene til udarbejdelse af et koncernregnskab, er dette undladt.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi, værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skat og udskudt skat:

---



Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		270.000	270.000
Eksterne omkostninger .....		-170.365	-100.699
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>99.635</b>	<b>169.301</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-17.000	-17.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>82.635</b>	<b>152.301</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		179.170	546.907
Andre finansielle indtægter .....			55
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.038	
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>259.767</b>	<b>699.263</b>
Skat af årets resultat .....		-22.900	-41.400
<b>Årets resultat .....</b>		<b>236.867</b>	<b>657.863</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		99.800	99.800
Overført resultat .....		137.067	558.063
<b>I alt .....</b>		<b>236.867</b>	<b>657.863</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.236.359	1.253.359
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.236.359</b>	<b>1.253.359</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.774.405	3.595.245
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.774.405</b>	<b>3.595.245</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.010.764</b>	<b>4.848.604</b>
Tilgodehavende skat .....		43.866	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>43.866</b>	
Likvide beholdninger .....		541.435	739.610
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>585.301</b>	<b>739.610</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.596.065</b>	<b>5.588.214</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		5.029.747	4.892.680
Forslag til udbytte .....		100.720	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>5.330.467</b>	<b>5.192.480</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		225.675	225.675
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>225.675</b>	<b>225.675</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		39.923	
Skyldig selskabsskat .....			90.182
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			79.877
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.923</b>	<b>170.059</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>39.923</b>	<b>170.059</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.596.065</b>	<b>5.588.214</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	5192480	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Udloddet ordinært udbytte	-98880	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	236867	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>55330467</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>