

# **High Street, Kent, Komplementarselskab ApS**

**c/o Jordan Advokatpartnerselskab, Vesterbrogade 33, 1620 København V**

**CVR-nr. 15 66 03 09**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2023.

---

**Henriette Jordan**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for High Street, Kent, Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 14. juni 2023

### Direktion

Michael Lassen Jordan

Morten Eldrup-Jørgensen

Flemming Thorngaard  
Christensen

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i High Street, Kent, Komplementarselskab ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for High Street, Kent, Komplementarselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 14. juni 2023

### MunkStrunge Statsautoriserede Revisorer I/S

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge  
statsautoriseret revisor  
mne32810

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	High Street, Kent, Komplementarselskab ApS c/o Jordan Advokatpartnerselskab Vesterbrogade 33 1620 København V
	Telefon: 33255400 Telefax: 33255401
	CVR-nr.: 15 66 03 09 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Lassen Jordan Morten Eldrup-Jørgensen Flemming Thorngaard Christensen
<b>Revisor</b>	MunkStrunge Statsautoriserede Revisorer I/S Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Algade 50, 1. th. 4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være komplementar og administrator for K/S High Street, Kent.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsårets aktivitetsomfang og -niveau har været uændret i forhold til sidste år.

Årets resultat har anses for tilfredsstillende.

Næste år forventes et positivt resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsætning	52.500	52.501
Andre eksterne omkostninger	<u>-13.250</u>	<u>-12.571</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>39.250</b>	<b>39.930</b>
1 Personaleomkostninger	<u>-44.772</u>	<u>-44.772</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-5.522</b>	<b>-4.842</b>
Andre finansielle indtægter	8.395	8.184
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-121</u>	<u>-1.661</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.752</b>	<b>1.681</b>
Skat af årets resultat	<u>-616</u>	<u>-726</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>2.136</b>	<b>955</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>2.136</u>	<u>955</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.136</b>	<b>955</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>264.055</u>	<u>216.659</u>
Tilgodehavender i alt	<u>264.055</u>	<u>216.659</u>
Likvide beholdninger	<u>477</u>	<u>2.776</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>264.532</b></u>	<u><b>219.435</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>264.532</b></u>	<u><b>219.435</b></u>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	35.272	33.136
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>160.272</b>	<b>158.136</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Selskabsskat	616	726
Anden gæld	88.644	45.573
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	104.260	61.299
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>104.260</b>	<b>61.299</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>264.532</b>	<b>219.435</b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**4 Eventualposter**

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	32.181	157.181
Årets overførte overskud eller underskud	0	955	955
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	33.136	158.136
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.136	2.136
	<b>125.000</b>	<b>35.272</b>	<b>160.272</b>

## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	43.000	43.000
Personalemkostninger i øvrigt	<u>1.772</u>	<u>1.772</u>
	<u><b>44.772</b></u>	<u><b>44.772</b></u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>121</u>	<u>1.661</u>
	<u><b>121</b></u>	<u><b>1.661</b></u>

### **3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet hæfter som komplementar i K/S High Street, Kent.

De samlede aktiver i dette selskab udgør DKK 50,6 mio. og den samlede gældsforpligtelse udgør DKK 6 mio.

### **4. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for High Street, Kent, Komplementarselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med års regnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.