

# High Street, Kent, Komplementarselskab ApS

c/o Advokat Michael Jordan, Jordan | Løgstrup Advokatanpartnerselskab, Vesterbrogade 33,  
1620 København V

CVR-nr. 15 66 03 09

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Michael Jordan  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for High Street, Kent, Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 11. maj 2021

### Direktion

Michael Lassen Jordan

Morten Eldrup-Jørgensen

Svend Ove Clausen

# Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

## Til kapitalejerne i High Street, Kent, Komplementarselskab ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for High Street, Kent, Komplementarselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 11. maj 2021

## MunkStrunge Statsautoriserede Revisorer I/S

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge  
statsautoriseret revisor  
mne32810

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

High Street, Kent, Komplementarselskab ApS  
c/o Advokat Michael Jordan, Jordan | Løgstrup  
Advokatanpartnerselskab  
Vesterbrogade 33  
1620 København V

Telefon: 33255400

Telefax: 33255401

CVR-nr.: 15 66 03 09

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Michael Lassen Jordan  
Morten Eldrup-Jørgensen  
Svend Ove Clausen

### Revisor

MunkStrunge Statsautoriserede Revisorer I/S  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Algade 50, 2. tv.  
4000 Roskilde

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har - i lighed med tidligere år - været komplementar og administrator for K/S High Street, Kent.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets aktivitetsomfang og -niveau har været uændret i forhold til 2019.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For 2021 forventes et positivt resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsætning	52.499	52.501
Andre eksterne omkostninger	-12.500	-12.500
<b>Bruttoresultat</b>	<b>39.999</b>	<b>40.001</b>
1 Personaleomkostninger	-44.772	-44.772
<b>Driftsresultat</b>	<b>-4.773</b>	<b>-4.771</b>
Andre finansielle indtægter	8.015	7.971
2 Øvrige finansielle omkostninger	-91	-164
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.151</b>	<b>3.036</b>
Skat af årets resultat	-704	-704
<b>Årets resultat</b>	<b>2.447</b>	<b>2.332</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	2.447	2.332
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.447</b>	<b>2.332</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	213.247	234.017
Tilgodehavender i alt	213.247	234.017
Likvide beholdninger	4.410	5.146
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>217.657</b>	<b>239.163</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>217.657</b>	<b>239.163</b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	32.181	29.734
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>157.181</b>	<b>154.734</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
3 Selskabsskat	704	704
Anden gæld	44.772	68.725
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	60.476	84.429
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>60.476</b>	<b>84.429</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>217.657</b>	<b>239.163</b>
4 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
5 <b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	27.402	152.402
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.332	2.332
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	29.734	154.734
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.447	2.447
	<b>125.000</b>	<b>32.181</b>	<b>157.181</b>

## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	43.000	43.000
Personalemkostninger i øvrigt	<u>1.772</u>	<u>1.772</u>
	<u><b>44.772</b></u>	<u><b>44.772</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>91</u>	<u>164</u>
	<u><b>91</b></u>	<u><b>164</b></u>
<b>3. Selskabsskat</b>		
Beregnet selskabsskat for indeværende år	<u>704</u>	<u>704</u>
	<u><b>704</b></u>	<u><b>704</b></u>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet hæfter som komplementar i K/S High Street, Kent.		
De samlede aktiver i dette selskab udgør kr. 40,3 mio. og den samlede gældsforpligtelse udgør kr. 7,2 mio.		
<b>5. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for High Street, Kent, Komplementarselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelses honorar.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.